

# **MPT INVEST ApS**

Bertel Bruuns Vej 3  
7000 Fredericia

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/08/2020**

---

**Peter Rødberg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MPT INVEST ApS  
Bertel Bruuns Vej 3  
7000 Fredericia

CVR-nr: 33166869  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor**

MP REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
Lumbyesvej 27B  
7000 Fredericia  
DK Danmark  
CVR-nr: 14119507  
P-enhed: 1000683332

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 for MPT Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredericia, den 16/07/2020

## **Direktion**

Peter Rødberg

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i MPT Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MPT Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, 16/07/2020

M. Petersen , mne9642  
statsautoriseret revisor  
MP REVISION STATS AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR: 14119507

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være investeringselskab, køb og salg af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019 udviser et overskud på kr. 92.636 mod et overskud sidste år på kr. 119.654. Selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 6.801.550 og en egenkapital på kr. 1.858.569.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## GENERELT

### Indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser (gæld) indregnes i balancen, når selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige betalinger o.lign. vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Der er foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger til posten "Bruttofortjeneste".

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen (huslejeindtægter) indregnes i resultatopgørelsen, når lejen er forfalden til betaling. Lejen indregnes excl. moms, a'contobidrag til vand og varme o.lign.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til selskabets administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

### Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Koncernens samlede selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Der foretages fuld fordeling med refusion vedrørende selskaber med eventuelle skattemæssige underskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## BALANCEN

### Anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris tillagt renoverings- og finansieringsomkostninger i ombyg-ningsperioden. Efter endt renovering måles ejendommen til seneste eksterne vurdering. Eventuelle opskrivninger i forbindelse hermed, indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af den udskudte skat på opskrivningen. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen incl. opskrivninger med fradrag af eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

På bygninger, der er udlejningsejendomme til beboelse, foretages der driftsøkonomiske afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	50%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender er optaget efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender til den værdi, hvormed de forventes at indgå.

### Udskudt skat

Det er selskabets politik at henføre selskabsskat til det år, hvori indkomsten regnskabsmæssigt konstateres, uanset om indkomsten medregnes i den skattepligtige indkomst på et andet tidspunkt. Udskudt skat svarer således til den skat, der vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi, og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til den nominelle restgæld på balancedagen. Gældsforpligtelser i fremmed valuta omregnes til statusdagens kurs.

### Selskabsskat

Årets beregnede selskabsskat indregnes i balancen under skatteforpligtelser eller tilgodehavende selskabsskat.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>232.143</b>	<b>263.031</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-33.023	-28.974
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>199.120</b>	<b>234.057</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-80.356	-80.654
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>118.764</b>	<b>153.403</b>
Skat af årets resultat .....	1	-26.128	-33.749
<b>Årets resultat .....</b>		<b>92.636</b>	<b>119.654</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		92.636	
<b>I alt .....</b>		<b>92.636</b>	

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		6.766.977	6.800.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>6.766.977</b>	<b>6.800.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.766.977</b>	<b>6.800.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	30.139
Andre tilgodehavender .....		34.573	58.474
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>34.573</b>	<b>88.613</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>34.573</b>	<b>88.613</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.801.550</b>	<b>6.888.613</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		81.000	81.000
Reserve for opskrivninger .....		1.871.669	1.871.669
Overført resultat .....		-94.100	-186.736
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.858.569</b>	<b>1.765.933</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		477.428	484.321
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>477.428</b>	<b>484.321</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.908.216	4.080.329
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>3.908.216</b>	<b>4.080.329</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		172.113	171.467
Gæld til banker .....		197.372	193.330
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		17.323	0
Skyldig selskabsskat .....		33.021	39.751
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		137.508	153.482
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>557.337</b>	<b>558.030</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.465.553</b>	<b>4.638.359</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.801.550</b>	<b>6.888.613</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for opskrivninger kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	81.000	1.871.669	-186.736	1.765.933
Årets resultat .....			92.636	92.636
Egenkapital, ultimo .....	81.000	1.871.669	-94.100	1.858.569

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	33.021	39.751
Regulering af udskudt skat	-6.893	-6.002
	<u>26.128</u>	<u>33.749</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Anskaffelsessum primo	4.708.834
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b><u>4.708.834</u></b>
Opskrivninger primo	2.399.575
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>2.399.575</u></b>
Afskrivning primo	308.409
Årets afskrivning	33.023
<b>Afskrivning ultimo</b>	<b><u>-341.432</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>6.766.977</u></b>

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	1/1 2019 Gæld i alt kr.	31/12 2019 Gæld i alt kr.	Afdrag 2020 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitut	<u>4.251.796</u>	<u>4.080.329</u>	172.113	<u>3.189.722</u>

#### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

##### Sambeskatning

Selskabet indgår i en koncernsambeskatning med Rødberg Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter for koncernens selskabsskatter m.v. i henhold til Selskabs-skattelovens regler herom, samt for eventuel indeholdte kildeskatter på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Koncernens skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Rødberg Holding ApS.

#### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gælden til realkreditinstitut på kr. 4.080.329 er der givet pant i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af disse er pr. 31/12 2019 kr. 6.766.977.

Selskabet har til sikkerhed for pengeinstitut udstedt ejerpantebrev på kr. 400.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

#### 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0