

RIMA INVEST ApS

Hans Schacksvej 419

5300 Kerteminde

CVR-nr. 33163908

Årsrapport for 2020

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 23. juni 2021

Martin Ettrup Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

RIMA INVEST ApS
Hans Schacksvej 419
5300 Kerteminde

CVR-nr.

33163908

Stiftelsesdato

28. september 2010

Regnskabsår

1. januar 2020 - 31. december 2020

Bestyrelse

Martin Ettrup Hansen
Rigmor Johanne Ettrup Hansen
Karsten Kørting Hansen

Direktion

Martin Ettrup Hansen
Rigmor Johanne Ettrup Hansen

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for RIMA INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 23. juni 2021

Direktion

Martin Etrup Hansen	Rigmor Johanne Etrup Hansen
---------------------	--------------------------------

Bestyrelse

Martin Etrup Hansen	Rigmor Johanne Etrup Hansen	Karsten Kørting Hansen
Formand	Medlem	Medlem

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. 77.409, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 3.826.284, og en egenkapital på kr. -609.808.

Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		282.386	224.315
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-92.756	-92.756
Driftsresultat		189.630	131.559
Finansielle omkostninger	1	-64.233	-153.662
Resultat før skat		125.397	-22.103
Skat af årets resultat		-47.988	-15.548
Årets resultat		77.409	-37.651
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		77.409	-37.651
Resultatdisponering		77.409	-37.651

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.526.862	3.619.617
Materielle anlægsaktiver		3.526.862	3.619.617
Anlægsaktiver		3.526.862	3.619.617
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	1.902
Udsudte skatteaktiver		0	39.650
Andre tilgodehavender		27.807	19.781
Tilgodehavender		27.807	61.333
Likvide beholdninger		271.615	142.166
Omsætningsaktiver		299.422	203.499
Aktiver		3.826.284	3.823.116

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-689.808	-767.217
Egenkapital		-609.808	-687.217
Gæld til kreditinstitutter		2.440.990	2.570.990
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		597.400	597.400
Ansvarlig lånekapital		1.030.663	1.030.663
Langfristede gældsforpligtelser	2	4.069.053	4.199.053
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		130.000	129.010
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.379	58.365
Selskabsskat		8.338	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		197.322	123.905
Kortfristede gældsforpligtelser		367.039	311.280
Gældsforpligtelser		4.436.092	4.510.333
Passiver		3.826.284	3.823.116
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

Noter

	2020	2019	
1. Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	64.233	153.662	
	64.233	153.662	
2. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	2.440.990	130.000	1.925.000
Anden gæld	597.400	0	597.400
Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav	1.030.663	0	1.030.663
	4.069.053	130.000	3.553.063

3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er tinglyst realkreditpantebrev nom. kr. 2.700.000 i selskabets grunde og bygninger, som pr. statusdagen har en regnskabsmæssig værdi på kr. 3.526.862.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for RIMA INVEST ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter bankindeståender og/eller kassebeholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.