

Vestre Ringgade 61  
Aarhus N

Hovedgaden 34  
Rønde

Østeralle 8  
Ebeltoft

**C. Jacobsen ApS**

**Energivej 54  
8420 Knebel**

**ÅRSRAPPORT  
2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 11 / 2022



Dirigent

Medlem af:

**CVR-nr. 33 16 50 64**



TGS Global  
The business network  
for global entrepreneurs



RevisorGruppen Danmark  
Et dansk revisornetværk

Statsautoriseret  
revisionspartnerselskab

CVR 38 75 16 46

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for C. Jacobsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Knebel, den 14/1 2022

Direktion



Carsten Jacobsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i C. Jacobsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for C. Jacobsen ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 14/1 2022

Kovsted & Skovgård  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38751646

Johnny Skovgård Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
MNE nr.: mne32079



## Selskabsoplysninger

Selskabet C. Jacobsen ApS  
Energivej 54  
8420 Knebel

CVR-nr: 33 16 50 64  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Carsten Jacobsen

Revisor Kovsted & Skovgård  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Hovedgaden 34,1  
8410 Rønne

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom samt udførelse af tømrerarbejde.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har udviklet sig tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for C. Jacobsen ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning ved huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Ejendommenes driftsomkostninger samt vareforbrug

Ejendommenes driftsomkostninger samt vareforbrug omfatter ejendomsskatter, forsikring, renovation, vedligeholdelse mv. vedr. ejendommene samt vareforbrug vedr. udført arbejde.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til forsikring, kontorhold, befordringsgodtgørelse, administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder

## Anvendt regnskabspraksis

sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger	50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem



## Anvendt regnskabspraksis

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2021	2020
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>1.000.149</b>	<b>970.832</b>
1 Personaleomkostninger	-100.659	-159.495
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-227.725	-186.219
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>671.765</b>	<b>625.118</b>
Andre finansielle indtægter	28	0
Andre finansielle omkostninger	-222.224	-200.956
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>449.569</b>	<b>424.162</b>
Skat af årets resultat	-125.741	-111.952
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>323.828</b>	<b>312.210</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	323.828	312.210
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>323.828</b>	<b>312.210</b>

**Balance 31. december**  
**AKTIVER**

Note	2021	2020
Grunde og bygninger	12.497.358	12.570.467
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>12.497.358</b>	<b>12.570.467</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>12.497.358</b>	<b>12.570.467</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	50.293	35.692
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	12.000
Selskabsskat	0	28.043
Andre tilgodehavender	19.999	13.600
<b>Tilgodehavender</b>	<b>70.292</b>	<b>89.335</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>885.195</b>	<b>894.025</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>955.487</b>	<b>983.360</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>13.452.845</b>	<b>13.553.827</b>

Balance 31. december  
PASSIVER

Note	2021	2020
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	2.327.253	2.003.425
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>2.407.253</b>	<b>2.083.425</b>
Prioritetsgæld	8.063.626	8.401.587
Deposita	255.615	254.700
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.294.616	2.343.790
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>10.613.857</b>	<b>11.000.077</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	342.000	337.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder	8.750	8.750
Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.284	27.513
Selskabsskat	5.762	0
Anden gæld	46.939	97.062
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>431.735</b>	<b>470.325</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>11.045.592</b>	<b>11.470.402</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>13.452.845</b>	<b>13.553.827</b>
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Egenkapitaloppgørelse

	2021	2020
Virksomhedskapital primo	80.000	80.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
Overført resultat, primo	2.003.425	1.691.215
Årets resultat	323.828	312.210
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>2.327.253</b>	<b>2.003.425</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>2.407.253</b>	<b>2.083.425</b>

## Noter

	2021	2020
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger	94.864	156.837
Andre omkostninger til social sikring	5.795	2.658
	<u>100.659</u>	<u>159.495</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld	8.738.587	8.405.626	342.000	6.885.000
Deposita	254.700	255.615	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.343.790	2.294.616	0	0
	<u>11.337.077</u>	<u>10.955.857</u>	<u>342.000</u>	<u>6.885.000</u>

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter stillet sikkerhed for samlet kr. 11.109.000 i grunde og bygninger med en bogført værdi på kr. 12.497.358.