

Kasper Andersen Invest ApS
(CVR-nr. 33 16 12 20)Store Klaus 24
5270 Odense N**ÅRSRAPPORT 2023**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2024.

Dirigent

Kasper Andersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	2 - 3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar – 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance pr. 31. december 2023, aktiver	11
Balance pr. 31. december 2023, passiver	12
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter.....	14 - 19

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 for Kasper Andersen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 26. juni 2024

Direktion:

Kasper Andersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Kasper Andersen Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kasper Andersen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelse i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt

krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 26. juni 2024

SØBY REVISORER A/S

Godkendte Revisorer

CVR-nr. 19 12 57 42

Margit Frølund Hansen

Registreret revisor

mne3844

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Kasper Andersen Invest ApS
Store Klaus 24
5270 Odense N

CVR-nr.: 33 16 12 20
Stiftet: 16. september 2010
Hjemsted: Odense Kommune
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion

Kasper Andersen

Revision

SØBY REVISORER A/S
Godkendte Revisorer
Landbrugsvej 4
5260 Odense S

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets formål er investering og besiddelse af ejerandele i andre selskaber samt i forbindelse hermed stående virksomhed.

Usædvanlige forhold:

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kasper Andersen Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, når der ifølge lejekontrakt er opstået et krav på husleje, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Et negativt resultat fra en tilknyttet og associeret virksomhed indregnes kun i resultatopgørelsen, hvis resultatet påvirker værdien af de indregnede kapitalandele, en eventuel mellemregning mellem selskaberne eller en retlig eller faktisk forpligtelse stillet for virksomheden.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER

<u>Note</u>	<u>2023 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2022 i</u> <u>1.000 kr.</u>
1. BRUTTOFORTJENESTE	303.702	-494
2. Personalemkostninger	-327.770	-394
Af- og nedskrivninger	<u>-211.053</u>	<u>-101</u>
DRIFTSRESULTAT	-235.121	-989
7. Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-189
8. Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder ...	322.575	1.809
9. Resultat af andre kapitalandele	-828.362	0
3. Finansielle indtægter	3.897.706	866
4. Finansielle omkostninger	<u>-682.215</u>	<u>-1.787</u>
RESULTAT FØR SKAT	2.474.583	-290
5. Skat af årets resultat	<u>-703.525</u>	<u>310</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>1.771.058</u></u>	<u><u>20</u></u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
Nettopskrivning efter indre værdis metode	-677.425	1.769
Overført resultat	1.448.483	-3.291
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	1.424
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>1.000.000</u>	<u>118</u>
Disponeret i alt	<u><u>1.771.058</u></u>	<u><u>20</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

AKTIVER

<u>Note</u>	<u>31/12 2023</u> i hele kr.	<u>31/12 2022</u> i 1.000 kr.
ANLÆGSAKTIVER:		
6. Materielle anlægsaktiver:		
Grunde og bygninger	<u>9.928.971</u>	<u>10.140</u>
Finansielle anlægsaktiver:		
7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
8. Kapitalandele i associerede virksomheder	4.238.479	4.916
9. Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>325.364</u>	<u>1.154</u>
	<u>4.563.843</u>	<u>6.070</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>14.492.814</u>	<u>16.210</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:		
Tilgodehavender:		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	22.713.704	19.792
Udsudte skatteaktiver	13.027	345
Andre tilgodehavender	<u>4.128.732</u>	<u>45</u>
	<u>26.855.463</u>	<u>20.182</u>
10. Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>10.965.003</u>	<u>3.795</u>
Likvide beholdninger	<u>2.581.223</u>	<u>12.802</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>40.401.689</u>	<u>36.779</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>54.894.503</u></u>	<u><u>52.989</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

PASSIVER

<u>Note</u>	31/12 2023 <u>i hele kr.</u>	31/12 2022 <u>i 1.000 kr.</u>
EGENKAPITAL:		
Anpartskapital	80.000	80
Reserve for nettoopskriv. efter den indre værdis metode	2.548.479	3.226
Overført resultat	45.806.668	44.358
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>1.000.000</u>	<u>118</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>49.435.147</u>	<u>47.782</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER:		
Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
11. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Prioritetsgæld	909.099	1.017
Bankgæld	<u>3.757.858</u>	<u>3.861</u>
	<u>4.666.957</u>	<u>4.878</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
11. Kortfristet del af langfristet gæld	106.000	0
Deposita	214.900	215
Leverandører af varer og tjenester	20.000	100
Skyldigt sambeskatningsbidrag	216.532	0
Selskabsskat	142.770	0
Anden gæld	<u>92.197</u>	<u>14</u>
	<u>792.399</u>	<u>329</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>5.459.356</u>	<u>5.207</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>54.894.503</u></u>	<u><u>52.989</u></u>
12. EVENTUALPOSTER		
13. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER		
14. OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>2023 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2022 i</u> <u>1.000 kr.</u>
EGENKAPITAL		
Anpartskapital:		
Saldo primo	80.000	80
Saldo ultimo	<u>80.000</u>	<u>80</u>
 Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:		
Saldo primo	3.225.904	1.457
Årets resultat	<u>-677.425</u>	<u>1.769</u>
Saldo ultimo	<u>2.548.479</u>	<u>3.226</u>
 Overført resultat:		
Saldo primo	44.358.185	47.649
Årets resultat	<u>1.448.483</u>	<u>-3.291</u>
Saldo ultimo	<u>45.806.668</u>	<u>44.358</u>
 Ekstraordinært udbytte indregnet over egenkapitalen:		
Saldo primo	0	0
Betalt udbytte	0	-1.424
Årets resultat	<u>0</u>	<u>1.424</u>
Saldo ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
 Foreslået udbytte:		
Saldo primo	117.800	3.000
Betalt udbytte	-117.800	-3.000
Årets resultat	<u>1.000.000</u>	<u>118</u>
Saldo ultimo	<u>1.000.000</u>	<u>118</u>
EGENKAPITAL, ULTIMO	<u>49.435.147</u>	<u>47.782</u>

