

# **TMD EJENDOMME ApS**

Banevænget 10  
7323 Give

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2019**

**Torben Møller**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

TMD EJENDOMME ApS

Banevænget 10

7323 Give

Telefonnummer: 20923155

e-mailadresse: TMDEjendomme@gmail.com

CVR-nr: 33167660

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for TMD Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar 2018. Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 31/05/2019 Direktion Torben Rosendahl Møller Direktør

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		277.340	325.950
Eksterne omkostninger .....		-185.009	-197.750
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>92.331</b>	<b>128.200</b>
Personaleomkostninger .....			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....			0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>92.331</b>	<b>128.200</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....			0
Andre finansielle indtægter .....			0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-67.398	-65.966
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>24.933</b>	<b>62.234</b>
Skat af årets resultat .....			0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>24.933</b>	<b>62.234</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		24.933	62.234
<b>I alt .....</b>		<b>24.933</b>	<b>62.234</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.719.654	1.719.654
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.719.654</b>	<b>1.719.654</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.719.654</b>	<b>1.719.654</b>
Likvide beholdninger .....		808	10.144
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>808</b>	<b>10.144</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.720.462</b>	<b>1.729.798</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-178.240	-203.174
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-98.240</b>	<b>-123.174</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		830.119	869.972
Gæld til banker .....		592.571	635.091
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.422.690</b>	<b>1.505.063</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		205.000	205.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		191.012	142.909
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>396.012</b>	<b>347.909</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.818.702</b>	<b>1.852.972</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.720.462</b>	<b>1.729.798</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret