

KARL A. HANSEN. INGENIØR-. MURER- OG ENTREPRENØRFIRMA A/S

Industrikrogen 16
2635 Ishøj

Årsrapport
5. april 2015 - 4. april 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/08/2016

Aage Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	14
----------------------------	----

Noter	15
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KARL A. HANSEN. INGENIØR-. MURER- OG ENTREPRENØRFIRMA A/S Industrikrogen 16 2635 Ishøj Telefonnummer: 43521177 Fax: 43528652 CVR-nr: 33164513 Regnskabsår: 05/04/2015 - 04/04/2016
Bankforbindelse	Nordea Bank, Danmark Hovedvejen 116 2600 Glostrup
Revisor	REVISORERNE DALSGAARD,STAHL & WØLDIKE STATS-AUTORISERET REVISIONSAPS Nytov 8 4200 Slagelse DK Danmark CVR-nr: 21696382 P-enhed: 1005132190

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 5. april 2015 - 4. april 2016 for Karl A. Hansen, Ingeniør-, Murer- og Entreprenørfirma A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 4. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. april 2015 - 4. april 2016. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 15/08/2016

Direktion

Aage Hansen

Bestyrelse

Daisy Derby Hansen

Søren Derby Hansen

Aage Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Karl A. Hansen, Ingeniør-, Murer- og Entreprenørfirma A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Karl A. Hansen, Ingeniør-, Murer- og Entreprenørfirma A/S for regnskabsåret 5. april 2015 - 4. april 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af årsregnskabet, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskabet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskabet, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske krav samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen, og hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 4. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. april 2015 - 4. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelseberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, 15/08/2016

Søren Dalsgaard
Statsautoriseret revisor
REVISORERNE DALSGAARD,STAHL & WØLDIKE STATS AUTORISERET
REVISIONSAPS
CVR: 21696382

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver virksomhed ved udlejning af erhvervsejendomme samt investering i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud efter skat på -965.127 kr. Egenkapitalen udgør pr. 4. april 2016 12.206.720 kr.

Årets resultat er utilfredsstillende.

Ledelsen har vurderet selskabets ejendomme, og skønnet at handelsværdien, efter regulering af tidligere års opskrivning, svarer til den bogførte værdi.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling

Vedrørende regnskabsåret 2016/17 forventes et positivt resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Omsætning

Omsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, incl feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Kursregulering af værdipapirer resultatføres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Opskrivninger til dagsværdi kan ske i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid samt opskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at taget i brug.

Opskrivning efter regulering af udskudte skatter føres under egenkapitalen som særskilt post. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Scrapværdi
Bygninger 50 år,	kr. 0
Tekniske anlæg og maskiner 5 - 7 år	kr. 0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 8 år	kr. 0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til kursværdi (børskurs) på statustidspunktet.

Værdiforringelser af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivninger.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på

grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 5. apr 2015 - 4. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		78.806	98.957
Personaleomkostninger	1	-599.172	-595.799
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-348.604	-175.766
Resultat af ordinær primær drift		-868.970	-672.608
Andre finansielle indtægter		-262.431	3.734.927
Øvrige finansielle omkostninger		-49.831	-96.113
Ordinært resultat før skat		-1.181.232	2.966.206
Skat af årets resultat	2	216.105	-647.532
Årets resultat		-965.127	2.318.674
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	1.500.000
Overført resultat		-965.127	818.674
I alt		-965.127	2.318.674

Balance 4. april 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		6.281.455	6.552.159
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		155.800	233.700
Materielle anlægsaktiver i alt	3	6.437.255	6.785.859
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.101.752	10.001.240
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	8.101.752	10.001.240
Anlægsaktiver i alt		14.539.007	16.787.099
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		126.258	107.195
Andre tilgodehavender		58.804	66.406
Tilgodehavender i alt		185.062	173.601
Likvide beholdninger		69.287	309.703
Omsætningsaktiver i alt		254.349	483.304
Aktiver i alt		14.793.356	17.270.403

Balance 4. april 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		900.000	900.000
Overført resultat		10.806.720	11.771.847
Forslag til udbytte		0	1.500.000
Egenkapital i alt		12.206.720	14.671.847
Hensættelse til udskudt skat		522.239	782.089
Hensatte forpligtelser i alt		522.239	782.089
Modtagne forudbetalinger fra kunder		225.285	240.562
Skyldig selskabsskat		0	547.604
Langfristede gældsforpligtelser i alt		225.285	788.166
Leverandører af varer og tjenesteydelser			25.701
Skyldig selskabsskat		27.735	137.859
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		522.029	150.505
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.289.348	714.236
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.839.112	1.028.301
Gældsforpligtelser i alt		2.064.397	1.816.467
Passiver i alt		14.793.356	17.270.403

Egenkapitalopgørelse 5. apr 2015 - 4. apr 2016

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	900.000	11.771.847	1.500.000	14.671.847
Betalt udbytte	0	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Årets resultat	0	0	-965.127	0	-965.127
Egenkapital, ultimo	500.000	900.000	10.806.720	0	12.206.720

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Lønninger	536.088	536.088
Personaleomkostninger	63.084	59.711
	<u>599.172</u>	<u>595.799</u>

2. Skat af årets resultat

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Den udgiftsførte selskabsskat sammensætter sig således:		
Beregnet aktuel skat af skattepligtig indkomst	0	664.604
Regulering tidligere år	43.745	-2.105
Regulering af udskudt skat	-259.850	-14.967
	<u>-216.105</u>	<u>647.532</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo 5. april 2015	11.358.044	537.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris 4. april 2016	11.358.044	537.000
Opskrivninger 5. april 2016	3.500.000	0
Årets op-/nedskrivninger	-2.300.000	0
Opskrivninger 4. april 2016	1.200.000	0
Afskrivninger 5. april 2016	6.005.885	303.300
Årets afskrivning	270.704	77.900
Afskrivninger for afgang tilbageført	0	0
Afskrivninger 4. april 2016	6.276.589	381.200
Regnskabsmæssig værdi 4. april 2016	6.281.455	155.800

Grunde og bygninger er 1. januar 2016 vurderet til en samlet kontantværdi på tkr. 10.250.

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Værdipapirer kr.
Kostpris 5. april 2015	121.965
Tilgang	0
Afgang	-9.496
Kostpris 4. april 2016	112.469
Kursregulering 5. april 2015	9.879.275
Kursregulering årets afgang	-1.526.084
Årets kursregulering	-363.908
Værdireguleringer 4. april 2016	7.989.283
Regnskabsmæssig værdi 4. april 2016	8.101.752

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst pantstiftende hæftelser på kr. 40.300 overfor Ejerforening på ejendommen Baldershøj 24C.

Der er tinglyst pantstiftende hæftelser på kr. 5.530 overfor Ejerforening på ejendommen Baldershøj 26 C.