

KARL A. HANSEN. INGENIØR-. MURER- OG ENTREPRENØRFIRMA A/S

Industrikrogen 16
2635 Ishøj

Årsrapport
5. april 2017 - 4. april 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/07/2018

Aage Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KARL A. HANSEN. INGENIØR-. MURER- OG ENTREPRENØRFIRMA A/S Industrikrogen 16 2635 Ishøj Telefonnummer: 43521177 CVR-nr: 33164513 Regnskabsår: 05/04/2017 - 04/04/2018
Bankforbindelse	Nordea Bank, Danmark Hovedvejen 116 2600 Glostrup
Revisor	REVISORERNE DALSGAARD,STAHL & WØLDIKE STATS-AUTORISERET REVISIONSAPS Nytov 8 4200 Slagelse DK Danmark CVR-nr: 21696382 P-enhed: 1005132190

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 5. april 2017 - 4. april 2018 for Karl A. Hansen, Ingeniør-, Murer- og Entreprenørfirma A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 4. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. april 2017 - 4. april 2018.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 24/05/2018

Direktion

Aage Hansen

Bestyrelse

Daisy Derby Hansen

Søren Derby Hansen

Aage Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Karl A. Hansen, Ingeniør-, Murer- og Entreprenørfirma A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Karl A. Hansen, Ingeniør-, Murer- og Entreprenørfirma A/S for regnskabsåret 5. april 2017 - 4. april 2018. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af årsregnskabet, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskabet uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskabet, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske krav samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen, og hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 4. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. april 2017 - 4. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, 24/05/2018

Søren Dalsgaard , mne9158

statsautoriseret revisor

REVISORERNE DALSGAARD,STAHL & WØLDIKE STATSAUTORISERET

REVISIONSAPS

CVR: 21696382

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver virksomhed ved udlejning af erhvervsejendomme samt investering i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud efter skat på kr. 2.183.868. Egenkapitalen udgør pr. 4. april 2018 kr. 8.438.294.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet har valgt, jfr. ÅRL § 32, kun at vise bruttofortjenesten, som består af et sammendrag af nettoomsætning (huslejeindtægter), driftsomkostninger, andre driftsindtægter/-omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes excl. moms i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, incl feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktivitet, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger optages til dagsværdi efter ÅRL § 41 med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget for grunde og bygninger er dagsværdien med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid samt opskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Opskrivning efter regulering af udskudte skatter føres under egenkapitalen som særskilt post.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Scrapværdi
Bygninger 50 år,	kr. 0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 8 år	kr. 0

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/-omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til kursværdi (børskurs) på statustidspunktet.

Værdiforringelser af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivninger.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle

udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 5. apr. 2017 - 4. apr. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.471.227	93.726
Personaleomkostninger	1	-599.153	-583.268
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-77.900	-198.887
Resultat af ordinær primær drift		1.794.174	-688.429
Andre finansielle indtægter		940.293	-1.643.721
Øvrige finansielle omkostninger		-899	-5.918
Ordinært resultat før skat		2.733.568	-2.338.068
Skat af årets resultat	2	-549.700	495.774
Årets resultat		2.183.868	-1.842.294
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		500.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-900.000
Overført resultat		1.683.868	-942.294
I alt		2.183.868	-1.842.294

Balance 4. april 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		0	3.317.634
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	77.900
Materielle anlægsaktiver i alt	3	0	3.395.534
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.350.310	4.540.691
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	5.350.310	4.540.691
Anlægsaktiver i alt		5.350.310	7.936.225
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	18.769
Udskudte skatteaktiver		20.335	0
Andre tilgodehavender		148.618	126.304
Tilgodehavender i alt		168.953	145.073
Likvide beholdninger		4.134.334	58.847
Omsætningsaktiver i alt		4.303.287	203.920
Aktiver i alt		9.653.597	8.140.145

Balance 4. april 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		7.438.294	5.754.426
Forslag til udbytte		500.000	0
Egenkapital i alt		8.438.294	6.254.426
Hensættelse til udskudt skat		0	26.465
Hensatte forpligtelser i alt		0	26.465
Modtagne forudbetalinger fra kunder		38.550	38.550
Skyldig selskabsskat		513.500	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		552.050	38.550
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	375
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		207.804	1.064.571
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		455.449	755.758
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		663.253	1.820.704
Gældsforpligtelser i alt		1.215.303	1.859.254
Passiver i alt		9.653.597	8.140.145

Noter

1. Personalemkostninger

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Lønninger	540.512	536.088
Personalemkostninger	58.641	47.180
	<u>599.153</u>	<u>583.268</u>
Antal ansatte	<u>2</u>	<u>2</u>

2. Skat af årets resultat

	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Den udgiftsførte selskabsskat sammensætter sig således:		
Beregnet aktuel skat af skattepligtig indkomst	596.500	0
Regulering af udskudt skat	-46.800	-495.774
	<u>549.700</u>	<u>-495.774</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo 5. april 2017	-6.585.573	537.000
Tilgang	0	0
Afgang	6.585.573	0
Kostpris 4. april 2018	<u>0</u>	<u>537.000</u>
Afskrivninger 5. april 2017	-3.267.939	459.100
Årets afskrivninger	0	77.900
Afskrivninger for afgang tilbageført	3.267.939	0
Afskrivninger 4. april 2018	<u>0</u>	<u>537.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 4. april 2018	<u>0</u>	<u>0</u>

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Værdipapirer kr.
Kostpris 5. april 2017	101.154
Afgang	0
Kostpris 4. april 2018	101.154
Kursregulering 5. april 2017	4.439.537
Kursregulering årets afgang	0
Årets kursregulering	809.619
Værdireguleringer 4. april 2018	5.249.156
Regnskabsmæssig værdi 4. april 2018	5.350.310

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.