

RIKUDAN ApS

Kildetoften 74
6780 Skærbæk

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/01/2018

Robert Risgaard Lauritzen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

RIKUDAN ApS
Kildetoften 74
6780 Skærbæk

CVR-nr: 33164246

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Rikudan ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skærbæk, den 23/01/2018

Direktion

Robert Risgaard Lauritzen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Virksomheden opfylder betingelserne for fravalg af revision for det kommende år.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har været som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der har ikke efter regnskabsårets afslutning været begivenheder der ændrer på årets resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rikudan ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugs-tider.

Bygninger 50 år

Aktiver med en kostpris på under 13 tkr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige under-skud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig intjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		15.784	51.167
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.752	-12.752
Resultat af ordinær primær drift		3.032	38.415
Andre finansielle indtægter		7	23
Øvrige finansielle omkostninger		-39.556	-46.183
Ordinært resultat før skat		-36.517	-7.745
Skat af årets resultat	1	0	-1.433
Årets resultat		-36.517	-9.178
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-36.517	-9.178
I alt		-36.517	-9.178

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.045.124	1.057.876
Materielle anlægsaktiver i alt		1.045.124	1.057.876
Anlægsaktiver i alt		1.045.124	1.057.876
Likvide beholdninger		7.894	14.752
Omsætningsaktiver i alt		7.894	14.752
Aktiver i alt		1.053.018	1.072.628

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		50.000	
Overført resultat		-36.718	-201
Egenkapital i alt		93.282	79.799
Gæld til realkreditinstitutter		684.273	716.143
Gæld til banker		40.883	81.229
Langfristede gældsforpligtelser i alt		725.156	797.372
Gæld til realkreditinstitutter		30.000	26.000
Gæld til banker		35.000	28.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.300	7.800
Skyldig selskabsskat		28.581	23.985
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		131.699	109.172
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		234.580	195.457
Gældsforpligtelser i alt		959.736	992.829
Passiver i alt		1.053.018	1.072.628

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	1433
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	0	1433

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 734.268 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør kr. 1.045.124.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på kr. 200.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.