

K/S Difko Zerre II

Sønderlandsgade 44, 7500 Holstebro

CVR nr. 33 16 76 28

Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling den 30. maj 2017.

Dirigent: _____

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Pantsætninger og eventualforpligtelser	16
Noter	17

Selskabsoplysninger

Selskab

K/S Difko Zerre II
Sønderlandsgade 44
7500 Holstebro
CVR-nr.: 33 16 76 28
Hjemstedskommune: Holstebro
7. regnskabsår: 1. januar – 31. december 2016

Selskabets komplementar

Kodif Zerre II ApS

Komplementarens bestyrelse

Kristian Arnøje
Claus Andsager Permin
Jørgen Ingeman

Komplementarens direktion

Jørgen Ingeman

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33 77 12 31

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for K/S Difko Zerre II for regnskabsåret 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 23. maj 2017.

Som komplementar

Kodif Zerre II ApS

Direktion

Jørgen Ingeman

Bestyrelse

Kristian Arnøje
formand

Claus Andsager Permin

Jørgen Ingeman

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kommanditisterne i K/S Difko Zerre II

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Difko Zerre II for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis (regnskabet).

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 5. april 2016

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor

Henning Jager Neldeberg
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabet ejer via Solarpark Zerze I GmbH & Co KG en solpark på tilsammen 1,93955 MWp opstillet ved Spremberg i Tyskland mellem Berlin og Dresden. Parken er en del af en større park opdelt i 8 mindre parker.

Solparken har i perioden produceret sammenlagt 1.904.079 kWh.

Økonomisk udvikling

Årets resultat blev et overskud på DKK 873.768.

Årets resultat er bedre end forventet primært på grund af større elproduktion end forventet.

Bestyrelsen anser det opnåede resultat for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør DKK 10.226.428 pr. 31. december 2016.

Særlige risici

Der henvises til note 1 for ledelsens vurdering af væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Fremtiden

Selskabet forventer positiv drift i de kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C

Årsrapporten aflægges i DKK.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til tidligere år, er som følger:

Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af tidligere begivenhed har retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af strøm indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætning indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Driftsomkostninger

I driftsomkostninger indregnes omkostninger i forbindelse med solanlæggets drift og vedligeholdelse.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der afholdes til administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortiserede låneomkostninger.

Skat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet kommanditselskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt.

Tysk erhvervsskat (Gewerbsteuer) betalt af kommanditselskabet på vegne af kommanditisterne føres direkte på egenkapitalen. Den udskudte betalingsforpligtelse er oplyst under øvrige økonomiske forpligtelser.

Immaterielle anlægsaktiver

Investeringer i rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid på grundlag af kostpris.

- Navnerettigheder 7 år

Der foretages nedskrivningstest på navnerettigheder, såfremt der er indikationer for værdifald. Navnerettigheden nedskrives til det højeste af navnerettighedens kapitalværdi og nettosalgspris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Solanlæg

Solanlægget måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivninger foretages lineært over 20 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen.

Der foretages nedskrivningstest på solanlægget, såfremt der er indikationer for værdifald. Solanlægget nedskrives til det højeste af solanlæggets kapitalværdi og nettosalgspris (genvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Konsolideringsprincipper

Årsrapporten udarbejdes på grundlag af regnskaber for K/S Difko Zerre II og Solarpark Zerre I GmbH & Co KG. Årsrapporten udarbejdes ved at sammenlægge regnskabsposter af ensartet karakter. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med selskabets regnskabspraksis.

Ved konsolideringen elimineres interne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

I årsrapporten indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Finanslån

Finanslån indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes finanslån til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Finanslån er indregnet til statusdagens valutakurs. Den herved og den ved afdrag fremkomne kursregulering i forhold til hjemtagelsesværdien medtages i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes og måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Øvrige gældsforpligtelser omfatter skyldige beløb til leverandører af vare- og tjenesteydelser m.v. samt gældsforpligtelser til offentlige myndigheder, som er skyldige på statustidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse / Gewinn- und Verlustrechnung

		Note	2016	2015
Bruttofortjeneste			3.304.356	3.867.004
Afskrivninger	<i>Abschreibungen</i>		(1.693.879)	(1.696.883)
Resultat før finansiering	<i>Ergebnis vor Finanzierung</i>		1.610.477	2.170.121
Finansielle indtægter	<i>Finanzerträge</i>		78.716	80.959
Finansielle omkostninger	<i>Finanzaufwendungen</i>		(815.426)	(830.378)
Årets resultat	<i>Jahresgewinn</i>		873.768	1.420.702
Forslag til resultat- disponering	<i>Vorschlag für die Gewinnverteilung</i>			
Overført resultat	<i>Übertrag Jahresgewinn</i>		873.768	1.420.702
			873.768	1.420.702

