



## Kasper Andersen Invest ApS

Store Klaus 24  
5270 Odense N  
CVR-nr. 33161220

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
14.02.2022

---

**Kasper Andersen**  
Dirigent

# Indhold

|  |    |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger                     | 2  |
| Ledelsespåtegning                          | 3  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4  |
| Ledelsesberetning                          | 7  |
| Resultatopgørelse for 2021                 | 8  |
| Balance pr. 31.12.2021                     | 9  |
| Egenkapitalopgørelse for 2021              | 11 |
| Noter                                      | 12 |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 15 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Kasper Andersen Invest ApS

Store Klaus 24

5270 Odense N

CVR-nr.: 33161220

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Direktion

Kasper Andersen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Kasper Andersen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 14.02.2022

**Direktion**

**Kasper Andersen**

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Kasper Andersen Invest ApS

### Revisionspåtegningen på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Kasper Andersen Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

#### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

##### **Overtrædelse af selskabsloven eller tilsvarende lovgivning**

Uden at det har påvirket vores konklusion skal vi oplyse, at selskabet i strid med selskabslovens § 210 har ydet lån til anpartshaver, hvorfor ledelsen kan ifalde ansvar. Der henvises til note 5, for yderligere oplysninger herom.

Odense, den 14.02.2022

#### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

#### **Per Krause Therkelsen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne19698

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med passiv kapitalanbringelse, herunder ejerskab af selskabet samt dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat før skat udgør 36.941 t.kr. mod 3.956 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har i årets løb solgt dattervirksomheden og resultatet er påvirket heraf.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



# Resultatopgørelse for 2021

|   | Note | 2021<br>kr.       | 2020<br>kr.      |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                         |      | <b>150.915</b>    | <b>101.957</b>   |
| Personaleomkostninger                                 | 1    | (110.000)         | 0                |
| Af- og nedskrivninger                                 |      | (95.543)          | (61.108)         |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>(54.628)</b>   | <b>40.849</b>    |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder |      | 36.657.952        | 3.962.967        |
| Andre finansielle indtægter                           |      | 374.867           | 2.353            |
| Andre finansielle omkostninger                        |      | (37.453)          | (50.096)         |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>36.940.738</b> | <b>3.956.073</b> |
| Skat af årets resultat                                | 2    | (83.941)          | (15.236)         |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>36.856.797</b> | <b>3.940.837</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |                   |                  |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret                    |      | 3.000.000         | 113.000          |
| Overført resultat                                     |      | 33.856.797        | 3.827.837        |
| <b>Resultatdisponering</b>                            |      | <b>36.856.797</b> | <b>3.940.837</b> |

# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

|   | Note | 2021<br>kr.       | 2020<br>kr.       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger                                 |      | 8.573.966         | 3.739.509         |
| <b>Materielle aktiver</b>                           | 3    | <b>8.573.966</b>  | <b>3.739.509</b>  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder            |      | 40                | 0                 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder            |      | 3.107.072         | 14.632.118        |
| <b>Finansielle aktiver</b>                          | 4    | <b>3.107.112</b>  | <b>14.632.118</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                |      | <b>11.681.078</b> | <b>18.371.627</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder        |      | 12.274.975        | 0                 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder        |      | 5.850.018         | 0                 |
| Udskudt skat  |      | 7.108             | 7.612             |
| Andre tilgodehavender                               |      | 513.878           | 0                 |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 5    | 586.021           | 0                 |
| <b>Tilgodehavender</b>                              |      | <b>19.232.000</b> | <b>7.612</b>      |
| Andre værdipapirer og kapitalandele                 |      | 10.978.589        | 0                 |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>                |      | <b>10.978.589</b> | <b>0</b>          |
| <b>Likvide beholdninger</b>                         |      | <b>12.904.348</b> | <b>154.563</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                            |      | <b>43.114.937</b> | <b>162.175</b>    |
| <b>Aktiver</b>                                      |      | <b>54.796.015</b> | <b>18.533.802</b> |

