



RR REVISION
BENNY JAKOBSEN

RK Holding Hirtshals ApS

J. Weinkouffs Vej 3

9850 Hirtshals

CVR nr. 33 16 28 98

Årsrapport
1/1 – 31/12 2018
(9. regnskabsår)

Dette regnskab er opstillet af revisor uden revision eller review

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31 / 5 2019

Ronny Kasten
dirigent

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF
DANSKE REVISORER

FSK*



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december.....	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14



Ledelsespåtegning

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for RK Holding Hirtshals ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Ledelsen har vedtaget at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Hirtshals, den 31/5 2019

Direktion:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ronny Kasten', written over a horizontal line.

Ronny Kasten



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i RK Holding Hirtshals ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RK Holding Hirtshals ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 31 / 5 2019

RR REVISION
BENNY JAKOBSEN
CVR NR. 73 95 34 13


Benny Jakobsen
registreret revisor
medlem af FSR – danske revisorer
mne5783



Selskabsoplysninger

Selskabet:

RK Holding Hirtshals ApS
J. Weinkouffs Vej 3
9850 Hirtshals

CVR nr.: 33 16 28 98

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemsted:

Hjørring Kommune

Direktion:

Ronny Kasten



Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål består i besiddelse af kapitalandele i dattervirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed samt investering i fast ejendom.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i Årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.



Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivninger

Bygninger afskrives lineært. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af de enkeltes aktivers driftsøkonomiske levetider, og afskrives således:

Bygninger (restværdi kr. 700.000) 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Omsætningsaktiver

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld

Prioritetsgæld måles til "amortiseret kostpris", der for kontantlån svarer til restgæld. For obligationslån svarer "amortiseret kostpris" til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med over afdragstiden foretaget lineær afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er indregnet til dagsværdi, der for de øvrige gældsposter svarer til nominal værdi.



Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018	2017
Bruttofortjeneste		40.569	17.957
Afskrivninger.....		(2.344)	(2.344)
Resultat før renter		38.225	15.613
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed		0	0
Finansielle omkostninger		(12.630)	(13.728)
Resultat før skat		25.595	1.885
Årets skat.....	1	(6.138)	(999)
Årets resultat		19.457	886
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte		0	0
Overført til næste år.....		19.457	886
I alt		19.457	886



Balance 31. december

	Note	2018	2017
Aktiver			
Ejendom.....		805.460	807.804
Materielle anlægsaktiver i alt.....		805.460	807.804
Anlægsaktiver i alt.....		805.460	807.804
Likvide midler i alt.....		10.964	6.830
Omsætningsaktiver i alt.....		10.964	6.830
Aktiver i alt.....		816.424	814.634



Balance 31. december

	Note	2018	2017
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		18.247	(1.210)
Egenkapital i alt.....	2	98.247	78.790
Realkreditinstitut		482.002	503.897
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	482.002	503.897
Overført fra langfristet gæld.....		22.000	22.000
Mellemregning kapitalejer		196.526	188.844
Skattekonto		1.011	1
Skyldige omkostninger.....		10.500	20.134
Selskabsskat.....		6.138	968
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....		236.175	231.947
Gældsforpligtelser i alt.....		718.177	735.844
Passiver i alt		816.424	814.634
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser.....	5		
Antal beskæftigede	6		

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Selskabskapital	Overført resultat	Ekstraordinært udbytte	Forslag til udbytte	I alt
Saldo primo	80.000	(1.210)	0	0	78.790
Forslag til årets resultatdisponering	0	19.457	0	0	19.457
Egenkapital ultimo	80.000	18.247	0	0	98.247





Noter til årsrapporten

1	Årets skat	2018	2017
	Skat af årets resultat.....	6.138	968
	Årets regulering udskudt skat	0	0
	Skatter tidligere år.....	0	31
		6.138	999

2 Selskabskapital

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

3	Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt 31.12.18	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	Realkreditinstitut.....	504.002	22.000	482.002	394.002
		504.002	22.000	482.002	394.002

4 Eventualforpligtelser

Virksomheden har, udover almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

Den i virksomheden påhvilende udskudt skat udgår kr. 0.

5 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut kr. 504.002, er der givet pant i grunde og bygninger (regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2018 kr. 805.460).

Herudover er der til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut deponeret følgende sikkerheder:

Kr. 160.000 ejerpantebrev med sekundær pant i Nørregade 18, 1. tv., 9850 Hirtshals (regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2018 kr. 805.460).



Noter til årsrapporten

6	Antal beskæftigede	2018	2017
	Antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>