

# Eltime Ejendomme ApS

Rudolph Berghs Gade 35, 2100 København Ø

CVR-nr. 33 16 75 55

## Årsrapport

1. maj 2022 - 30. april 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. september 2023.

---

Søren Langthin-Knudsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| Ledelsesberetning                                       | 5           |
| <b>Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023</b>         |             |
| Resultatopgørelse                                       | 6           |
| Balance   | 7           |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 9           |
| Noter   | 10          |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 13          |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for Eltime Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Der træffes på generalforsamlingen den 26. september 2023 beslutning om, at årsregnskabet for 2023/24 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 26. september 2023

### Direktion

Søren Langthin-Knudsen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Til anpartshaveren i Eltime Ejendomme ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Eltime Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kgs. Lyngby, den 26. september 2023

### **Ecomentor**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 06 32 21

Christian Agerholm  
statsautoriseret revisor  
mne34367

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Eltime Ejendomme ApS  
Rudolph Berghs Gade 35  
2100 København Ø

CVR-nr.: 33 16 75 55  
Stiftet: 30. september 2010  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

**Direktion**

Søren Langthin-Knudsen, Direktør

**Revision**

Ecomentor Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Engelsborgvej 31  
2800 Kgs. Lyngby

**Modervirksomhed**

SK CLOCK HOLDING ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje og udleje fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 345.150 kr. mod 356.454 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 265.772 kr. mod 109.279 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Årets resultat er særligt påvirket af at selskabet i regnskabsåret har solgt den ene af dets to ejendomme samt en avance ved indfrielse af realkreditlån. Der henvises til note 1.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

---

| <u>Note</u>                                       | <u>2022/23</u> | <u>2021/22</u> |
|---|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>345.150</b> | <b>356.454</b> |
| 2 Personaleomkostninger                           | 0              | 0              |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -112.058       | -125.430       |
| <b>Driftsresultat</b>                             | <b>233.092</b> | <b>231.024</b> |
| Andre finansielle indtægter                       | 267.709        | 2              |
| 3 Øvrige finansielle omkostninger                 | -148.274       | -90.925        |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>352.527</b> | <b>140.101</b> |
| 4 Skat af årets resultat                          | -86.755        | -30.822        |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>265.772</b> | <b>109.279</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                |                |
| Overføres til overført resultat                   | 265.772        | 109.279        |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>265.772</b> | <b>109.279</b> |



**Balance 30. april**

| <b>Aktiver</b>                 |                  |                  |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Note</u>                    | <u>2023</u>      | <u>2022</u>      |
| <b>Anlægsaktiver</b>           |                  |                  |
| 5 Grunde og bygninger          | 2.495.869        | 6.511.368        |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 2.495.869        | 6.511.368        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>     | <b>2.495.869</b> | <b>6.511.368</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>       |                  |                  |
| Likvide beholdninger           | 2.499.225        | 197.868          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> | <b>2.499.225</b> | <b>197.868</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>           | <b>4.995.094</b> | <b>6.709.236</b> |

**Balance 30. april**

| <b>Passiver</b>                          |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Note                                     | 2023             | 2022             |
| <b>Egenkapital</b>                       |                  |                  |
| Virksomhedskapital                       | 80.000           | 80.000           |
| Overført resultat                        | 2.987.031        | 2.721.260        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>3.067.031</b> | <b>2.801.260</b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |                  |                  |
| Hensættelser til udskudt skat            | 0                | 720.381          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      | <b>0</b>         | <b>720.381</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                  |                  |
| Gæld til realkreditinstitutter           | 0                | 1.814.095        |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        | 1.009.975        | 951.613          |
| Selskabsskat                             | 807.136          | 14.476           |
| 6 Langfristede gældsforpligtelser i alt  | 1.817.111        | 2.780.184        |
| 6 Kortfristet del af langfristet gæld    | 30.000           | 313.885          |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder      | 40.000           | 40.000           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 23.149           | 14.620           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        | 0                | 3.999            |
| Selskabsskat                             | 14.476           | 8.712            |
| Anden gæld                               | 3.327            | 26.195           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 110.952          | 407.411          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>1.928.063</b> | <b>3.187.595</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b>4.995.094</b> | <b>6.709.236</b> |

