

KARL A. HANSEN. INGENIØR-. MURER- OG ENTREPRENØRFIRMA A/S

Industrikrogen 16
2635 Ishøj

Årsrapport
5. april 2016 - 4. april 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2017

Aage Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	14
----------------------------	----

Noter	15
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KARL A. HANSEN. INGENIØR-. MURER- OG ENTREPRENØRFIRMA A/S Industrikrogen 16 2635 Ishøj Telefonnummer: 43521177 Fax: 43528652 CVR-nr: 33164513 Regnskabsår: 05/04/2016 - 04/04/2017
Bankforbindelse	Nordea Bank, Danmark Hovedvejen 116 2600 Glostrup
Revisor	REVISORERNE DALSGAARD,STAHL & WØLDIKE STATS-AUTORISERET REVISIONSAPS Nytov 8 4200 Slagelse DK Danmark CVR-nr: 21696382 P-enhed: 1005132190

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 5. april 2016 - 4. april 2017 for Karl A. Hansen, Ingeniør-, Murer- og Entreprenørfirma A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 4. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. april 2016 - 4. april 2017.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 05/05/2017

Direktion

Aage Hansen

Bestyrelse

Daisy Derby Hansen

Søren Derby Hansen

Aage Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Karl A. Hansen, Ingeniør-, Murer- og Entreprenørfirma A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Karl A. Hansen, Ingeniør-, Murer- og Entreprenørfirma A/S for regnskabsåret 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, 05/05/2017

Søren Dalsgaard
Statsautoriseret revisor
REVISORERNE DALSGAARD,STAHL & WØLDIKE STATSAUTORISERET
REVISIONSAPS
CVR: 21696382

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver virksomhed ved udlejning af erhvervsejendomme samt investering i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud efter skat på -1.842.294 kr. Egenkapitalen udgør pr. 4. april 2017 6.254.426 kr.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Ledelsen har primo 2017 vurderet selskabets ejendomme, og skønnet at handelsværdien, efter tilbageførsel af tidligere års opskrivning, svarer til den bogførte værdi.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Selskabet har valgt, jfr. ÅRL § 32, kun at vise bruttofortjenesten, som består af et sammendrag af nettoomsætning (huslejeindtægter), driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes excl. moms i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, incl feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Kursregulering værdipapirer resultatføres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance**Materielle anlægsaktiver****Grunde og bygninger**

Grunde og bygninger optages til dagsværdi efter ÅRL § 41 med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget for grunde og bygninger er dagsværdien med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid samt opskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Opskrivning efter regulering af udskudte skatter føres under egenkapitalen som særskilt post. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Scrapværdi
Bygninger 50 år,	kr. 0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 8 år	kr. 0

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/-omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til kursværdi (børskurs) på statustidspunktet.

Værdiforringelser af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivninger.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende sambeskatningsbidrag eller skyldigt sambeskatningsbidrag.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 5. apr 2016 - 4. apr 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		136.560	78.806
Personaleomkostninger	1	-583.268	-599.172
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-198.887	-348.604
Andre driftsomkostninger		-42.834	0
Resultat af ordinær primær drift		-688.429	-868.970
Andre finansielle indtægter		-1.643.721	-262.431
Øvrige finansielle omkostninger		-5.918	-49.831
Ordinært resultat før skat		-2.338.068	-1.181.232
Skat af årets resultat	2	495.774	216.105
Årets resultat		-1.842.294	-965.127
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-900.000	0
Overført resultat		-942.294	-965.127
I alt		-1.842.294	-965.127

Balance 4. april 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		3.317.634	6.281.455
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		77.900	155.800
Materielle anlægsaktiver i alt	3	3.395.534	6.437.255
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.540.691	8.101.752
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	4.540.691	8.101.752
Anlægsaktiver i alt		7.936.225	14.539.007
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		18.769	126.258
Andre tilgodehavender		126.304	58.804
Tilgodehavender i alt		145.073	185.062
Likvide beholdninger		58.847	69.287
Omsætningsaktiver i alt		203.920	254.349
Aktiver i alt		8.140.145	14.793.356

Balance 4. april 2017

Passiver

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		0	900.000
Overført resultat		5.754.426	10.806.720
Egenkapital i alt		6.254.426	12.206.720
Hensættelse til udskudt skat		26.465	522.239
Hensatte forpligtelser i alt		26.465	522.239
Modtagne forudbetalinger fra kunder		38.550	225.285
Langfristede gældsforpligtelser i alt		38.550	225.285
Leverandører af varer og tjenesteydelser		375	0
Skyldig selskabsskat		0	27.735
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.064.571	522.029
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		755.758	1.289.348
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.820.704	1.839.112
Gældsforpligtelser i alt		1.859.254	2.064.397
Passiver i alt		8.140.145	14.793.356

Egenkapitalopgørelse 5. apr 2016 - 4. apr 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	900.000	10.806.720	0	12.206.720
Årets resultat	0	-900.000	-942.294	0	-1.842.294
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-4.110.000	0	-4.110.000
Egenkapital, ultimo	500.000	0	5.754.426	0	6.254.426

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Lønninger	536.088	536.088
Personaleomkostninger	47.180	63.084
	<u>583.268</u>	<u>599.172</u>

2. Skat af årets resultat

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Den udgiftsførte selskabsskat sammensætter sig således:		
Beregnet aktuel skat af skattepligtig indkomst	0	0
Regulering tidligere år	0	43.745
Regulering af udskudt skat	-495.774	-259.850
	<u>-495.774</u>	<u>-216.105</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo 5. april 2016	11.358.044	537.000
Tilgang	0	0
Afgang	-4.772.471	0
Kostpris 4. april 2017	6.585.573	537.000
Opskrivninger 5. april 2016	1.200.000	0
Årets op-/nedskrivninger	0	0
Opskrivninger for afgang tilbageført	-1.200.000	0
Opskrivninger 4. april 2017	0	0
Afskrivninger 5. april 2016	6.276.589	381.200
Årets afskrivninger	120.987	77.900
Afskrivninger for afgang tilbageført	-3.129.637	0
Afskrivninger 4. april 2017	3.267.939	459.100
Regnskabsmæssig værdi 4. april 2017	3.317.634	77.900

Grunde og bygninger er 1. januar 2016 vurderet til en samlet kontantværdi på tkr. 5.500.

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Værdipapirer kr.
Kostpris 5. april 2016	112.469
Afgang	-11.315
Kostpris 4. april 2017	101.154
Kursregulering 5. april 2016	7.989.283
Kursregulering årets afgang	-1.752.419
Årets kursregulering	-1.797.327
Værdireguleringer 4. april 2017	4.439.537
Regnskabsmæssig værdi 4. april 2017	4.540.691

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst pantstiftende hæftelser på kr. 55.300 overfor Ejerforening på ejendommen Baldershøj 26 C.