Balance / Bilanz

		Note	2016	2015
AKTIVER	AKTIVA			
Navne- og stemmerettigheder	<i>Namens- und Stimmrechte</i>	2	18.297	38.303
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<i>Summe Immaterielle Vermögensgegenstände</i>		18.297	38.303
Solanlæg	<i>Solaranlage</i>	3	26.167.669	27.944.329
Materielle anlægsaktiver i alt	<i>Summe Sachanlagen</i>		26.167.669	27.944.329
Anlægsaktiver i alt	<i>Summe Anlagewerte</i>		26.185.966	27.982.632
Andre tilgodehavender	<i>Andere Guthaben</i>		209.176	265.116
Periodeafgrænsningsposter	<i>Rechnungsabgrenzungsposten</i>		34.871	34.871
Likvide beholdninger	<i>Zahlungsmittel</i>		2.767.385	3.098.728
Omsætningsaktiver i alt	<i>Summe Umsatzaktiva</i>		3.011.431	3.398.715
AKTIVER i alt	<i>Summe Aktiva</i>		29.197.397	31.381.347

Balance / Bilanz

		Note	2016	2015
PASSIVER	PASSIVA			
Kontant andel af stamkapitalen	<i>Baranteil des Stammkapitals</i>	4	5.670.000	6.670.000
Overført resultat	<i>Übertrag Jahresgewinn</i>	5	4.556.428	3.682.660
Egenkapital i alt	<i>Summe Eigenkapital</i>		10.226.428	10.352.660
Anden langfristet gæld	<i>Sonstige Langfristige Verbindlichei</i>	6	83.310	84.751
Gæld til kreditinstitutter	<i>Darlehen</i>	7	16.834.455	18.886.096
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<i>Summe Langfristige Verbindlichkeiten</i>		16.917.766	18.970.847
Gæld til kreditinstitutter	<i>Darlehen</i>	7	1.980.524	1.988.010
Kreditorer	<i>Lieferung und Leistungen</i>		48.285	49.306
Øvrige gældsforpligtelser	<i>Sonstige Verbindlichkeiten</i>		24.393	20.524
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<i>Summe Kurzfristige Verbindlichkeiten</i>		2.053.203	2.057.840
Gældsforpligtelser i alt	<i>Summe Verbindlichkeiten</i>		18.970.969	21.028.687
PASSIVER i alt	<i>Summe Passiva</i>		29.197.397	31.381.347
Pantsætninger og eventuelforpligtelser er vist på side 16.	<i>Die Verpfändungen und Eventualverbindlichkeiten sind auf S. 16 aufgelistet</i>			

Pantsætninger og eventualforpligtelser

Pantsætninger

Til sikkerhed for lån er der håndpantsat/transport i:

1. Sikkerhed i solanlæg, 1,93955 MWp
2. Transport i El-indtægten
3. Likvide beholdninger t.DKK 2.752.
4. Lejekontrakt jord

Eventualforpligtelser

Selskabet ejer Solarpark Zerre I GmbH & Co KG og hæfter som følge heraf ubegrænset for selskabets gældsforpligtelser. Aktiver og passiver i Solarpark Zerre I GmbH & Co KG er medtaget i dette selskabs regnskab.

Der påhviler selskabet en udskudt skatteforpligtelse på tysk erhvervsskat (Gewerbsteuer) på t.DKK 0. Denne forpligtelse er afdækket af kommanditisternes fremtidige hævning og udnyttelse af den betalte tyske erhvervsskat.

Noter / Anmerkungen

1

Væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger

Ved udarbejdelsen af årsrapporten foretager ledelsen sammen med selskabets administrator en regnskabsmæssige skøn og vurderinger for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser.

Særlige risici

Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risiko-faktorer:

Drifts- og markedsrisici

Afregningspriser for el og størstedelen af produktionsomkostningerne er til faste priser, men variable i forhold til produktionen, hvorfor solmængden er den væsentligste risikofaktor.

Finansielle risici

Solparken er finansieret med lån i EUR med fast rente indtil 2020. Selskabet er således først efter 2020 eksponeret for finansielle risici i form af udviklingen i det generelle renteniveau.

Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden sowie Erfassung und Bewertung

Bei der Aufstellung des Jahres-abschlusses hat die Geschäfts-führung zusammen mit der Verwaltung der Gesellschaft ein buchhalterisches Ermessen und Schätzung für Einbeziehung und Wertansätze der Aktiva und der Passiva der Gesellschaft vor-genommen.

Besondere Risiken

Die Aktivitäten der Gesellschaft sind mit einer Reihe von Risiken verbunden:

Betriebs- und Marktrisiken

Die Strompreise und ein Großteil- der Produktionskosten sind Fest-preise, jedoch abhängig von der Produktionsmenge, daher ist die Sonnemenge der wesentlichste Risi-kofaktor

Finanzielle Risiken

Die Solarpark is in EUR festen Zinssatz bis 2020 finanziert. Die Gesellschaft ist somit nach 2020 auf finanzielle Risiken aus Bewegungen im allgemeinen Zinsniveaus ausgesetzt.

