

# **TMD EJENDOMME ApS**

Banevænget 10  
7323 Give

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/11/2018**

**Torben Møller**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

TMD EJENDOMME ApS

Banevænget 10

7323 Give

Telefonnummer: 20923155

e-mailadresse: TMDEjendomme@gmail.com

CVR-nr: 33167660

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse**

Den Jyske Sparekasse

Havnepladsen 2

7100 Vejle

DK Danmark

# Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for TMD Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2017. Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 31/05/2018  
Direktion Torben Rosendahl Møller Direktør

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

**Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis**

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		325.950	266.000
Eksterne omkostninger .....		-197.750	-98.252
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>128.200</b>	<b>167.748</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>128.200</b>	<b>167.748</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	0
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-65.966	-72.306
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>62.234</b>	<b>95.442</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>62.234</b>	<b>95.442</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		62.234	95.442
<b>I alt .....</b>		<b>62.234</b>	<b>95.442</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.719.654	1.719.654
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.719.654</b>	<b>1.719.654</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.719.654</b>	<b>1.719.654</b>
Likvide beholdninger .....		10.144	15.097
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>10.144</b>	<b>15.097</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.729.798</b>	<b>1.734.751</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	
Overført resultat .....		-203.174	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-123.174</b>	<b>-265.408</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		869.972	918.353
Gæld til banker .....		635.091	676.007
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.505.063</b>	<b>1.594.360</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		205.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		142.909	405.799
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>347.909</b>	<b>405.799</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.852.972</b>	<b>2.000.159</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.729.798</b>	<b>1.734.751</b>



# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

### LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for TMD Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 31/05/2018

Direktion

Torben Rosendahl Møller

Direktør