1 Særlige poster

7 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

|  | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>            |
|--|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Egenkapital 1. maj 2022                  | 80.000                    | 2.721.259                | 2.801.259               |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u>                  | <u>265.772</u>           | <u>265.772</u>          |
|  | <b><u>80.000</u></b>      | <b><u>2.987.031</u></b>  | <b><u>3.067.031</u></b> |

## Noter

---

|  | <u>2022/23</u>        | <u>2021/22</u>        |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>1. Særlige poster</b>   |                       |                       |
| Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter. |                       |                       |
| Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.  |                       |                       |
| Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.   |                       |                       |
| Indtægter:   |                       |                       |
| Avance salg af ejendom   |                       | 105.235               |
| Kursgevinst ved indfrielse af gæld til realkreditinstitutter   |                       | <u>267.704</u>        |
|  |                       | <u>372.939</u>        |
| Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:  |                       |                       |
| Bruttofortjeneste (andre driftsindtægter)  |                       | 105.235               |
| Andre finansielle indtægter  |                       | <u>267.704</u>        |
| <b>Resultat af særlige poster netto</b>  |                       | <u><b>372.939</b></u> |
| <b>2. Personaleomkostninger</b>  |                       |                       |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere   | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
| <b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>  |                       |                       |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder   | 49.650                | 38.695                |
| Andre finansielle omkostninger   | <u>98.624</u>         | <u>52.230</u>         |
|  | <u><b>148.274</b></u> | <u><b>90.925</b></u>  |
| <b>4. Skat af årets resultat</b>   |                       |                       |
| Skat af årets resultat   | 807.136               | 14.476                |
| Årets regulering af udskudt skat   | <u>-720.381</u>       | <u>16.346</u>         |
|  | <u><b>86.755</b></u>  | <u><b>30.822</b></u>  |

## Noter

|   | <u>2022/23</u>          | <u>2021/22</u>           |
|---|-------------------------|--------------------------|
| <b>5. Grunde og bygninger</b>                               |                         |                          |
| Kostpris 1. maj 2022  | 7.552.074               | 7.552.072                |
| Afgang i årets løb  | <u>-4.895.147</u>       | <u>0</u>                 |
| <b>Kostpris 30. april 2023</b>                              | <b><u>2.656.927</u></b> | <b><u>7.552.072</u></b>  |
| Af- og nedskrivninger 1. maj 2022                           | -1.040.704              | -915.274                 |
| Årets afskrivninger   | -112.058                | -125.430                 |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | <u>991.704</u>          | <u>0</u>                 |
| <b>Af- og nedskrivninger 30. april 2023</b>                 | <b><u>-161.058</u></b>  | <b><u>-1.040.704</u></b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2023</b>                 | <b><u>2.495.869</u></b> | <b><u>6.511.368</u></b>  |

## 6. Gældsforpligtelser

|                                   | <u>Gæld i alt<br/>30/4 2023</u> | <u>Kortfristet<br/>del af lang-<br/>fristet gæld</u> | <u>Langfristet<br/>gæld<br/>30/4 2023</u> | <u>Restgæld<br/>efter 5 år</u> |
|-----------------------------------|---------------------------------|--|---|--------------------------------|
| Deposita                          | 30.000                          | 30.000   | 0   | 0                              |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 1.009.975                       | 0  | 1.009.975                                 | 0                              |
| Selskabsskat                      | <u>807.136</u>                  | <u>0</u>   | <u>807.136</u>                            | <u>0</u>                       |
|                                   | <b><u>1.847.111</u></b>         | <b><u>30.000</u></b>                                 | <b><u>1.817.111</u></b>                   | <b><u>0</u></b>                |

## 7. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med SK CLOCK HOLDING ApS, CVR-nr. 27586538, som er administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør estimeret 750 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Noter

---

### 7. Eventualposter (fortsat)

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Eltime Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendom samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal ansatte er beregnet efter ATP-metoden.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle indtægter ved kursgevinster vedrørende gæld og finansielle omkostninger ved amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen samskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år    | 0%        |
| Grund     | 0 år     | 100%      |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Eltime Ejendomme ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, selskabsskat samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.