

K/S Difko Zerre II

Sønderlandsgade 44, 7500 Holstebro

CVR nr. 33 16 76 28

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling den 21. marts 2016.

Dirigent: _____

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Pantsætninger og eventualforpligtelser	15
Noter	17

Selskabsoplysninger

Selskab

K/S Difko Zerre II
Sønderlandsgade 44
7500 Holstebro
CVR-nr.: 33 16 76 28
Hjemstedskommune: Holstebro
6. regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Selskabets komplementar

Kodif Zerre II ApS

Komplementarens bestyrelse

Kristian Arnøje
Claus Andsager Permin
Jørgen Ingeman

Komplementarens direktion

Jørgen Ingeman

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33 77 12 31

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for K/S Difko Zerre II for regnskabsåret 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 4. marts 2016.

Som komplementar

Kodif Zerre II ApS

Direktion

Jørgen Ingeman

Bestyrelse

Kristian Arnøje
formand

Claus Andsager Permin

Jørgen Ingeman

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kommanditisterne i K/S Difko Zerre II

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Difko Zerre II for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 4. marts 2016.

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor

Henning Jager Neldeberg
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabet ejer via Solarpark Zerre I GmbH & Co KG en solpark på tilsammen 1,93955 MWp opstillet ved Spremberg i Tyskland mellem Berlin og Dresden. Parken er en del af en større park opdelt i 8 mindre parker.

Solparken har i perioden produceret sammenlagt 2.123.588 kWh.

Økonomisk udvikling

Årets resultat blev et overskud på DKK 1.420.702.

Årets resultat er bedre end forventet primært på grund af større elproduktion end forventet.

Bestyrelsen anser det opnåede resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør DKK 10.352.660 pr. 31. december 2015.

Finansiering

Finansieringen af solparken omfatter et lån hos Umweltbank AG med fast rente indtil 30. juni 2020.

Særlige risici

Der henvises til note 1 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Fremtiden

Selskabet forventer positiv drift i de kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i DKK.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til tidligere år, er som følger:

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af tidligere begivenhed har retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af strøm indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Driftsomkostninger

I driftsomkostninger indregnes omkostninger i forbindelse med solanlæggets drift og vedligeholdelse.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der afholdes til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortiserede låneomkostninger.

Skat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet kommanditselskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt.

Tysk erhvervsskat (Gewerbesteuer) betalt af kommanditselskabet på vegne af kommanditisterne føres direkte på egenkapitalen. Den udskudte betalingsforpligtelse er oplyst under øvrige økonomiske forpligtelser.

Immaterielle anlægsaktiver

Investeringer i rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktiverens forventede brugstid på grundlag af kostpris.

- Navnerettigheder 7 år

Der foretages nedskrivningstest på navnerettigheder, såfremt der er indikationer for værdifald. Navnerettigheden nedskrives til det højeste af navnerettighedens kapitalværdi og nettosalgspris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Solanlæg

Solanlægget måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivninger foretages lineært over 20 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen.

Der foretages nedskrivningstest på solanlægget, såfremt der er indikationer for værdifald. Solanlægget nedskrives til det højeste af solanlæggets kapitalværdi og nettosalgspris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Konsolideringsprincipper

Årsrapporten udarbejdes på grundlag af regnskaber for K/S Difko Zerre II og Solarpark Zerre I GmbH & Co KG. Årsrapporten udarbejdes ved at sammenlægge regnskabsposter af ensartet karakter. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med selskabets regnskabspraksis.

