

HFP1 ApS

N.J. Fjords Alle 11, 1. tv
1957 Frederiksberg
CVR-nr. 33 16 20 06

(opstillet uden revision eller review)

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 25. juli 2022

Dirigent

Frank Høholt

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for HFP1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 25. juli 2022

Direktionen

Frank Høholt

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i HFP1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HFP1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 25. juli 2022

2talRevision

Registreret revisionsfirma

CVR-nr. 20935790

Jan Christensen

Registreret revisor

MNE.nr.: mne23138

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

HFP1 ApS
N.J. Fjords Alle 11, 1. tv
1957 Frederiksberg

CVR-nr.	33 16 20 06
Stiftelsesdato:	23. september 2010
Hjemstedskommune:	Frederiksberg
Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2021

Direktion

Frank Høholt

Revisor

2talRevision
Registreret revisionsfirma
Medlem af FSR • danske revisorer
Generatorvej 37
2860 Søborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 25. juli 2022 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i køb og salg af fast ejendom samt investering i kapitalandele.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2021, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Andre eksterne omkostninger	-14.465	-21.602
Bruttotab	-14.465	-21.602
Indtægter af kapitalinteresser	0	159.500
1 Finansielle indtægter	20.615	16.965
2 Finansielle omkostninger	-17.888	-10.018
Resultat før skat	-11.738	144.845
3 Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-11.738	144.845
Der foreslås fordelt således:		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	114.400	
Overført resultat til næste år	-126.138	
Resultatdisponering i alt	-11.738	

Balance

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
4 Kapitalinteresser	60.000	60.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	60.000	60.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT	60.000	60.000
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	31.607	1.131.965
Tilgodehavender i alt	31.607	1.131.965
Likvide beholdninger	177.978	3.507
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	209.585	1.135.472
AKTIVER I ALT	269.585	1.195.472

Balance

Passiver

<u>Note</u>	<u>2021</u> <u>kr.</u>	<u>2020</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	25.380	151.518
Forslag til udbytte for regnskabsåret	114.400	0
EGENKAPITAL I ALT	<u>219.780</u>	<u>231.518</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.480	7.280
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	34.325	956.674
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>49.805</u>	<u>963.954</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>49.805</u>	<u>963.954</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>269.585</u></u>	<u><u>1.195.472</u></u>

- 5 Eventualforpligtelser
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 7 Oplysning om antal ansatte

Egenkapitalopgørelse

	2021	2020
	kr.	kr.
Virksomhedskapital		
Saldo primo	80.000	80.000
Saldo ultimo	80.000	80.000
 Overført resultat		
Saldo primo	151.518	6.673
Årets resultat	-126.138	144.845
Saldo ultimo	25.380	151.518
 Foreslået udbytte		
Saldo primo	0	110.600
Udbytte	114.400	0
Betalt udbytte	0	-110.600
Saldo ultimo	114.400	0

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	20.615	16.965
	<u>20.615</u>	<u>16.965</u>
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til selskabsdeltagere og ledelse	17.651	10.012
Øvrige finansielle omkostninger	237	6
	<u>17.888</u>	<u>10.018</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har et uudnyttet skatteaktiv på 52 t.kr., som ud fra en konkret vurdering ikke er indregnet i balancen.

Noter

	2021
	kr.
4 Kapitalinteresser	
Kostpris primo	60.000
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Kostpris ultimo	60.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	60.000

Kapitalinteresser består af:

	Ejerandel	Selskabs- kapital	Selskabets andel af	
			Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
LVFH ApS	50%	40.000	175.676	173.804
FHLV ApS i frivillig likvidation	50%	80.000	22.682	-3.430
			175.676	173.804

5 Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser pr. 31.12.2021.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke pantsat aktiver eller stillet andre former for sikkerhed pr. 31.12.2021.

	2021	2020
	kr.	kr.
7 Oplysning om antal ansatte		
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	0	0

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HFP1 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Udbytte fra kapitalinteresser indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.