

JYSKBO ApS

Bavnehøjvej 28
6851 Janderup Vestj

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/03/2019

Holger Poder
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JYSKBO ApS
Bavnehøjvej 28
6851 Janderup Vestj

CVR-nr: 33164033

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Indehaverens påtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for JYSKBO ApS, Bavnehøjvej 28, Nr. Hebo, 6851 Janderup Vestj.

Ledelsen har ansvaret for årsopgørelsen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i vedtægter eller aftaler. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlings godkendelse.

Ledelsen ønsker fremover fravalg af revision og opfylder betingelserne herfor.

Janderup, den / 2019

Direktion:

.....
Holger Poder

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsrapport fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Janderup, den / 2019

Dirigent, Holger Poder

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Janderup, den 22/03/2019

Direktion

Holger Poder

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ejendomsbesiddelse og udlejning heraf.

Samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet for 2018

Ingen

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JYSKBO ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabslovens § 32, selskabet har valgt at indregne ledelsens forslag til udbytte som gæld i balancen jf. årsregnskabslovens § 48

Resultatopgørelsen

Indtægterne fra salg medtages i det år, hvor levering, normalt fakturadatoen, har fundet sted

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv., indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Finansielle poster

Finansielle omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat består af årets aktuelle skat ifølge skatteregnskabet.

Balancen

Aktiver

Består af ejendom, bankindestående og mellemregning.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret pris.

Prioritetsgæld er medtaget til restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		63.600	53.200
Andre driftsomkostninger		-65.196	-51.796
Resultat af ordinær primær drift		-1.596	1.404
Øvrige finansielle omkostninger		-1.378	-2.036
Ordinært resultat før skat		-2.974	-632
Årets resultat		-2.974	-632
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.974	-632
I alt		-2.974	-632

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		727.192	521.657
Materielle anlægsaktiver i alt		727.192	521.657
Anlægsaktiver i alt		727.192	521.657
Likvide beholdninger		90.793	57.506
Omsætningsaktiver i alt		90.793	57.506
Aktiver i alt		817.985	579.163

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		25.120	28.094
Egenkapital i alt		105.120	108.094
Gæld til realkreditinstitutter		34.789	45.447
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		33.282	15.692
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		215.337	20.182
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		429.457	389.748
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		712.865	471.069
Gældsforpligtelser i alt		712.865	471.069
Passiver i alt		817.985	579.163

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0