

# JYSKBO ApS

Bavnehøjvej 28  
6851 Janderup Vestj

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**08/04/2018**

---

**Margit Fahnø**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JYSKBO ApS  
Bavnehøjvej 28  
6851 Janderup Vestj

CVR-nr: 33164033  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Indehaverens påtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for JYSKBO ApS, Birkegade 2, 6855 Outrup

Ledelsen har ansvaret for årsopgørelsen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i vedtægter eller aftaler. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlings godkendelse.

Ledelsen ønsker fremover fravalg af revision og opfylder betingelserne herfor.

Outrup, den        /        2018

Direktion:

.....  
Margit Fahnø

Outrup, den 08/04/2018

**Direktion**

Margit Fahnø

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

### Revision af årsrapport

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsrapport fremover ikke revideres.

### Dirigents noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Outrup, den / 2018

---

Dirigent, Margit Fahnø

# Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ejendomsbesiddelse og udlejning heraf.

Samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet for 2017

Ingen

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2017.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JYSKBO ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabslovens § 32, selskabet har valgt at indregne ledelsens forslag til udbytte som gæld i balancen jf. årsregnskabslovens § 48

Resultatopgørelsen

Indtægterne fra salg medtages i det år, hvor levering, normalt fakturadatoen, har fundet sted

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv., indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Finansielle poster

Finansielle omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat består af årets aktuelle skat ifølge skatteregnskabet.

Balancen

Aktiver

Består af ejendom, bankindestående og mellemregning.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret pris.

Prioritetsgæld er medtaget til restgæld.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>53.200</b>	<b>45.600</b>
Andre driftsomkostninger .....		-51.796	-20.710
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>1.404</b>	<b>24.890</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-2.036	-1.528
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-632</b>	<b>23.362</b>
Skat af årets resultat .....			-5.124
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-632</b>	<b>18.238</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-632	18.238
<b>I alt</b> .....		<b>-632</b>	<b>18.238</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		521.657	521.657
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>521.657</b>	<b>521.657</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>521.657</b>	<b>521.657</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		57.506	55.425
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>57.506</b>	<b>55.425</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>579.163</b>	<b>577.082</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		28.094	28.726
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>108.094</b>	<b>108.726</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		45.447	56.010
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			2.961
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		15.692	
Skyldig selskabsskat .....			5.124
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		20.182	14.513
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		389.748	389.748
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>471.069</b>	<b>468.356</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>471.069</b>	<b>468.356</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>579.163</b>	<b>577.082</b>