Ved konsolideringen elimineres interne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

I årsrapporten indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Finanslån

Finanslån indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes finanslån til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Finanslån er indregnet til statusdagens valutakurs. Den herved og den ved afdrag fremkomne kursregulering i forhold til hjemtagelsesværdien medtages i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes og måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Øvrige gældsforpligtelser omfatter skyldige beløb til leverandører af vare- og tjenesteydelser m.v. samt gældsforpligtelser til offentlige myndigheder, som er skyldige på statutidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse / Gewinn- und Verlustrechnung

		Note	2015	2014
El-indtægt	<i>Einnahmen Strom</i>		4.549.355	4.208.410
Driftsomkostninger	<i>Betriebskosten</i>	2	(474.181)	(532.388)
Administrationsomkostninger	<i>Verwaltungskosten</i>	3	(208.170)	(205.306)
Resultat før afskrivninger og finansiering	<i>Ergebnis vor Abschreibung und Finanzierung</i>		3.867.004	3.470.716
Afskrivninger	<i>Abschreibungen</i>		(1.696.883)	(1.696.006)
Resultat før finansiering	<i>Ergebnis vor Finanzierung</i>		2.170.121	1.774.710
Finansielle indtægter	<i>Finanzerträge</i>	4	80.959	61.124
Finansielle omkostninger	<i>Finanzaufwendungen</i>	5	(830.378)	(942.343)
Årets resultat	<i>Jahresgewinn</i>		1.420.702	893.491
Forslag til resultat-disponering	<i>Vorschlag für die Gewinnverteilung</i>			
Overført resultat	<i>Übertrag Jahresgewinn</i>		1.420.702	893.491
			1.420.702	893.491

Balance / Bilanz

		Note	2015	2014
AKTIVER	AKTIVA			
Navne- og stemmerettigheder	<i>Namens- und Stimmrechte</i>	6	38.303	58.309
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<i>Summe Immaterielle Vermögensgegenstände</i>		38.303	58.309
Solanlæg	<i>Solaranlage</i>	7	27.944.329	29.547.060
Materielle anlægsaktiver i alt	<i>Summe Sachanlagen</i>		27.944.329	29.547.060
Anlægsaktiver i alt	<i>Summe Anlagewerte</i>		27.982.632	29.605.369
Andre tilgodehavender	<i>Andere Guthaben</i>	8	265.116	168.514
Periodeafgrænsningsposter	<i>Rechnungsabgrenzungsposten</i>	9	34.871	34.649
Likvide beholdninger	<i>Zahlungsmittel</i>	10	3.098.728	2.074.205
Omsætningsaktiver i alt	<i>Summe Umsatzaktiva</i>		3.398.715	2.277.368
AKTIVER i alt	<i>Summe Aktiva</i>		31.381.347	31.882.737

Balance / Bilanz

		Note	2015	2014
PASSIVER	PASSIVA			
Kontant andel af stamkapitalen	<i>Baranteil des Stammkapitals</i>	11	6.670.000	6.670.000
Overført resultat	<i>Übertrag Jahresgewinn</i>	12	3.682.660	2.261.958
Egenkapital i alt	<i>Summe Eigenkapital</i>		10.352.660	8.931.958
Anden langfristet gæld	<i>Sonstige Langfristige Verbindlichei</i>	13	84.751	84.208
Finanslån	<i>Darlehen</i>	14	18.886.096	20.821.238
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<i>Summe Langfristige Verbindlichkeiten</i>		18.970.847	20.905.446
Finanslån	<i>Darlehen</i>	14	1.988.010	1.982.975
Øvrige gældsforpligtelser	<i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>	15	69.830	62.358
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<i>Summe Kurzfristige Verbindlichkeiten</i>		2.057.840	2.045.333
Gældsforpligtelser i alt	<i>Summe Verbindlichkeiten</i>		21.028.687	22.950.779
PASSIVER i alt	<i>Summe Passiva</i>		31.381.347	31.882.737
Pantsætninger og eventuelforpligtelser er vist på side 15.	<i>Die Verpfändungen und Eventualverbindlichkeiten sind auf S. 15 aufgelistet</i>			

Pantsætninger og eventualforpligtelser

Pantsætninger

Til sikkerhed for finanslån med restgæld t.EUR 2.797, i alt t.DKK 20.874 er håndpantset/transport i:

1. Sikkerhed i solanlæg, 1,93955 MWp
2. Transport i El-indtægten
3. Likvide beholdninger i Umweltbank t.DKK 3.074.
4. Lejekontrakt jord

Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har d. 1. december 2010 indgået aftale omkring driftsteknisk overvågning og selskabsadministration. Den årlige ydelse for kontrakten afregnes med et årligt beløb på t.DKK 125. Udgiften indekseres med den procentvise stigning i nettoprisindekset i det forudgående kalenderår, dog minimum 2% i opadgående retning. Aftalen kan opsiges med et års varsel.

