

# Mie og Palle Invest I ApS

Kystvejen 244

4671 Strøby

CVR-nr. 33162693

## Årsrapport for 2017

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 11. juni 2018

---

Palle Victor Katring-Rasmussen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Mie og Palle Invest I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Strøby, den 11. juni 2018

### Direktion

Palle Victor Katring-Rasmussen  
Direktør

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Mie og Palle Invest I ApS Kystvejen 244 4671 Strøby
CVR-nr.	33162693
Stiftelsesdato	27. september 2010
Hjemsted	Stevns
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Direktion</b>	Palle Victor Katring-Rasmussen, Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at investere ejendomme, samt besidde kapitalandele og deraf beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 31.363, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 8.846.726, og en egenkapital på kr. 7.282.684.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Mie og Palle Invest I ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-245.215</b>	<b>-190.483</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-88.868	747.315
<b>Driftsresultat</b>		<b>-334.083</b>	<b>556.832</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		367.221	0
Finansielle indtægter		0	72.533
Andre finansielle omkostninger	2	-93.094	-118.735
<b>Resultat før skat</b>		<b>-59.956</b>	<b>510.630</b>
Skat af årets resultat		91.319	55.774
<b>Årets resultat</b>		<b>31.363</b>	<b>566.404</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		367.221	734.441
Overført resultat		-385.858	-218.037
<b>Resultatdisponering</b>		<b>31.363</b>	<b>566.404</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	3.223.800	3.312.668
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.223.800</b>	<b>3.312.668</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	5, 6	1.101.663	734.442
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.101.663</b>	<b>734.442</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.325.463</b>	<b>4.047.110</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		108.750	221.641
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		917.214	1.038.636
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		159.663	0
Udsudte skatteaktiver		638.835	547.516
Andre tilgodehavender		2.696.802	2.373.061
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.521.263</b>	<b>4.180.854</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>495.598</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.521.263</b>	<b>4.676.452</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.846.726</b>	<b>8.723.562</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	7	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	8	1.101.662	734.441
Overført resultat	9	6.051.022	6.386.880
Udbytte for regnskabsåret		50.000	50.000
<b>Egenkapital</b>		<b>7.282.684</b>	<b>7.251.321</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	749.861
Gæld til banker		542.924	540.332
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b>542.924</b>	<b>1.290.193</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	50.000
Gæld til banker		898.498	84.235
Leverandører af varer og tjenesteydelser		72.775	21.334
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.994	26.479
Deposita		41.850	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.021.118</b>	<b>182.048</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.564.042</b>	<b>1.472.241</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.846.726</b>	<b>8.723.562</b>
Eventualforpligtelser	11		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	12		

## Noter

**1. Personalemkostninger**

Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
-----------------------------------	---	---

**2. Andre finansielle omkostninger**

Renter pengeinstitut	80.508	0
Renter skat	5.326	0
Låneomkostninger	7.260	118.720
Andre finansielle omkostninger	0	15
	<b>93.094</b>	<b>118.735</b>

**3. Grunde og bygninger**

Kostpris primo	3.546.022	4.212.422
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	83.600
Afgang i årets løb	0	-750.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.546.022</b>	<b>3.546.022</b>

Af- og nedskrivninger primo	-233.354	-146.228
Årets afskrivninger	-88.868	-87.126
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-322.222</b>	<b>-233.354</b>

<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.223.800</b>	<b>3.312.668</b>
-------------------------------------	------------------	------------------

**4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kostpris primo	53.000	53.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>53.000</b>	<b>53.000</b>

Opskrivninger primo	-53.000	0
Årets resultat	0	-53.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-53.000</b>	<b>-53.000</b>

<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------------------	----------	----------

**5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Mie og Palle Invest II ApS	Strøby	100,00	-224.517	-274.517
			<b>-224.517</b>	<b>-274.517</b>

*Associerede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
After Beckham Ltd.	England	50,00	234.000	0
			<b>234.000</b>	<b>0</b>

Egenkapitalen er anført i GBP.

## Noter

### 6. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	1	0
Tilgang i årets løb	367.221	1
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>367.222</b>	<b>1</b>
Årets resultat	734.441	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	734.441
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>734.441</b>	<b>734.441</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.101.663</b>	<b>734.442</b>

### 7. Virksomhedskapital

Saldo primo	80.000	80.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

### 8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo primo	734.441	0
Årets tilgang	367.221	734.441
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.101.662</b>	<b>734.441</b>

### 9. Overført resultat

Saldo primo	6.436.880	6.604.917
Årets tilgang	-385.858	-218.037
<b>Saldo ultimo</b>	<b>6.051.022</b>	<b>6.386.880</b>

### 10. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til banker	542.924	0	542.924
	<b>542.924</b>	<b>0</b>	<b>542.924</b>

### 11. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

### 12. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.