

RIMA INVEST ApS

Hans Schacksvej 419
5300 Kerteminde

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

Martin Ettrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RIMA INVEST ApS
Hans Schacksvej 419
5300 Kerteminde

CVR-nr: 33163908
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Nordfyns Bank

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 – 31. december 2015 for Rima Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 31/05/2016

Direktion

Martin Ettrup Hansen

Rigmor Johanne Ettrup Hansen

Bestyrelse

Martin Ettrup Hansen

Karsten Kørting Hansen

Rigmor Johanne Ettrup Hansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet omfatter udlejning af ejendomme og anden virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat af virksomhedens drift i den forløbne periode og selskabets økonomiske stilling ved udgangen af regnskabsåret, fremgår af efterfølgende resultatopgørelse for 2015 samt balance pr. 31. december 2015.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen.

Ledelsen forventer at kunne reetablere egenkapitalen via fremtidig drift.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsåret afskudning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorfor selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af varekøb og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter årets lejeindtægt, samt konsulentarbejde.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendoms drift, reklame, samt administration.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører

regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider

Bygninger..... 50 år.

Småanskaffelser med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %, idet aktiverne først forventes realiseret i 2016 eller senere.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		151.869	207.670
Personaleomkostninger		-50.786	-145.698
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-79.102	-79.102
Resultat af ordinær primær drift		21.981	-17.130
Øvrige finansielle omkostninger		-89.073	-68.446
Ordinært resultat før skat		-67.092	-85.576
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-67.092	-85.576
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-67.092	-85.576
I alt		-67.092	-85.576

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		3.797.557	3.876.659
Materielle anlægsaktiver i alt	1	3.797.557	3.876.659
Anlægsaktiver i alt		3.797.557	3.876.659
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		42.857	26.642
Andre tilgodehavender		24.470	23.806
Tilgodehavender i alt		67.327	50.448
Likvide beholdninger		33.081	52.574
Omsætningsaktiver i alt		100.408	103.022
Aktiver i alt		3.897.965	3.979.681

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-785.728	-718.636
Egenkapital i alt		-705.728	-638.636
Gæld til realkreditinstitutter		3.875.000	3.875.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.875.000	3.875.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		74.676	77.487
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		597.097	604.716
Deposita		56.920	61.114
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		728.693	743.317
Gældsforpligtelser i alt		4.603.693	4.618.317
Passiver i alt		3.897.965	3.979.681

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	-718.636	0	-638.636
Årets resultat			-67.092	-67.092
Egenkapital, ultimo	80.000	-718.636	-67.092	-705.728

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	4.193.123
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	4.193.123
Af- og nedskrivning primo	-316.464
Årets afskrivning	-79.103
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-395.567
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.797.556

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kreditforeningen har pant i fast ejendom, vedrørende lån nom. t.kr. 3.875.