

PVKR Holding ApS

Kystvejen 244

4671 Strøby

CVR-nr. 33162693

Årsrapport for 2015

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29. september 2016

Palle Katring-Rasmussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for PVKR Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Strøby, den 29. september 2016

Direktion

Palle Victor
Katrining-Rasmussen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i PVKR Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for PVKR Holding ApS for regnskabsåret 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Vi tager forbehold for værdiansættelsen af regnskabsposten, Andre tilgodehavender, da det ikke har været muligt at opnå tilstrækkeligt bevis og dokumentation, som giver os overbevisning om debtors soliditet og tilbagebetalingsevne. Der er ikke foretaget hensættelse til tab, da selskabets ledelse forventer fuld indfrielse af tilgodehavendet.

Vi tager ligeledes forbehold for værdiansættelse på et af selskabets anlægsaktiver omfattende ejendomme på 760 t.kr., da selskabet ikke er registreret som retmæssigt ejer. Selskabet har iværksat registrering af ejerskabet.

Den uafhængige revisors erklæring

Konklusion med forbehold

Baseret på det udførte arbejde er det, bortset fra de mulige indvirkninger af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Den ordinære generalforsamling er ikke afholdt rettidigt og i henhold til selskabslovens § 88 stk. 2 skal den afholdes i så god tid, at den godkendte årsrapport kan indsendes til Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, så den er modtaget i styrelsen inden udløbet af fristen i årsregnskabsloven, jf. årsregnskabslovens § 138. Som følge heraf har selskabet overskredet fristen for indsendelse af årsrapporten, og overtrædelsen kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brøndby, den 29. september 2016

ASSET

Statsautoriseret

Revisionsanpartselskab

CVR-nr. 34901694

Jan Rasmussen

Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	PVKR Holding ApS Kystvejen 244 4671 Strøby
CVR-nr.	33162693
Stiftelsesdato	27. september 2010
Hjemsted	Stevns
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Direktion	Palle Victor Katring-Rasmussen, Direktør
Kapitalejere iht selskabsloven	Palle Victor Katring-Rasmussen Kystvejen 244, 4671 Strøby
Revisor	ASSET Statsautoriseret Revisionsanpartselskab Kirkebjerg Parkvej 12 2605 Brøndby CVR-nr.: 34901694

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at investere i ejendomme, samt besidde kapitalandele og deraf beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et utilfredstillende resultat på kr. -223.542, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 8.310.068, og en egenkapital på kr. 6.684.916.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke sket begivenheder efter status, som påvirker dette år.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for PVKR Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Andre salgsindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider:

	Brugstid
Bygninger	20-40 år

Der afskrives ikke på grunde.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-125.497	5.854.709
Personaleomkostninger	1	-24.500	0
Af- og nedskrivninger materielle anlægsaktiver		-84.688	-117.450
Driftsresultat		-234.685	5.737.259
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	996.598
Finansielle indtægter	2	62.172	0
Finansielle omkostninger	3	-73.353	-94.093
Resultat før skat		-245.866	6.639.764
Skat af årets resultat	4	22.324	717.295
Årets resultat		-223.542	7.357.059
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	99.800
Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser		172.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	20.299
Overført resultat		-395.542	7.236.960
Resultatdesponering		-223.542	7.357.059

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	4.066.194	3.022.820
Materielle anlægsaktiver		4.066.194	3.022.820
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	0	60.299
Finansielle anlægsaktiver		0	60.299
Anlægsaktiver		4.066.194	3.083.119
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		68.750	0
Tilgodehavende selskabsskat		0	88.000
Andre tilgodehavender		2.334.022	50.000
Udskudte skatteaktiver		491.742	469.418
Tilgodehavender		2.894.514	607.418
Likvide beholdninger		1.349.360	5.412.163
Omsætningsaktiver		4.243.874	6.019.581
Aktiver		8.310.068	9.102.700

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	8	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9	0	20.299
Overført resultat	10	6.604.916	7.000.458
Udbytte for regnskabsåret		0	99.800
Egenkapital		6.684.916	7.200.557
Gæld til realkreditinstitutter		743.396	756.589
Gæld til banker		531.676	521.372
Langfristede gældsforpligtelser		1.275.072	1.277.961
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		110.000	155.232
Gæld til banker		27.207	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.000	256.971
Gæld til associerede virksomheder		0	83.000
Selskabsskat		73.386	0
Anden gæld		56.441	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		67.046	124.861
Periodeafgrænsningsposter		0	4.118
Kortfristede gældsforpligtelser		350.080	624.182
Gældsforpligtelser		1.625.152	1.902.143
Passiver		8.310.068	9.102.700
Eventualforpligtelser	11		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	12		

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015	2014
Andre personaleomkostninger	24.500	0
	24.500	0

2. Finansielle indtægter

	2015	2014
Andre finansielle indtægter	62.172	0
	62.172	0

3. Finansielle omkostninger

	2015	2014
Andre finansielle omkostninger	73.353	94.093
	73.353	94.093

4. Skat af årets resultat

	2015	2014
Aktuelt sambeskatningsbidrag	0	-264.728
Regulering af udskudt skat	-22.324	-462.567
Regulering af tidl. års skat	0	10.000
	-22.324	-717.295

5. Grunde og bygninger

	2015	2014
Kostpris primo	3.084.360	1.550.000
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	1.128.062	1.534.360
Kostpris ultimo	4.212.422	3.084.360
Af- og nedskrivninger primo	-61.540	-24.855
Årets afskrivninger	-84.688	-36.685
Af- og nedskrivninger ultimo	-146.228	-61.540
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.066.194	3.022.820

Den offentlige ejendomsvurdering på ejendomme er pr. 1. oktober 2015 t.kr. 4.700.

Noter

6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	2015	2014
Kostpris primo	0	160.000
Afgang i årets løb	0	-160.000
Kostpris ultimo	0	0
Opskrivninger primo	0	2.769.527
Årets resultat	0	935.534
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-3.705.061
Opskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

7. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	40.000	80.000
Afgang i årets løb	-40.000	-40.000
Kostpris ultimo	0	40.000
Opskrivninger primo	20.299	84.346
Årets resultat	0	20.299
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-20.299	-84.346
Opskrivninger ultimo	0	20.299
Af- og nedskrivninger primo	0	-40.000
Tilbageførsel af tidligere års af- og nedskrivninger	0	40.000
Af- og nedskrivninger ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	60.299

Noter

8. Virksomhedskapital

	2015	2014
Saldo primo	80.000	80.000
Saldo ultimo	80.000	80.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

9. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

	2015	2014
Saldo primo	20.299	2.853.873
Årets afgang	-20.299	-2.833.574
Saldo ultimo	0	20.299

10. Overført resultat

	2015	2014
Saldo primo	7.000.458	-236.502
Årets ændring	-395.542	7.236.960
Saldo ultimo	6.604.916	7.000.458

11. Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Capa Entreprise A/S, cvr. nr. 36542497, over Capa Entreprise's mellemværende med Jyske Bank.

12. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet pant i ejendomme på 827 t.kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 4.066 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til boliglån på 558 t.kr., har kreditinstituttet pant i fast ejendom på 500 t.kr.