Driftsselskabet Solarpark Zerre I GmbH & Co KG har d. 1. november 2014 indgået en 10-årig aftale omkring service og vedligeholdelse af solanlægget. Der betales EUR 22.305 pr. år.

Selskabet har indgået en 20-årig aftale omkring jordleje med option på forlængelse i op til 30 år. Årlig jordleje udgør EUR 5.801 for SP I og EUR 5.885 for SP III. Ved aftalens udløb er der oprydningssklausul.

Driftsselskabet Solarpark Zerre I GmbH & Co KG har d. 1. december 2010 indgået en aftale omkring bogføring og regnskabsmæssig assistance. Den årlige ydelse for kontrakten afregnes med et årligt beløb på EUR 4.500. Udgiften indekseres med den procentvise stigning i nettoprisindekset i det forudgående kalenderår, dog minimum 2% i opadgående retning fra 1. januar 2012. Aftalen kan opsiges med et års varsel.

Andre forpligtelser

Selskabet ejer Solarpark Zerre I GmbH & Co KG og hæfter som følge heraf ubegrænset for selskabets gældsforpligtelser. Aktiver og passiver i Solarpark Zerre I GmbH & Co KG er medtaget i dette selskabs regnskab.

Pantsætninger og eventualforpligtelser - fortsat

Andre forpligtelser - fortsat

Der påhviler selskabet en udskudt skatteforpligtelse på tysk erhvervsskat (Gewerbsteuer) på t.DKK 0. Denne forpligtelse er afdækket af kommanditisternes fremtidige hævning og udnyttelse af den betalte tyske erhvervsskat.

Noter / Anmerkungen

1

<p>Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger</p> <p>Ved udarbejdelsen af årsrapporten foretager ledelsen sammen med selskabets administrator en regnskabsmæssige skøn og vurderinger for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser.</p>	<p>Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sowie Erfassung und Bewertung</p> <p>Bei der Aufstellung des Jahres-abschlusses hat die Geschäfts-führung zusammen mit der Verwaltung der Gesellschaft ein buchhalterisches Ermessen und Schätzung für Einbeziehung und Wertansätze der Aktiva und der Passiva der Gesellschaft vor-genommen.</p>
<p>Særlige risici</p> <p>Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risiko-faktorer:</p> <p><i>Drifts- og markedsrisici</i></p> <p>Afregningspriser for el og størstedelen af produktionsomkostningerne er til faste priser, men variable i forhold til produktionen, hvorfor solmængden er den væsentligste risikofaktor.</p> <p><i>Finansielle risici</i></p> <p>Solparken er finansieret med lån i EUR med fast rente indtil 2020. Selskabet er således først efter 2020 eksponeret for finansielle risici i form af udviklingen i det generelle renteniveau.</p>	<p>Besondere Risiken</p> <p>Die Aktivitäten der Gesellschaft sind mit einer Reihe von Riskien verbunden:</p> <p><i>Betriebs- und Marktrisiken</i></p> <p>Die Strompreise und ein Großteil- der Produktionskosten sind Fest-preise, jedoch abhängig von der Produktionsmenge, daher ist die Sonnemenge der wesentlichste Risi-kofaktor</p> <p><i>Finanzielle Risiken</i></p> <p>Die Solarpark is in EUR festen Zinssatz bis 2020 finanziert. Die Gesellschaft ist somit nach 2020 auf finanzielle Risiken aus Bewegungen im allgemeinen Zinsniveaus ausgesetzt.</p>

