

# **RIKUDAN ApS**

Kildetoften 74  
6780 Skærbæk

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2017**

**Robert Risgaard Lauridsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            RIKUDAN ApS  
                                  Kildetoften 74  
                                  6780 Skærbæk

CVR-nr:                    33164246  
Regnskabsår:            01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Rikudan ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsrapporten et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret, og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skærbæk, den 31/05/2017

## Direktion

Robert Risgaard Lauritzen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Virksomheden opfylder betingelser for fravalg af revision det kommende år.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har været som forventet.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der har ikke efter regnskabsårets afslutning været begivenheder der ændrer på årets resultat.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rikudan ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugs-tider.

Bygninger 50 år

Aktiver med en kostpris på under 12 tkr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige under-skud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig intjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		109.950	132.100
Eksterne omkostninger .....		-58.783	-31.788
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>51.167</b>	<b>100.312</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-12.752	-12.752
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>38.415</b>	<b>87.560</b>
Andre finansielle indtægter .....		23	39
Øvrige finansielle omkostninger .....		-46.183	-64.627
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-7.745</b>	<b>22.972</b>
Skat af årets resultat .....	1	-1.433	-8.675
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-9.178</b>	<b>14.297</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-9.178	14.297
<b>I alt .....</b>		<b>-9.178</b>	<b>14.297</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		1.057.876	1.070.628
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.057.876</b>	<b>1.070.628</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.057.876</b>	<b>1.070.628</b>
Likvide beholdninger .....		14.752	32.276
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>14.752</b>	<b>32.276</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.072.628</b>	<b>1.102.904</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-201	8.977
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>79.799</b>	<b>88.977</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		716.143	747.252
Gæld til banker .....		81.229	111.132
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>797.372</b>	<b>858.384</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		26.000	20.500
Gæld til banker .....		28.500	28.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		7.800	11.299
Skyldig selskabsskat .....		23.985	21.397
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		109.172	74.347
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>195.457</b>	<b>155.543</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>992.829</b>	<b>1.013.927</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.072.628</b>	<b>1.102.904</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	80.000	0	8.977	0	88.977
Betalt udbytte .....	0	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	0	-9.178	0	-9.178
Egenkapital, ultimo .....	80.000	0	-201	0	79.799

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	1433	6700
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>1433</b>	<b>6700</b>