

RIMA INVEST ApS

Hans Schacksvej 419
5300 Kerteminde

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/05/2019

Martin Ettrup Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RIMA INVEST ApS
Hans Schacksvej 419
5300 Kerteminde

CVR-nr: 33163908
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for RIMA INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kerteminde, den

Direktion

Martin Ettrup Hansen

Rigmor Johanne Ettrup Hansen

Bestyrelse

Martin Ettrup Hansen

Karsten Kørting Hansen

Rigmor Johanne Ettrup Hansen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 udviser et resultat på kr. 16.802, og selskabets balance pr. 31-12-2018 udviser en balancesum på kr. 3.999.821, og en egenkapital på kr. -649.566.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner, omkostninger til social sikring samt andre personaleomkostninger.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt,

hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		255.128	208.768
Personaleomkostninger	1	-255	-5.256
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-87.749	-85.339
Resultat af ordinær primær drift		167.124	118.173
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-121.462	-91.873
Ordinært resultat før skat		45.662	26.300
Skat af årets resultat	2	-28.860	
Årets resultat		16.802	110.358
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		16.802	-110.358
I alt		16.802	110.358

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		3.637.273	3.725.022
Materielle anlægsaktiver i alt		3.637.273	3.725.022
Anlægsaktiver i alt		3.637.273	3.725.022
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		58.296	60.321
Udskudte skatteaktiver		55.198	84.058
Andre tilgodehavender		18.069	13.858
Tilgodehavender i alt		131.563	158.237
Likvide beholdninger		230.985	85.972
Omsætningsaktiver i alt		362.548	244.209
Aktiver i alt		3.999.821	3.969.231

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-729.566	-746.368
Egenkapital i alt		-649.566	-666.368
Gæld til realkreditinstitutter		3.845.847	3.842.607
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	3.845.847	3.842.607
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.928	30.089
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		772.612	762.903
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		803.540	792.992
Gældsforpligtelser i alt		4.649.387	4.635.599
Passiver i alt		3.999.821	3.969.231

Noter

1. Personaleomkostninger

	2018 kr.	2017 kr.
Løn og gager	0	2.202
Andre personaleomkostninger	255	3.054
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>255</u>	<u>5.256</u>

2. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	28.860	-84.058
Regulering vedrørende tidligere år	0	
	<u>28.860</u>	<u>-84.058</u>

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter	3.845.847	0	3.845.847	2.800.000
	<u>3.845.847</u>	<u>0</u>	<u>3.845.847</u>	<u>2.800.000</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr statusdagen.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

I selskabets grunde og bygninger er der tinglyst realkreditpant nom. 3.875.000. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte afktiver udgør pr. statusdagen t.kr. 3.725.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0