Noter / Anmerkungen

		2016	2015
2	Navne- og stemmerettigheder	<i>Namens- und Stimmrechte</i>	
	Kostpris 01.01.	140.000	140.000
	Kostpris 31.12.	140.000	140.000
		<i>Abschreibungen und Entwertung 01.01.</i>	
	Af- og nedskrivninger 01.01.	(101.697)	(81.691)
	Årets afskrivninger	(20.006)	(20.006)
	Afskrivninger 31.12.	(121.703)	(101.697)
	Regnskabsmæssig værdi 31.12.	18.297	38.303
3	Solanlæg	<i>Solarpark</i>	
	Kostpris 01.01.	36.433.320	36.433.320
	Kostpris 31.12.	36.433.320	36.433.320
		<i>Kursregulierung 01.01.</i>	
	Kursregulering 01.01.	25.664	(48.482)
	Årets kursregulering	(102.787)	74.146
	Kursregulering 31.12.	(77.123)	25.664
		<i>Abschreibungen und Entwertung 01.01.</i>	
	Af- og nedskrivninger 01.01.	(8.514.655)	(6.837.778)
	Årets afskrivninger	(1.673.873)	(1.676.877)
	Afskrivninger 31.12.	(10.188.528)	(8.514.655)
	Regnskabsmæssig værdi 31.12.	26.167.669	27.944.329

Noter / Anmerkungen

		2016	2015
4 Kontant andel af stamkapitalen	Baranteil des Stammkapitals		
100 kommanditanparter a DKK 76.700	100 Kommanditanteile von DKK 76.700	7.670.000	7.670.000
Tilbagebetalt kapital: Saldo 01.01.	Die Rückzahlung des Kapitals: Saldo 01.01.	1.000.000	1.000.000
Årets tilbagebetaling	Rückzahlung des Geschäftsjahres	1.000.000	0
		2.000.000	1.000.000
100 kommanditanparter a DKK 56.700,00	100 Kommanditanteile von DKK 56.700,00	5.670.000	6.670.000
Den hertil svarende stamkapital udgør:	Das entsprechende Stammkapital entspricht:		
100 kommanditanparter a DKK 150.000	100 Kommanditanteile von DKK 150.000	15.000.000	15.000.000
5 Overført resultat	Übertrag Jahresgewinn		
	Saldo 01.01.	3.682.660	2.261.958
Overført, jf. resultatdisponeringen	Übertrag, vgl. Gewinnverteilung	873.768	1.420.702
		4.556.428	3.682.660

Noter / Anmerkungen

		2016	2015
6 Anden langfristet gæld	<i>Sonstige Langfristige Verbindlichkeiten</i>		
Lån stillet af Kodif Zerre II ApS, hvorfra det forrentes med 7% p.a., dog min. den til enhver tid værende mindsterente. Lånet indestår uopsigeligt fra kreditors side, indtil K/S Difko Zerre II ophører som selskab.	<i>Ein Kredit, der von der Kodif Zerre II ApS gestellt, und mit 7%, jedoch mindestens dem zu einem jeden Zeitpunkt gültigen Mindestzins pro Jahr, verzinst wird. Der Kredit ist von Seiten des Kreditors unkündbar bis zu dem Zeitpunkt, an dem die Gesellschaft K/S Difko Zerre II aufgehört zu existieren.</i>		
7 Gæld til kreditinstitutter	<i>Darlehen</i>		
Gæld til kreditinstitutter	<i>Darlehen</i>	18.814.980	20.874.106
		18.814.980	20.874.106
Heraf forfalder inden 1 år	<i>Davon fällig innerhalb 1 Jahre</i>	1.980.524	1.988.010
		16.834.455	18.886.096
Forfald efter 5 år	<i>Fällig nach 5 Jahren</i>	8.912.359	10.934.056

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kristian Arnøje

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-944867724303

IP: 176.22.80.252

2017-05-23 10:44:11Z

NEM ID 

Jørgen Ingeman

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-074818412695

IP: 194.182.239.118

2017-05-23 14:07:21Z

NEM ID 

Jørgen Ingeman

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-074818412695

IP: 194.182.239.118

2017-05-23 14:07:21Z

NEM ID 

Claus Andsager Permin

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-085918378753

IP: 213.32.242.151

2017-05-29 05:17:13Z

NEM ID 

Henning Jager Neldeberg

Revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:62164223

IP: 83.136.94.4

2017-05-29 06:08:51Z

NEM ID 

Poul Spencer Poulsen

Revisor

Serienummer: CVR:33771231-RID:93777276

IP: 83.136.94.4

2017-05-30 14:32:53Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: V2FMD-PCBNG-WDT56-7MOD8-E7ZGE-JLPTK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>