

## HFP1 ApS

N.J. Fjords Alle 11, 1. tv.  
1957 Frederiksberg  
CVR-nr. 33 16 20 06

## Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 23. juni 2018

Dirigent

---

Frank Høholt

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for HFP1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 23. juni 2018

### Direktionen

Frank Høholt

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i HFP1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HFP1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 23. juni 2018

### **2talRevision**

Registreret revisionsfirma

CVR-nr. 20935790

NME 23138

Jan Christensen

Registreret revisor

MNE-nr. mne23138

## Ledelsesberetning

### Selskabsoplysninger

HFP1 ApS  
N.J. Fjords Alle 11, 1. tv.  
1957 Frederiksberg

CVR-nr.	33 16 20 06
Stiftelsesdato:	23. september 2010
Hjemstedskommune:	Frederiksberg
Regnskabsår:	1. januar - 31. december 2017

### Direktion

Frank Høholt

### Revisor

2talRevision  
Registreret revisionsfirma  
Medlem af FSR • danske revisorer  
Generatorvej 37  
2860 Søborg

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 23. juni 2018 på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i køb og salg af fast ejendom samt investering i kapitalandele.

#### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der vurderes ikke at knytte sig særlige usikkerheder ved indregning og måling i forbindelse med årsrapporten for 2017, og det er ledelsens vurdering, at der ikke knytter sig særlige risici til selskabets virksomhed ud over, hvad der følger af den generelle branche- og samfundsmæssige udvikling.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre eksterne omkostninger	-15.631	-48.440
<b>Bruttotab</b>	<b>-15.631</b>	<b>-48.440</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
<b>Resultat af ordinær drift</b>	<b>-15.631</b>	<b>-48.440</b>
2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	329.812	0
Nedskrivning af finansielle aktiver	-85.000	0
3 Finansielle indtægter	5.757	14.833
4 Finansielle omkostninger	-54.506	-36.717
<b>Resultat før skat</b>	<b>180.432</b>	<b>-70.324</b>
5 Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>180.432</b>	<b>-70.324</b>
<b>Der foreslås fordelt således:</b>		
Overført resultat til næste år	180.432	
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>180.432</b>	

**Balance pr. 31. december**  
**Aktiver**

Note	2017 kr.	2016 kr.
6 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.167.282	1.252.282
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.167.282</b>	<b>1.252.282</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.167.282</b>	<b>1.252.282</b>
Kortfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder	367.762	32.198
Kortfristet tilgodehavende skat	0	5.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>367.762</b>	<b>37.198</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>69.083</b>	<b>80.209</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>436.845</b>	<b>117.407</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.604.127</b>	<b>1.369.689</b>



**Balance pr. 31. december**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	204.646	24.214
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>284.646</b>	<b>104.214</b>
Anden langfristet gæld	0	1.224.777
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.224.777</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	7.000
Anden gæld	1.278.612	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	33.869	33.698
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.319.481</b>	<b>40.698</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>1.319.481</b>	<b>1.265.475</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.604.127</b>	<b>1.369.689</b>
7 Eventualforpligtelser		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Anvendt regnskabspraksis		

## Egenkapitalopgørelse pr. 31. december

	2017	2016
	kr.	kr.
<b>Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	80.000	80.000
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Saldo ultimo</b>	<u><b>80.000</b></u>	<u><b>80.000</b></u>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	24.214	94.538
Årets resultat	<u>180.432</u>	<u>-70.324</u>
<b>Saldo ultimo</b>	<u><b>204.646</b></u>	<u><b>24.214</b></u>

## Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	0	0
<b>2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af deklareret udbytte i associeret virksomhed i regnskabsåret	329.812	0
	<u>329.812</u>	<u>0</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	5.752	14.833
Øvrige renteindtægter	5	0
	<u>5.757</u>	<u>14.833</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til selskabsdeltagere og ledelse	671	972
Øvrige finansielle omkostninger	53.835	35.745
	<u>54.506</u>	<u>36.717</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har et uudnyttet skatteaktiv på 39 t.kr., som ud fra en konkret vurdering ikke er indregnet i balancen.

## Noter

	2017
	<u>kr.</u>
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	
Kostpris primo	1.252.282
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>1.252.282</u>
Op- og nedskrivninger primo	0
Værdiregulering	-85.000
<b>Op- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-85.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>1.167.282</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder består af:

	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Årets resultat kr.</u>
EDC Poul Erik Bech, Nørrebro A/S	25%	500.000	2.514.991	452.420
FHLV ApS	50%	80.000	70.258	-9.742
			<u>2.585.249</u>	<u>442.678</u>

## 7 Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke eventualforpligtelser pr. 31.12.2017

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke pantsat aktiver eller stillet andre former for sikkerhed pr. 31.12.2017

## Noter

### 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HFP1 ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

#### Resultatopgørelse

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

##### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer under "indtægter af kapitalinteresser i associerede virksomheder".

##### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balance

##### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Noter

### 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Frank Høholt

---

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-721449117342 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 24-06-2018 kl.: 16:00:04  
Underskrevet med NemID

## Jan Christensen

---

Som Registreret revisor  
RID: 1074882349276 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 24-06-2018 kl.: 16:27:21  
Underskrevet med NemID

## Frank Høholt

---

Som Dirigent  
PID: 9208-2002-2-721449117342 NEM ID  
Tidspunkt for underskrift: 24-06-2018 kl.: 18:37:33  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: d29a6bc8RMUS12053793