

Rima Invest ApS

Hans Schacksvej 419

5300 Kerteminde

CVR-nr. 33163908

Årsrapport for 2017

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 27-05-2018

Martin Etrup Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Rima Invest ApS
Hans Schacksvej 419
5300 Kerteminde

CVR-nr.

33163908

Stiftelsesdato

28-09-2010

Regnskabsår

01-01-2017 - 31-12-2017

Bestyrelse

Martin Ettrup Hansen
Rigmor Johanne Ettrup Hansen
Karsten Kørting Hansen

Direktion

Martin Ettrup Hansen
Rigmor Johanne Ettrup Hansen

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for Rima Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 23-05-2018

Direktion

Martin Ettrup Hansen	Rigmor Johanne Ettrup Hansen
----------------------	---------------------------------

Bestyrelse

Martin Ettrup Hansen	Rigmor Johanne Ettrup Hansen	Karsten Kørting Hansen
----------------------	---------------------------------	------------------------

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. 110.358, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 3.969.231, og en egenkapital på kr. -666.368.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		208.768	137.247
Personaleomkostninger	1	-5.256	-40.590
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-85.339	-79.102
Driftsresultat		118.173	17.555
Andre finansielle indtægter		0	366
Finansielle omkostninger	2	-91.873	-88.918
Resultat før skat		26.300	-70.997
Skat af årets resultat		84.058	0
Årets resultat		110.358	-70.997
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		110.358	-70.997
Resultatdisponering		110.358	-70.997

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.725.022	3.773.686
Materielle anlægsaktiver		3.725.022	3.773.686
Anlægsaktiver		3.725.022	3.773.686
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		60.321	43.250
Udsudte skatteaktiver		84.058	0
Andre tilgodehavender		13.858	6.508
Tilgodehavender		158.237	49.758
Likvide beholdninger		85.972	45.146
Omsætningsaktiver		244.209	94.904
Aktiver		3.969.231	3.868.590
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat	3	-746.368	-856.725
Egenkapital		-666.368	-776.725
Gæld til kreditinstitutter		3.842.607	3.875.000
Langfristede gældsforpligtelser	4	3.842.607	3.875.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.089	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		762.903	770.315
Kortfristede gældsforpligtelser		792.992	770.315
Gældsforpligtelser		4.635.599	4.645.315
Passiver		3.969.231	3.868.590
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Noter

	2017	2016	
1. Personalemkostninger			
Lønninger	2.202	35.291	
Andre omkostninger til social sikring	0	186	
Andre personaleomkostninger	3.054	5.113	
	5.256	40.590	
2. Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	91.873	88.918	
	91.873	88.918	
3. Overført resultat			
Saldo primo	-856.726	-785.728	
Årets tilgang	110.358	-70.997	
Saldo ultimo	-746.368	-856.725	
4. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	3.842.607	0	2.800.000
	3.842.607	0	2.800.000

5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

I selskabets grunde og bygninger er der tinglyst realkreditpant nom. 3.875.000. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør pr. statusdagen t.kr. 3.725.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Rima Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner, omkostninger til social sikring samt andre personaleomkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.