

Kodif Zerze III ApS

Merkurvej 1K, 7., 7400 Herning

CVR-nr. 33 16 46 45

Årsrapport 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 26. april 2024

Johannes Tang Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Kodif Zerre III ApS

Merkurvej 1K, 7.

7400 Herning

CVR-nr.: 33 16 46 45

Hjemstedskommune: Herning

14. regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

Bestyrelse

Bjarne Vognsen, formand

Henrik Egholm

Jørgen Ingeman

Direktion

Jørgen Ingeman

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Kodif Zerre III ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 10a er regnskabet ikke revisionspligtig efter årsregnskabslovens § 135 stk. 1, 3. pkt med virkning fra 2021. Selskabets ledelse har valgt at aflægge årsregnskabet på samme måde som tidligere, men uden revision.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 9. april 2024

Direktion

Jørgen Ingeman

Bestyrelse

Bjarne Vognsen
formand

Henrik Egholm

Jørgen Ingeman

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være komplementar i K/S Difko Zerre III og i Kommanditselskabets tyske KG

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 12.778 kr.

Egenkapitalen udgør 159.148 kr. pr. 31. december 2023.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer i det kommende år et positivt resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

Administrationsindtægter

Administrationsindtægter omfatter indtægter vedrørende administration.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger afholdt til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle og udskudte skat. Den aktuelle skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balancen:

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsret, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2023	2022
Bruttoresultat		5.933	5.709
Finansielle indtægter	1	10.623	9.663
Finansielle omkostninger	2	-148	-130
Resultat før skat		16.408	15.242
Skat af årets resultat	3	-3.630	-3.366
Årets resultat		12.778	11.876
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		12.778	11.876
		12.778	11.876

Balance

	Note	2023	2022
Aktiver			
Udlån til kommanditselskabet		80.000	80.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		80.000	80.000
Tilgodehavender	4	82.778	71.322
Omsætningsaktiver i alt		82.778	71.322
Aktiver i alt		162.778	151.322
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		79.148	67.956
Egenkapital i alt		159.148	147.956
Selskabsskat		3.630	3.366
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.630	3.366
Gældsforpligtelser i alt		3.630	3.366
Passiver i alt		162.778	151.322
Pantsætninger og eventualforpligtelser	5		

Egenkapitalopgørelse

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Selskabskapital		
Saldo primo	80.000	80.000
Saldo ultimo	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
 Selskabskapitalen er fordelt på 100 anparter a 800 kr.		
Overført resultat		
Saldo primo	67.956	57.688
Årets resultat	12.778	11.876
Skat af egenkapitalbevægelser (pengestrømsopgørelse)	-1.586	-1.608
Saldo ultimo	<u>79.148</u>	<u>67.956</u>

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1		
Finansielle indtægter		
Renter mellemregning	10.480	9.662
Kursregulering mellemregning	130	1
Kursregulering, i øvrigt	13	0
	<u>10.623</u>	<u>9.663</u>
2		
Finansielle omkostninger		
Renter selskabsskat	-148	-129
Kursregulering, i øvrigt	0	-1
	<u>-148</u>	<u>-130</u>
3		
Skat af årets resultat		
Aktuel skat	-3.630	-3.366
	<u>-3.630</u>	<u>-3.366</u>
4		
Tilgodehavender		
Mellemregning	82.778	71.322
	<u>82.778</u>	<u>71.322</u>

5 **Pantsætninger og eventualforpligtelser**

Pantsætninger

Ingen

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Difko Zerze III. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør 7.632.151 kr., og den samlede gæld udgør 2.829.525 kr.