



RR REVISION
BENNY JAKOBSEN

RK Holding Hirtshals ApS

J. Weinkouffs Vej 3

9850 Hirtshals

CVR nr. 33 16 28 98

Årsrapport
1/1 – 31/12 2016
(7. regnskabsår)

Dette regnskab er opstillet af revisor uden revision eller review

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31/5 2017

Ronny Kasten
dirigent

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSK*



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13



Ledespåtegning

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for RK Holding Hirtshals ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Ledelsen har vedtaget at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Hirtshals, den 31/5 2017

Direktion:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ronny Kasten', written over a horizontal line.

Ronny Kasten



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i RK Holding Hirtshals ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RK Holding Hirtshals ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 31/5 2017

RR REVISION

BENNY JAKOBSEN

CVR NR. 73 95 34 13

Benny Jakobsen

registreret revisor

medlem af FSR – danske revisorer



Selskabsoplysninger

Selskabet:

RK Holding Hirtshals ApS
J. Weinkouffs Vej 3
9850 Hirtshals

CVR nr.: 33 16 28 98

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemsted:

Hjørring Kommune

Direktion:

Ronny Kasten



Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål består i besiddelse af kapitalandele i dattervirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed samt investering i fast ejendom.



Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivninger

Bygninger afskrives lineært. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af de enkeltes aktivers driftsøkonomiske levetider, og afskrives således:

Bygninger (restværdi kr. 700.000) 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.



Anvendt regnskabspraksis

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld

Prioritetsgæld måles til "amortiseret kostpris", der for kontantlån svarer til restgæld. For obligationslån svarer "amortiseret kostpris" til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med over afdragstiden foretaget lineær afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er indregnet til dagsværdi, der for de øvrige gældsposter svarer til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016	2015
Bruttofortjeneste		35.504	40.940
Afskrivninger.....		(2.344)	(2.344)
Resultat før renter		33.160	38.596
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed		0	0
Finansielle omkostninger		(115.579)	(13.355)
Resultat før skat.....		(82.419)	25.241
Årets skat.....	1	(4.624)	(6.100)
Årets resultat.....		(87.043)	19.141
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte		0	0
Overført til næste år.....		(87.043)	19.141
I alt.....		(87.043)	19.141



Balance 31. december

	Note	2016	2015
Aktiver			
Ejendom.....	2	810.148	812.492
Materielle anlægsaktiver i alt.....		810.148	812.492
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	3	0	0
Ansvarlig lånekapital tilknyttet virksomhed		0	99.228
Finansielle anlægsaktiver i alt.....		0	99.228
Anlægsaktiver i alt.....		810.148	911.720
Skatteaktiv		0	3.700
Tilgodehavender i alt.....		0	3.700
Likvide midler i alt.....		12.771	0
Omsætningsaktiver i alt.....		12.771	3.700
Aktiver i alt		822.919	915.420



Balance 31. december

	Note	2016	2015
Passiver			
Anpartskapital		80.000	80.000
Overført resultat		(2.096)	84.947
Egenkapital i alt.....	4	77.904	164.947
Realkreditinstitut		525.551	546.482
Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	5	525.551	546.482
Overført fra langfristet gæld.....		22.000	22.000
Kreditinstitut.....		0	1.925
Mellemregning kapitalejer		181.462	164.582
Skattekonto.....		4.578	2.382
Skyldige omkostninger.....		10.500	13.102
Selskabsskat.....		924	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....		219.464	203.991
Gældsforpligtelser i alt.....		745.015	750.473
Passiver i alt		822.919	915.420
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser.....	7		



Noter til årsrapporten

1	Årets skat	2016	2015
	Skat af årets resultat	924	0
	Årets regulering udskudt skat	3.700	6.100
		4.624	6.100
2	Ejendom Nørregade		
	Kostpris primo		817.180
	Kostpris ultimo.....		817.180
	Afskrivninger primo		(4.688)
	Årets afskrivninger		(2.344)
	Afskrivninger ultimo		(7.032)
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo		810.148
3	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed		
	Kostpris primo		45.370
	Kostpris ultimo.....		45.370
	Årets værdiregulering		(45.370)
	Værdireguleringer ultimo		(45.370)
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo		0

Noter til årsrapporten

	Selskabs- kapital	Nettoop- skrivninger efter indire værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
4 Egenkapital					
Saldo primo	80.000	0	84.947	0	164.947
Forslag til årets resultatdisponering	0	0	(87.043)	0	(87.043)
Egenkapital ultimo	80.000	0	(2.096)	0	77.904





Noter til årsrapporten

5	Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt 31.12.16	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	Realkreditinstitut.....	<u>547.551</u>	<u>22.000</u>	<u>525.551</u>	<u>437.551</u>
		<u>547.551</u>	<u>22.000</u>	<u>525.551</u>	<u>437.551</u>

6 **Eventualforpligtelser**

Virksomheden har, udover almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

Den i virksomheden påhvilende udskudt skat udgår kr. 0.

7 **Sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut kr. 547.551, er der givet pant i grunde og bygninger (regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2016 kr. 810.148).

Herudover er der til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut deponeret følgende sikkerheder:

Kr. 160.000 ejerpantebrev med sekundær pant i Nørregade 18, 1. tv., 9850 Hirtshals (regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2016 kr. 810.148).