



**RR REVISION  
BENNY JAKOBSEN**

## **RK Holding Hirtshals ApS**

**J. Weinkouffs Vej 3**

**9850 Hirtshals**

**CVR nr. 33 16 28 98**

**Årsrapport  
1/1 – 31/12 2017  
(8. regnskabsår)**

**Dette regnskab er opstillet af revisor uden revision eller review**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1 / 5 2018

**Ronny Kasten  
dirigent**

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF  
DANSKE REVISORER

**FSK\***



## Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledelsespåtegning</b> .....	<b>3</b>
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b> .....	<b>4</b>
<b>Selskabsoplysninger</b> .....	<b>5</b>
<b>Ledelsesberetning</b> .....	<b>6</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b> .....	<b>7</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b> .....	<b>10</b>
<b>Balance 31. december</b> .....	<b>11</b>
<b>Noter til årsrapporten</b> .....	<b>13</b>



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for RK Holding Hirtshals ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

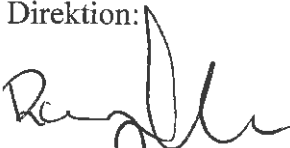
Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Ledelsen har vedtaget at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Hirtshals, den 1/5 2018

Direktion:



Ronny Kasten



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i RK Holding Hirtshals ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RK Holding Hirtshals ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 1 / 5 2018

**RR REVISION**

**BENNY JAKØBSEN**

**CVR NR. 78 95 34 13**

**mno5783**

**Benny Jakobsen**

**registreret revisor**

**medlem af FSR – danske revisorer**



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:**

RK Holding Hirtshals ApS  
J. Weinkouffs Vej 3  
9850 Hirtshals

CVR nr.: 33 16 28 98

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Hjemsted:**

Hjørring Kommune

**Direktion:**

Ronny Kasten



## Ledelsesberetning

---

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål består i besiddelse af kapitalandele i dattervirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed samt investering i fast ejendom.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.



# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balancen

### Anlægsaktiver

#### Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

#### Afskrivninger

Bygninger afskrives lineært. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af de enkeltes aktivers driftsøkonomiske levetider, og afskrives således:

Bygninger (restværdi kr. 700.000) ..... 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Omsætningsaktiver

#### Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

#### Gæld

Prioritetsgæld måles til "amortiseret kostpris", der for kontantlån svarer til restgæld. For obligationslån svarer "amortiseret kostpris" til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med over afdragstiden foretaget lineær afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er indregnet til dagsværdi, der for de øvrige gældsposter svarer til nominel værdi.





## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017	2016
<b>Bruttofortjeneste</b> .....		17.957	35.504
Afskrivninger.....		(2.344)	(2.344)
<b>Resultat før renter</b> .....		15.613	33.160
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed .....		0	0
Finansielle omkostninger .....	1	(13.728)	(115.579)
<b>Resultat før skat</b> .....		1.885	(82.419)
Årets skat.....	2	(999)	(4.624)
<b>Årets resultat</b> .....		886	(87.043)
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte .....		0	0
Overført til næste år.....		886	(87.043)
<b>I alt</b> .....		886	(87.043)



## Balance 31. december

	Note	2017	2016
<b>Aktiver</b>			
Ejendom.....	3	807.804	810.148
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>807.804</b>	<b>810.148</b>
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>807.804</b>	<b>810.148</b>
<b>Likvide midler i alt.....</b>		<b>6.830</b>	<b>12.771</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>		<b>6.830</b>	<b>12.771</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>814.634</b>	<b>822.919</b>



## Balance 31. december

	Note	2017	2016
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital .....		80.000	80.000
Overført resultat .....		(1.210)	(2.096)
<b>Egenkapital i alt.....</b>	<b>4</b>	<b>78.790</b>	<b>77.904</b>
Realkreditinstitut .....		503.897	525.551
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b>5</b>	<b>503.897</b>	<b>525.551</b>
Overført fra langfristet gæld.....		22.000	22.000
Mellemregning kapitalejer .....		188.844	181.462
Skattekonto .....		1	4.578
Skyldige omkostninger .....		20.134	10.500
Selskabsskat.....		968	924
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>231.947</b>	<b>219.464</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>735.844</b>	<b>745.015</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>814.634</b>	<b>822.919</b>
Eventualforpligtelser .....	6		
Sikkerhedsstillelser.....	7		
Antal beskæftigede .....	8		



## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Renteudgifter, pengeinstitut.....	0	19
	Renteudgifter, realkreditlån .....	6.151	7.167
	Renteudgifter, mellemregning .....	7.382	6.880
	Gebyrer, ikke skattemæssigt fradrag .....	195	2.196
	Renteudgifter, kreditorer.....	0	89
	Ansvarlig lånekapital .....	0	99.228
		<b>13.728</b>	<b>115.579</b>
<b>2</b>	<b>Årets skat</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Skat af årets resultat.....	968	924
	Årets regulering udskudt skat .....	0	3.700
	Skatter tidligere år.....	31	0
		<b>999</b>	<b>4.624</b>
<b>3</b>	<b>Ejendom</b>		
	Kostpris primo .....		817.180
	<b>Kostpris ultimo.....</b>		<b>817.180</b>
	Afskrivninger primo .....		(7.032)
	Årets afskrivninger .....		(2.344)
	<b>Afskrivninger ultimo .....</b>		<b>(9.376)</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo .....</b>		<b>807.804</b>
<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>		

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.



## Noter til årsrapporten

5	Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt 31.12.17	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	Realkreditinstitut.....	525.897	22.000	503.897	415.897
		<u>525.897</u>	<u>22.000</u>	<u>503.897</u>	<u>415.897</u>

### 6 Eventualforpligtelser

Virksomheden har, udover almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

Den i virksomheden påhvilende udskudt skat udgår kr. 0.

### 7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut kr. 525.897, er der givet pant i grunde og bygninger (regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2017 kr. 807.804).

Herudover er der til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut deponeret følgende sikkerheder:

Kr. 160.000 ejerpantebrev med sekundær pant i Nørregade 18, 1. tv., 9850 Hirtshals (regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2017 kr. 807.804).

8	Antal beskæftigede	2017	2016
	Antal beskæftigede .....	<u>1</u>	<u>1</u>