

RIMA INVEST ApS

Hans Schacksvej 419

5300 Kerteminde

CVR-nr. 33163908

Årsrapport for 2019

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28. august 2020

Martin Ettrup Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

RIMA INVEST ApS
Hans Schacksvej 419
5300 Kerteminde

CVR-nr.

33163908

Stiftelsesdato

28. september 2010

Regnskabsår

1. januar 2019 - 31. december 2019

Bestyrelse

Martin Ettrup Hansen
Rigmor Johanne Ettrup Hansen
Karsten Kørting Hansen

Direktion

Martin Ettrup Hansen
Rigmor Johanne Ettrup Hansen

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for RIMA INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 28. august 2020

Direktion

Martin Etrup Hansen	Rigmor Johanne Etrup Hansen
---------------------	--------------------------------

Bestyrelse

Martin Etrup Hansen	Rigmor Johanne Etrup Hansen	Karsten Kørting Hansen
Formand	Medlem	Medlem

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. -37.651, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 3.823.116, og en egenkapital på kr. -687.217.

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste		224.315	255.128
Personaleomkostninger		0	-255
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-92.756	-87.749
Driftsresultat		131.559	167.124
Finansielle omkostninger	1	-153.662	-121.462
Resultat før skat		-22.103	45.662
Skat af årets resultat		-15.548	-28.860
Årets resultat		-37.651	16.802
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-37.651	16.802
Resultatdisponering		-37.651	16.802

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.619.617	3.637.273
Materielle anlægsaktiver		3.619.617	3.637.273
Anlægsaktiver		3.619.617	3.637.273
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.902	58.296
Udsudte skatteaktiver		39.650	55.198
Andre tilgodehavender		19.781	18.069
Tilgodehavender		61.333	131.563
Likvide beholdninger		142.166	230.985
Omsætningsaktiver		203.499	362.548
Aktiver		3.823.116	3.999.821
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-767.217	-729.566
Egenkapital		-687.217	-649.566
Gæld til kreditinstitutter		2.570.990	3.845.847
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		597.400	597.400
Ansvarlig lånekapital		1.030.663	0
Langfristede gældsforpligtelser	2	4.199.053	4.443.247
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		129.010	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		58.365	30.928
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		123.905	175.212
Kortfristede gældsforpligtelser		311.280	206.140
Gældsforpligtelser		4.510.333	4.649.387
Passiver		3.823.116	3.999.821
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

Noter

	2019	2018
1. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	153.662	121.462
	153.662	121.462

2. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	2.570.990	129.010	2.061.000
Anden gæld	597.400	0	597.400
Ansvarlige lån og andre tilbagetrukne kreditorkrav	1.030.663	0	1.030.663
	4.199.053	129.010	3.689.063

3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er tinglyst realkreditpantebrev nom. kr. 2.700.000 i selskabets grunde og bygninger, som pr. statusdagen har en regnskabsmæssig værdi på kr. 3.619.617.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for RIMA INVEST ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter bankindeståender og/eller kassebeholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.