

# Kodif Zerze III ApS

Merkurvej 1K, 7., 7400 Herning

CVR-nr. 33 16 46 45

# Årsrapport 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 24. maj 2023

---

Jørgen Ingeman  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Kodif Zerre III ApS

Merkurvej 1K, 7.

7400 Herning

CVR-nr.: 33 16 46 45

Hjemstedskommune: Herning

13. regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Bestyrelse

Bjarne Vognsen, formand

Henrik Egholm

Jørgen Ingeman

### Direktion

Jørgen Ingeman

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Kodif Zerre III ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 10a er regnskabet ikke revisionspligtig efter årsregnskabslovens § 135 stk. 1, 3. pkt med virkning fra 2021. Selskabets ledelse har valgt at aflægge årsregnskabet på samme måde som tidligere, men uden revision.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 12. maj 2023

### Direktion

Jørgen Ingeman

### Bestyrelse

Bjarne Vognsen  
formand

Henrik Egholm

Jørgen Ingeman

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være komplementar i K/S Difko Zerre III og i Kommanditselskabets tyske KG

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 11.876 kr.

Egenkapitalen udgør 147.956 kr. pr. 31. december 2022.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

### Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer i det kommende år et positivt resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen:

#### Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

#### Administrationsindtægter

Administrationsindtægter omfatter indtægter vedrørende administration.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger afholdt til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle og udskudte skat. Den aktuelle skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

### Balancen:

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsret, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>5.709</b>	<b>4.725</b>
Finansielle indtægter	1	9.663	9.048
Finansielle omkostninger	2	-130	-113
<b>Resultat før skat</b>		<b>15.242</b>	<b>13.660</b>
Skat af årets resultat	3	-3.366	-3.014
<b>Årets resultat</b>		<b>11.876</b>	<b>10.646</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Overført resultat		11.876	10.646
		<b>11.876</b>	<b>10.646</b>



## Balance

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Aktiver</b>			
Udlån til kommanditselskabet		80.000	80.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
Tilgodehavender	4	71.322	60.702
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>71.322</b>	<b>60.702</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>151.322</b>	<b>140.702</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		67.956	57.688
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>147.956</b>	<b>137.688</b>
Selskabsskat		3.366	3.014
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.366</b>	<b>3.014</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.366</b>	<b>3.014</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>151.322</b>	<b>140.702</b>
<b>Pantsætninger og eventualforpligtelser</b>	5		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Selskabskapital</b>		
Saldo primo	80.000	80.000
Saldo ultimo	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>

Selskabskapitalen er fordelt på 100 anparter a 800 kr.

### Overført resultat

Saldo primo	57.688	47.040
Årets resultat	11.876	10.646
Tysk skat tidligere år	-1.608	2
Saldo ultimo	<u>67.956</u>	<u>57.688</u>

## Noter

		2022	2021
<b>1</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Renter mellemregning	9.662	9.048
	Kursregulering mellemregning	1	0
		<u>9.663</u>	<u>9.048</u>
<b>2</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		
	Renter selskabsskat	-129	-94
	Kursregulering mellemregning	0	-17
	Kursregulering, i øvrigt	-1	-2
		<u>-130</u>	<u>-113</u>
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Aktuel skat	-3.366	-3.014
		<u>-3.366</u>	<u>-3.014</u>
<b>4</b>	<b>Tilgodehavender</b>		
	Mellemregning	71.322	60.702
		<u>71.322</u>	<u>60.702</u>
<b>5</b>	<b>Pantsætninger og eventualforpligtelser</b>		
	<b>Pantsætninger</b>		
	Ingen		
	<b>Eventualforpligtelser</b>		
	Selskabet hæfter som komplementar i K/S Difko Zerre III. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør 10.242.582 kr., og den samlede gæld udgør 3.851.613 kr.		