2		2015	2014
	Driftsomkostninger		
	Betriebskosten		
	Forsikringer	(58.230)	(58.199)
	Eget forbrug af el	(6.086)	(6.083)
	Jordleje	(87.161)	(90.782)
	Servicekontrakt	(166.363)	(241.725)
	Driftteknisk overvågning	(32.610)	(32.034)
	Infrastrukturselskab	(46.361)	(80.485)
	Diverse driftsomkostninger	(77.370)	(23.080)
		(474.181)	(532.388)

Noter / Anmerkungen

		2015	2014
3 Administrationsomkostninger	Verwaltungskosten		
Administrationsvederlag til Difko Administration A/S	Verwaltungsvergütung für Difko Administration A/S	(139.596)	(137.039)
Vederlag Kodif Zerre II ApS	Vergütung der Kodif Zerre II ApS	(5.993)	(5.911)
Revision og anden regnskabsmæssig assistance	Wirtschaftsprüfung und andere Buchführungsassistenz	(44.874)	(49.451)
Bestyrelsesansvarsforsikring	Verwaltung Haftpflichtversicherung	(3.719)	(3.408)
Mødeomkostninger	Versammlungskosten	(2.441)	0
Advokat- og konsulentomk.	Beratungs- und Rechtskosten	(5.041)	(2.484)
Porto mv.	Porto usw.	(131)	(59)
Bankgebyrer m.v.	Bankgebühren usw.	(3.478)	(3.129)
Diverse administrationsomk.	Andere Verwaltungskosten	(2.897)	(3.825)
		(208.170)	(205.306)
4 Finansielle indtægter	Finanzielle Erträge		
Bankrenter	Bankzinsen	0	4.230
Valutakursregulering, finanslån	Valutakursregulierung, Darlehen	0	55.971
Kursregulering, solanlæg	Kursregulierung, Solarpark	74.146	0
Diverse kursreguleringer	Verschiedene Kursregulierungen	6.813	923
		80.959	61.124
5 Finansielle omkostninger	Finanzielle Kosten		
Mellemregninger med Kompl.	Zwischenrechnungen	(6.677)	(6.503)
Finanslån	Darlehen	(758.203)	(825.924)
Banklån	Bankkredite	(6.669)	(31.013)
Valutakursregulering, finanslån	Valutakursregulierung, Darlehen	(58.829)	(3.122)
Kursregulering, solanlæg	Kursregulierung, Solarpark	0	(67.550)
Diverse kursreguleringer	Verschiedene Kursregulierungen	0	(8.230)
		(830.378)	(942.343)

Noter / Anmerkungen

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
6 Navne- og stemmerettigheder	<i>Namens- und Stimmrechte</i>		
Kostpris 01.01.	<i>Kostenpreis 01.01.</i>	140.000	140.000
Kostpris 31.12.	<i>Kostenpreis 31.12.</i>	140.000	140.000
Af- og nedskrivninger 01.01.	<i>Abschreibungen und Entwertung 01.01.</i>	(81.691)	(61.685)
Årets afskrivninger	<i>Abschreibungen des Geschäftsjahres</i>	(20.006)	(20.006)
Afskrivninger 31.12.	<i>Abschreibungen 31.12.</i>	(101.697)	(81.691)
Regnskabsmæssig værdi 31.12.	<i>Bestand 31.12.</i>	38.303	58.309
7 Solanlæg	<i>Solarpark</i>		
Kostpris 01.01.	<i>Kostenpreis 01.01.</i>	36.433.320	36.433.320
Kostpris 31.12.	<i>Kostenpreis 31.12.</i>	36.433.320	36.433.320
Kursregulering 01.01.	<i>Kursregulierung 01.01.</i>	(48.482)	19.068
Årets kursregulering	<i>Kursregulierung des Geschäftsjahres</i>	74.146	(67.550)
Kursregulering 31.12.	<i>Kursregulierung 31.12.</i>	25.664	(48.482)
Af- og nedskrivninger 01.01.	<i>Abschreibungen und Entwertung 01.01.</i>	(6.837.778)	(5.161.778)
Årets afskrivninger	<i>Abschreibungen des Geschäftsjahres</i>	(1.676.877)	(1.676.000)
Afskrivninger 31.12.	<i>Abschreibungen 31.12.</i>	(8.514.655)	(6.837.778)
Regnskabsmæssig værdi 31.12.	<i>Bestand 31.12.</i>	27.944.329	29.547.060

