

# Kodif Zerre III ApS

Sønderlandsgade 44, 7500 Holstebro

CVR nr. 33 16 46 45

## Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling den 5. april 2016.

Dirigent: \_\_\_\_\_

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Pantsætninger og eventualforpligtelser	12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Kodif Zerre III ApS

Sønderlandsgade 44

7500 Holstebro

CVR-nr.: 33 16 46 45

Hjemstedskommune: Holstebro

6. regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Bestyrelse

Bjarne Vognsen

Henrik Egholm

Jørgen Ingeman

### Direktion

Jørgen Ingeman

### Revision

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr. 33771231

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Kodif Zerre III ApS for regnskabsåret 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 18. marts 2016.

### Direktion

Jørgen Ingeman

### Bestyrelse

Bjarne Vognsen  
formand

Henrik Egholm

Jørgen Ingeman

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i Kodif Zerre III ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kodif Zerre III ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015, der omfatter, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 18. marts 2016.

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR nr. 33771231

Poul Spencer Poulsen  
statsautoriseret revisor

Henning Jager Neldeberg  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Aktivitet

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Difko Zerze III og i Kommanditselskabets tyske KG.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på DKK 5.709, hvilket bestyrelsen anser for tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør DKK 98.434 pr. 31. december 2015.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

### Fremtiden

Selskabet forventer et positivt resultat i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder er som følger:

### Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af tidligere begivenhed har retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### Administrationsindtægter

Administrationsindtægter omfatter indtægter vedrørende administration.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der afholdes til administration af selskabet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle og udskudte skat. Den aktuelle skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5 pct.



## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsret, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes og måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Gældsforpligtelser omfatter skyldige beløb til leverandører af vare- og tjenesteydelser m.v. samt gældsforpligtelser til offentlige myndigheder, som er skyldige på statustidspunktet.

## Resultatopgørelse

	Note	2015	2014
Administrationsindtægter	1	5.970	5.965
Administrationsomkostninger	2	(5.000)	(4.375)
<b>Resultat før finansiering</b>		<b>970</b>	<b>1.590</b>
Finansielle indtægter	3	6.591	6.408
<b>Resultat før skat</b>		<b>7.561</b>	<b>7.998</b>
Skat	4	(1.852)	(3.575)
<b>Årets resultat</b>		<b>5.709</b>	<b>4.423</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		5.709	4.423
		<b>5.709</b>	<b>4.423</b>

## Balance

	<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>AKTIVER</b>			
Udlån til kommanditselskabet	5	103.947	98.413
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>103.947</u>	<u>98.413</u>
<b>AKTIVER i alt</b>		<u>103.947</u>	<u>98.413</u>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital	6	80.000	80.000
Overført resultat	7	18.434	12.725
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>98.434</u>	<u>92.725</u>
Skyldig selskabsskat		1.763	1.936
Øvrige gældsforpligtelser	8	3.750	3.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u>5.513</u>	<u>5.686</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>5.513</u>	<u>5.686</u>
<b>PASSIVER i alt</b>		<u>103.947</u>	<u>98.413</u>

Pantsætninger og eventualforpligtelser er vist på side 12.

## **Pantsætninger og eventualforpligtelser**

### **Pantsætninger**

Ingen.

### **Kontraktlige forpligtelser**

Ingen

### **Kautions- og garantistillelser**

Ingen.

### **Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Difko Zerre III. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør DKK 16.243.165, og den samlede gæld udgør DKK 11.122.759

## Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1 Administrationsindtægter</b>		
Kautionspræmie K/S Difko Zerre III	5.970	5.965
	<u>5.970</u>	<u>5.965</u>
<b>2 Administrationsomkostninger</b>		
Revision og anden regnskabsmæssig assistance	(3.750)	(3.750)
Diverse administrationsomkostninger	(1.250)	(625)
	<u>(5.000)</u>	<u>(4.375)</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renter mellemregning K/S Difko Zerre III	6.591	6.408
	<u>6.591</u>	<u>6.408</u>
<b>4 Skat</b>		
Aktuel skat	(1.763)	(1.936)
Regulering tidligere år	(89)	(153)
Tysk skat	0	(1.486)
	<u>(1.852)</u>	<u>(3.575)</u>
<b>5 Tilgodehavender</b>		
Mellemregning med K/S Difko Zerre III	83.563	83.097
Mellemregning SolarPark Zerre II	20.384	15.316
	<u>103.947</u>	<u>98.413</u>
<b>6 Anpartskapital</b>		
100 anparter a DKK 800	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
<b>7 Overført resultat</b>		
Saldo 01.01.	12.725	8.302
Overført, jf. resultatdisponeringen	5.709	4.423
	<u>18.434</u>	<u>12.725</u>

## Noter - fortsat

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>8 Øvrige gældsforpligtelser</b>		
Skyldig revision	3.750	3.750
	<u>3.750</u>	<u>3.750</u>