

# Rima Invest ApS

Hans Schacksvej 419

5300 Kerteminde

CVR-nr. 33163908

## Årsrapport for 2016

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. maj 2017

---

Martin Etrup Hansen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Rima Invest ApS  
Hans Schacksvej 419  
5300 Kerteminde  
33163908  
28. september 2010  
1. januar 2016 - 31. december 2016

CVR-nr.

Stiftelsesdato

Regnskabsår

**Bestyrelse**

Martin Ettrup Hansen  
Rigmor Johanne Ettrup Hansen  
Karsten Kørting Hansen

**Direktion**

Martin Ettrup Hansen  
Rigmor Johanne Ettrup Hansen

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Rima Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 27. maj 2017

## Direktion

Martin Etrup Hansen	Rigmor Johanne Etrup Hansen
---------------------	--------------------------------

## Bestyrelse

Martin Etrup Hansen	Rigmor Johanne Etrup Hansen	Karsten Kørting Hansen
---------------------	--------------------------------	------------------------

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendomme.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. -70.997, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 3.868.590, og en egenkapital på kr. -776.725.

## Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>137.247</b>	<b>151.869</b>
Personaleomkostninger	1	-40.590	-50.786
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-79.102	-79.102
<b>Driftsresultat</b>		<b>17.555</b>	<b>21.981</b>
Andre finansielle indtægter		366	0
Finansielle omkostninger	2	-88.918	-89.073
<b>Resultat før skat</b>		<b>-70.997</b>	<b>-67.092</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-70.997</b>	<b>-67.092</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-70.997	-67.092
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-70.997</b>	<b>-67.092</b>

## Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.773.686	3.797.557
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.773.686</b>	<b>3.797.557</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.773.686</b>	<b>3.797.557</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		43.250	42.857
Andre tilgodehavender		6.508	24.470
<b>Tilgodehavender</b>		<b>49.758</b>	<b>67.327</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>45.146</b>	<b>33.081</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>94.904</b>	<b>100.408</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.868.590</b>	<b>3.897.965</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	3	80.000	80.000
Overført resultat	4	-856.725	-785.728
<b>Egenkapital</b>		<b>-776.725</b>	<b>-705.728</b>
Gæld til kreditinstitutter		3.875.000	3.875.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>3.875.000</b>	<b>3.875.000</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		770.315	728.693
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>770.315</b>	<b>728.693</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.645.315</b>	<b>4.603.693</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.868.590</b>	<b>3.897.965</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## Noter

	2016	2015	
<b>1. Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	35.291	48.120	
Andre omkostninger til social sikring	186	269	
Andre personaleomkostninger	5.113	2.397	
	<b>40.590</b>	<b>50.786</b>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0	
<b>2. Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	88.918	89.073	
	<b>88.918</b>	<b>89.073</b>	
<b>3. Virksomhedskapital</b>			
Saldo primo	80.000	80.000	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>	
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.			
<b>4. Overført resultat</b>			
Saldo primo	-785.728	-718.636	
Årets tilgang	-70.997	-67.092	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-856.725</b>	<b>-785.728</b>	
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til kreditinstitutter	3.875.000	0	3.875.000
	<b>3.875.000</b>	<b>0</b>	<b>3.875.000</b>

**6. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

I selskabets grunde og bygninger er der tinglyst realkreditpant nom. 3.875.000. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør pr. statusdagen t.kr. 3.774.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten for Rima Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner, omkostninger til social sikring samt andre personaleomkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.