Noter / Anmerkungen

		2015	2014
8 Andre tilgodehavender	Andere Guthaben		
Tilgodehavende el-afregning	Guthaben Stromabrechnung	106.862	50.756
Tilgodehavende infrastrukturselskab	Guthaben Infrastrukturgesellschaft	47.119	40.403
Mellemregning investorer	Kapitalertragssteuer und Solidaritætszuschlag	11.815	11.815
Tilgodehavende moms	Guthaben Mehrwertsteuer	99.320	65.541
		265.116	168.515
9 Periodeafgrænsningsposter	Rechnungsabgrenzungsposten		
Forudbetalt forsikring	Vorausbezahlte Versicherung	34.871	34.649
		34.871	34.649
10 Likvide beholdninger	Zahlungsmittel		
Umweltbank m.fl.	Umweltbank mit mehreren	1.509.505	489.007
Umweltbank sikringskonto	Umweltbank Rücklagenkonto	1.589.223	1.585.198
		3.098.728	2.074.205
11 Kontant andel af stamkapitalen	Baranteil des Stammkapitals		
100 kommanditanparter a DKK 66.700	100 Kommanditanteile von DKK 66.700	7.670.000	7.670.000
Tilbagebetalt kapital: Saldo 01.01.	Die Rückzahlung des Kapitals: Saldo 01.01.	1.000.000	0
Årets tilbagebetaling	Rückzahlung des Geschäftsjahres	0	1.000.000
		1.000.000	1.000.000
100 kommanditanparter a DKK 66.700,00	100 Kommanditanteile von DKK 66.700,00	6.670.000	6.670.000
Den hertil svarende stamkapital udgør:	Das entsprechende Stamm- kapital entspricht:		
100 kommanditanparter a DKK 150.000	100 Kommanditanteile von DKK 150.000	15.000.000	15.000.000

Noter / Anmerkungen

		2015	2014
12 Overført resultat	Übertrag Jahresgewinn		
	Saldo 01.01.	2.261.958	1.368.466
Overført, jf. resultatdisponeringen	Übertrag, vgl. Gewinnverteilung	1.420.702	893.491
		3.682.660	2.261.958
13 Anden langfristet gæld	Sonstige Langfristige Verbindlichkeiten		
Lån stillet af Kodif Zerre II ApS, hvorfra det forrentes med 7% p.a., dog min. den til enhver tid værende mindsterente. Lånet indestår uopsigeligt fra kreditors side, indtil K/S Difko Zerre II ophører som selskab.	<i>Ein Kredit, der von der Kodif Zerre II ApS gestellt, und mit 7%, jedoch mindestens dem zu einem jeden Zeitpunkt gültigen Mindestzins pro Jahr, verzinst wird. Der Kredit ist von Seiten des Kreditors unkündbar bis zu dem Zeitpunkt, an dem die Gesellschaft K/S Difko Zerre II aufhört zu existieren.</i>		
14 Finanslån	Darlehen		
Umweltbank AG	Umweltbank AG		
EUR 1.432.200	EUR 1.432.200	10.687.793	11.676.031
EUR 1.365.000	EUR 1.365.000	10.186.313	11.128.182
		20.874.106	22.804.213
Heraf forfalder inden 1 år	<i>Davon fällig innerhalb 1 Jahre</i>	1.988.010	1.982.975
		18.886.096	20.821.238
Forfald efter 5 år	<i>Fällig nach 5 Jahren</i>	10.934.056	12.889.338
		10.934.056	12.889.338
15 Øvrige gældsforpligtelser	Sonstige Verbindlichkeiten		
Skyldig revision	<i>Offene Steuerprüfung</i>	45.655	46.854
Skyldig Kodif Zerre II	<i>Offene Kodif Zerre II</i>	20.524	15.445
Skyldig i øvrigt	<i>Weitere Schulden</i>	3.651	59
		69.830	62.358