



ECOM GROUP HOLDING ApS

**Tyttebærvænget 5
6000 Kolding**

CVR nr. 33163266

**Årsrapport
1. okt. 2021 - 30. sep. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
27. mar. 2023

Henrik Feld-Jakobsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Påtegninger

Ledespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022 8

Balance 30. sep. 2022 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

ECOM GROUP HOLDING ApS

Tyttebærvænget 5

6000 Kolding

CVR-nr: 33163266

Stiftelsesdato: 27. sep. 2010

Direktion: Henrik Feld-Jakobsen

Regnskabsår: 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022 for ECOM GROUP HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. sep. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 27. mar. 2023

Direktion

Henrik Feld-Jakobsen
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed som Holding- selskab som gennem datterselskaber driver virksomhed med handel og industri samt anden virksomhed efter direktionens anvisninger.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -29.479, og selskabets balance pr. 30. sep. 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.147.120.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast

af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttoresultat		5.354	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.279	0
Resultat før finansielle poster		-3.925	0
Øvrige finansielle omkostninger		-25.554	0
Resultat før skat		-29.479	0
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-29.479	0
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		117.800	114.400
Overført resultat		-147.279	-114.400
Årets resultat		-29.479	0

Balance 30. sep. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	2	1.782.884	1.792.163
Materielle anlægsaktiver		1.782.884	1.792.163
Andre værdipapirer og kapitalandele		345.771	0
Finansielle anlægsaktiver		345.771	0
Anlægsaktiver i alt		2.128.655	1.792.163
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.000	8.000
Tilgodehavender		8.000	8.000
Likvide beholdninger		153.989	734.750
Omsætningsaktiver i alt		161.989	742.750
Aktiver i alt		2.290.644	2.534.913

Balance 30. sep. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	114.400
Overført resultat		949.320	1.096.599
		<u>1.147.120</u>	<u>1.290.999</u>
Egenkapital			
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.134.904	1.178.664
		<u>1.134.904</u>	<u>1.178.664</u>
Langfristede gældsforpligtelser			
	3	<u>1.134.904</u>	<u>1.178.664</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.620	8.750
Anden gæld		0	56.500
		<u>8.620</u>	<u>65.250</u>
Kortfristede forpligtelser			
		<u>8.620</u>	<u>65.250</u>
Gældsforpligtelser			
		<u>1.143.524</u>	<u>1.243.914</u>
Passiver i alt			
		<u><u>2.290.644</u></u>	<u><u>2.534.913</u></u>

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

2. Investeringsjendomme

Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	1.782.884
---	-----------

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
3. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	1.178.664	1.134.904	977.754
I alt	1.178.664	1.134.904	977.754

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejendom i pant for restgæld hos kreditforening svarende til kr. 1.134.904

5. Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter

Udlejning af lejemål

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Henrik Feld-Jakobsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Feld-Jakobsen

Direktør

Direktør

ID: f58bd3c8-fd19-4030-9222-af6397465e23

Tidspunkt for underskrift: 28-03-2023 kl.: 22:12:48

Underskrevet med MitID



Henrik Feld-Jakobsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Feld-Jakobsen

Direktør

Dirigent

ID: f58bd3c8-fd19-4030-9222-af6397465e23

Tidspunkt for underskrift: 28-03-2023 kl.: 22:12:48

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: c3a1a9SHRss249692009

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.