NOTER

Note

1. BRUTTOFORTJENESTE:

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

	2023 i hele kr.	2022 i 1.000 kr.
2. PERSONALEOMKOSTNINGER:		
Løn og gager	304.298	394
Andre omkostninger til social sikring m.v.	23.472	0
	327.770	394
Personer beskæftiget i gennemsnit:		
	2023	2022
Antal	1	2
3. FINANSIELLE INDTÆGTER:		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	734.353	666
Renteindtægter m.v. i øvrigt	3.163.353	200
	3.897.706	866
4. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:		
Renteomkostninger m.v. i øvrigt	682.215	1.787
5. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	375.302	0
Regulering af udskudt skat	332.223	-338
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-4.000	28
	703.525	-310

NOTER

Note

6. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2023	10.552.659
Kostpris 31. december 2023	<u>10.552.659</u>
Afskrivninger 1. januar 2023	412.635
Årets afskrivninger	<u>211.053</u>
Afskrivninger 31. december 2023	<u>623.688</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>9.928.971</u>
Offentlig ejendomsvurdering 2022	<u>5.300.000</u>

7. KAPITALANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER:

	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>
Kostpris	
Kostpris 1. januar 2023	<u>40.040</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>40.040</u>
Op-/ nedskrivninger	
Op-/ nedskrivninger 1. januar 2023	-40.040
Årets resultat	<u>0</u>
Op-/ nedskrivninger 31. december 2023	<u>-40.040</u>
Udbytte	
Foreslået udbytte 1. januar 2023	0
Udbytte vedtaget i året	0
Reguleret for foreslået udbytte	<u>0</u>
Udbytte 31. december 2023	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>0</u>

NOTER

Note

7. Tilknyttede virksomheder:

	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Regnskabs- mæssig værdi</u>
KT Property ApS, Odense	-139.704	9.412	100%	0
AHM Andersen Holding ApS Odense	<u>-3.986.047</u>	<u>-3.588.347</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>

8. KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER:

	<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u>
Kostpris	
Kostpris 1. januar 2023	1.650.000
Tilgang	0
Afgang	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>1.650.000</u>
Op-/ nedskrivninger	
Op-/ nedskrivninger 1. januar 2023	3.265.904
Årets resultat	322.575
Udbytte	-1.000.000
Årets tilbageførsler på afgang	<u>0</u>
Op-/nedskrivninger 31. december 2023	<u>2.588.479</u>
Udbytte	
Foreslået udbytte 1. januar 2023	0
Udbytte vedtaget i året	0
Reguleret for foreslået udbytte	<u>0</u>
Udbytte 31. december 2023	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>4.238.479</u>

NOTER

Note

8. **Associerede virksomheder:**

	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Regnskabsmæssig værdi</u>
C.F. Tietgens Boulevard 20 ApS, Odense	<u>8.476.958</u>	<u>645.108</u>	<u>50%</u>	<u>4.238.479</u>

9. **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og
Kapitalandele

Kostpris

Kostpris 1. januar 2023 1.153.726

Kostpris 31. december 2023 1.153.726

Op-/ nedskrivninger

Op-/ nedskrivninger 1. januar 2023 0

Årets resultat -828.362

Op-/ nedskrivninger 31. december 2023 -828.362

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 325.364

NOTER

Note

10. **AKTIVER OG FORPLIGTELSER INDREGNET TIL DAGSVÆRDI:**

Beholdningen af værdipapirer og kapitalandele består udelukkende af børsnoterede aktier og obligationer, der handles på et reguleret marked.

	<u>Dagsværdi ultimo</u>	<u>Årets urealiserede gevinster i resultatopg.</u>	<u>Årets urealiserede tab i resultatopg.</u>	<u>Årets ændring i dagsværdi indregnet i reserven</u>
Noterede aktier	10.315.003	1.667.376	203.956	0
	<u>10.315.003</u>	<u>1.667.376</u>	<u>203.956</u>	<u>0</u>

11. **LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:**

	<u>1/1 2023 gæld i alt</u>	<u>31/12 2023 gæld i alt</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkredit	1.017	963.099	54.000	693.099
Bankgæld	3.861	3.809.858	52.000	3.549.858
	<u>4.878</u>	<u>4.772.957</u>	<u>106.000</u>	<u>4.242.957</u>

12. **EVENTUALPOSTER M.V.:**

Eventualaktiver og eventualforpligtelser:

Selskabet hæfter solidarisk med sambeskattede selskaber for skat af de sambeskattede selskabers indkomst.

13. **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 4.773, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør t.kr. 9.929.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 210 med pant i ovenstående grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver, der er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

NOTERNote

14. **OPLYSNING OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,
USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE
BEGIVENHEDER:**

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kasper Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kasper Andersen

Direktør

ID: 41bba3ad-d7b6-465e-8ca7-a18ac1794f9b

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2024 kl.: 10:38:50

Underskrevet med MitID



Kasper Andersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kasper Andersen

Dirigent

ID: 41bba3ad-d7b6-465e-8ca7-a18ac1794f9b

Tidspunkt for underskrift: 29-06-2024 kl.: 10:38:50

Underskrevet med MitID



Margit Frølund Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Margit Frølund Hansen

Revisor

ID: 79f09117-4f7b-42d8-886c-8046f015d973

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2024 kl.: 14:05:49

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: f42b2erzQgJ251909783

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.