

JYSKBO ApS

Bavnehøjvej 28
6851 Janderup Vestj

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/05/2017

Margit Fahnø
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JYSKBO ApS
Bavnehøjvej 28
6851 Janderup Vestj

CVR-nr: 33164033
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Indehaverens påtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for
JYSKBO ApS, Birkegade 2, 6855 Outrup

Ledelsen har ansvaret for årsopgørelsen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i vedtægter eller aftaler. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlings godkendelse.

Ledelsen ønsker fremover fravalg af revision og opfylder betingelserne herfor.

Outrup, den / 2017

Direktion:

.....
Margit Fahnø

Outrup, den 15/05/2017

Direktion

Margit Fahnø

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsrapport fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Outrup, den / 2016

Dirigent, Margit Fahnø

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ejendomsbesiddelse og udlejning heraf.

Samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet for 2016

Ingen

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet for 2016.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JYSKBO ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn undladt at oplyse nettoomsætningen jf. årsregnskabslovens § 32, selskabet har valgt at indregne ledelsens forslag til udbytte som gæld i balancen jf. årsregnskabslovens § 48

Resultatopgørelsen

Indtægterne fra salg medtages i det år, hvor levering, normalt fakturadatoen, har fundet sted

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv., indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Finansielle poster

Finansielle omkostninger er indregnet i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat består af årets aktuelle skat ifølge skatteregnskabet.

Balancen

Aktiver

Består af ejendom, bankindestående og mellemregning.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret pris.

Prioritetsgæld er medtaget til restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		45.600	45.600
Andre driftsomkostninger		-20.710	-33.328
Resultat af ordinær primær drift		24.890	12.272
Øvrige finansielle omkostninger		-1.528	-11.851
Ordinært resultat før skat		23.362	421
Skat af årets resultat		-5.124	
Årets resultat		18.238	421
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		18.238	421
I alt		18.238	421

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		521.657	521.657
Materielle anlægsaktiver i alt		521.657	521.657
Anlægsaktiver i alt		521.657	521.657
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	36.000
Tilgodehavender i alt		0	36.000
Likvide beholdninger		55.425	2.336
Omsætningsaktiver i alt		55.425	38.336
Aktiver i alt		577.082	559.993

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		28.726	10.488
Egenkapital i alt		108.726	90.488
Gæld til realkreditinstitutter		56.010	76.640
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.961	
Skyldig selskabsskat		5.124	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.513	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		389.748	382.865
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		468.356	469.505
Gældsforpligtelser i alt		468.356	469.505
Passiver i alt		577.082	559.993