



Tlf.: 87 25 58 00  
viborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Tingvej 11, 1. sal  
DK-8800 Viborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**MK-BYG.SP.ZOO APS**  
**ØLSTRUPVEJ 4, VESTERBÆK, 6971 SPJALD**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 21. juni 2016

---

Kristian Vestergaard Bonde

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	MK-BYG.SP.ZOO ApS Ølstrupvej 4, Vesterbæk 6971 Spjald
	CVR-nr.: 33 16 20 57 Stiftet: 24. september 2010 Hjemsted: Spjald Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kristian Vestergaard Bonde
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Tingvej 11, 1. sal 8800 Viborg
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken Østergade 2 7400 Herning
<b>Advokat</b>	Haugaard Nielsen Advokatpartnerselskab Skibbrogade 3,3. 9000 Aalborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for MK-BYG.SP.ZOO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spjald, den 21. juni 2016

Direktion

---

Kristian Vestergaard Bonde

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejerne i MK-BYG.SP.ZOO ApS*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for MK-BYG.SP.ZOO ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabets note om Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling og ledelsesberetningens omtale af usikkerhed i relation til værdiansættelsen af selskabets aktiver.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viborg, den 21. juni 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Preben Pedersen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er bygge- og handelsaktiviteter indenfor byggebranchen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret haft en faldende aktivitet. Ledelsen har derfor overvejelser omkring, hvorvidt de nuværende aktiviteter skal fortsætte. På tidspunktet for aflæggelsen af årsregnskabet er disse overvejelser ikke til endebragt, hvorfor årsregnskabet aflægges efter principperne for going concern.

Det er dog ledelsens vurdering, at værdierne af de indregnede aktiver ikke afviger væsentligt fra en eventuel dagsværdi. Det er endvidere ledelsens vurdering, at aktiver mv. vil kunne overdrages til koncernforbundne selskaber svarende til de nuværende bogførte værdier.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for MK-BYG.SP.ZOO ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med arbejdet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0-30%
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>843.295</b>	<b>1.663.258</b>
Personaleomkostninger.....	1	-495.302	-3.185.873
Af- og nedskrivninger.....		-166.682	-181.871
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>181.311</b>	<b>-1.704.486</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		-250.000	-17.788
Andre finansielle omkostninger.....		-50.254	-72.828
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-118.943</b>	<b>-1.795.102</b>
Skat af årets resultat.....	2	0	42.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-118.943</b>	<b>-1.753.102</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års resultat.....		-118.943	-1.753.102
<b>I ALT</b> .....		<b>-118.943</b>	<b>-1.753.102</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		234.377	329.441
Indretning af lejede lokaler.....		36.817	48.444
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>271.194</b>	<b>377.885</b>
Lejededesitum.....		13.000	13.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>		<b>13.000</b>	<b>13.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>284.194</b>	<b>390.885</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		1.124.148	2.178.551
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		0	250.000
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		205.864	207.448
Andre tilgodehavender.....		82.353	81.474
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	144.000
Periodeafgrænsningsposter.....		57.570	17.715
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.469.935</b>	<b>2.879.188</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>752.289</b>	<b>242.445</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.222.224</b>	<b>3.121.633</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.506.418</b>	<b>3.512.518</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		194.307	313.250
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>274.307</b>	<b>393.250</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		0	198.977
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.387.558	1.825.366
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		72.690	72.690
Anden gæld.....		771.863	1.022.235
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.232.111</b>	<b>3.119.268</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.232.111</b>	<b>3.119.268</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.506.418</b>	<b>3.512.518</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	7		

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Løn og gager.....	372.173	2.638.569	
Pensioner.....	47.830	310.153	
Andre omkostninger til social sikring.....	29.678	174.954	
Andre personaleomkostninger.....	45.621	62.197	
	<b>495.302</b>	<b>3.185.873</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Regulering af udskudt skat.....	0	-42.000	
	<b>0</b>	<b>-42.000</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>	<b>Indretning af lejede lokaler</b>	
Kostpris 1. januar 2015.....	627.792	58.133	
Tilgang.....	66.610	0	
Afgang.....	-41.610	0	
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>652.792</b>	<b>58.133</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	298.351	9.689	
Årets afskrivninger .....	120.064	11.627	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....</b>	<b>418.415</b>	<b>21.316</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>234.377</b>	<b>36.817</b>	
<b>Egenkapital</b>			<b>4</b>
	<b>Anpartskapital</b>	<b>Overført overskud</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2015.....	80.000	313.250	393.250
Forslag til årets resultatdisponering.....		-118.943	-118.943
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>80.000</b>	<b>194.307</b>	<b>274.307</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****5**

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 108 tkr.

Leasingkontrakterne har en gennemsnitlig restløbetid på 31 mdr. med en samlet restleasingforpligtelse på 282 tkr.

Til sikkerhed for bygherrer er der stillet arbejdsgarantier for i alt 223 tkr. af selskabets pengeinstitut.

*Hæftelse i sambeskatningen*

Selskabet hæfter solidarisk med koncernforbundne selskaber for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****6**

Indestående på sikringskonto 183 tkr. er stillet til sikkerhed overfor kreditorer.

Selskabet har derudover afgivet selvskyldnerkaution for virksomheden LA Service ApS' mellemværende med pengeinstitut.

**Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling****7**

Selskabet har i regnskabsåret haft en faldende aktivitet. Ledelsen har derfor overvejelser omkring, hvorvidt de nuværende aktiviteter skal fortsætte. På tidspunktet for aflæggelsen af årsregnskabet er disse overvejelser ikke til endebragt, hvorfor årsregnskabet aflægges efter principperne for going concern.

Det er dog ledelsens vurdering, at værdierne af de indregnede aktiver ikke afviger væsentligt fra en eventuel dagsværdi. Det er endvidere ledelsens vurdering, at aktiver mv. vil kunne overdrages til koncernforbundne selskaber svarende til de nuværende bogførte værdier.