**Passiver**

|  | Note | 2021<br>kr.       | 2020<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital                                     |      | 80.000            | 80.000            |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |      | 1.457.072         | 7.073.613         |
| Overført overskud eller underskud                      |      | 47.649.235        | 8.175.897         |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                  |      | 3.000.000         | 113.000           |
| <b>Egenkapital</b>                                     |      | <b>52.186.307</b> | <b>15.442.510</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                         |      | 1.017.085         | 1.070.760         |
| Bankgæld   |      | 1.308.389         | 1.356.928         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                 | 6    | <b>2.325.474</b>  | <b>2.427.688</b>  |
| Kortfristet del af langfristede forpligtelser          | 6    | 102.214           | 101.965           |
| Deposita   |      | 90.300            | 79.900            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser               |      | 6.878             | 6.878             |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse               |      | 0                 | 454.901           |
| Skyldig skat   |      | 80.042            | 19.960            |
| Anden gæld   |      | 4.800             | 0                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |      | <b>284.234</b>    | <b>663.604</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                              |      | <b>2.609.708</b>  | <b>3.091.292</b>  |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>54.796.015</b> | <b>18.533.802</b> |
| Dagsværdioplysninger                                   | 7    |                   |                   |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                  | 8    |                   |                   |

# Egenkapitalopgørelse for 2021

|                                   | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>indre værdis<br>metode<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsåret<br>kr. | I alt<br>kr.      |
|-----------------------------------|--------------------------------|---|--|--|-------------------|
| Egenkapital primo                 | 80.000                         | 7.073.613   | 8.175.897                                      | 113.000  | 15.442.510        |
| Effekt af virksomhedssalg<br>o.l. | 0                              | (4.448.594)   | 4.448.594                                      | 0  | 0                 |
| Udbetalt ordinært udbytte         | 0                              | 0   | 0  | (113.000)  | (113.000)         |
| Årets resultat                    | 0                              | (1.167.947)   | 35.024.744                                     | 3.000.000  | 36.856.797        |
| <b>Egenkapital ultimo</b>         | <b>80.000</b>                  | <b>1.457.072</b>  | <b>47.649.235</b>                              | <b>3.000.000</b>                                   | <b>52.186.307</b> |

# Noter

## 1 Personalemkostninger

|                                | 2021<br>kr. | 2020<br>kr. |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Antal ansatte pr. balancedagen | 2           | 0           |

## 2 Skat af årets resultat

|                                    | 2021<br>kr.   | 2020<br>kr.   |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Aktuel skat                        | 84.042        | 12.787        |
| Ændring af udskudt skat            | 504           | 367           |
| Regulering vedrørende tidligere år | (605)         | 2.082         |
|                                    | <b>83.941</b> | <b>15.236</b> |

## 3 Materielle aktiver

|                                     | Grunde<br>og bygninger<br>kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Kostpris primo                      | 3.955.500                     |
| Tilgange                            | 4.930.000                     |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>8.885.500</b>              |
| Af- og nedskrivninger primo         | (215.991)                     |
| Årets afskrivninger                 | (95.543)                      |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b> | <b>(311.534)</b>              |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>8.573.966</b>              |

#### 4 Finansielle aktiver

|                                     | Kapitalandele<br>i tilknyttede<br>virksomheder<br>kr. | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder<br>kr. |
|-------------------------------------|---|---|
| Kostpris primo                      | 0   | 7.445.505   |
| Tilgange                            | 40  | 0   |
| Afgange                             | 0   | (5.795.505)   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>40</b>   | <b>1.650.000</b>                                      |
| Opskrivninger primo                 | 0   | 7.186.613   |
| Andel af årets resultat             | 0   | 619.053   |
| Udbytte                             | 0   | (1.900.000)   |
| Tilbageførsel ved afgange           | 0   | (4.448.594)   |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>0</b>  | <b>1.457.072</b>                                      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>40</b>   | <b>3.107.072</b>                                      |

| Kapitalandele i dattervirksomheder | Hjemsted | Retsform | Ejerandel<br>% |
|------------------------------------|----------|----------|----------------|
| AHM Andersen Holding ApS           | Odense   | ApS      | 100,00         |

Selskabet ejer AHM Andersen Holding ApS 0,1% men besidder 100 % stemmeandel.

| Kapitalandele i associerede virksomheder | Hjemsted | Retsform | Ejerandel<br>% |
|--|----------|----------|----------------|
| C.F. Tietgens Boulevard 20 ApS           | Odense   | ApS      | 50             |

#### 5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

|                 | Direktion<br>kr. |
|-----------------|------------------|
| Tilgodehavender | 586.021          |
| Rentefod (%)    | 10.05%           |

Selskabet har i regnskabsåret ydet lån på 586 t.kr. til ledelsesmedlemmer i strid med selskabslovens bestemmelser. Udlånet er forrentet med 10,05%. Lånet forventes indfriet ved udlodning af udbytte på ordinær generalforsamling.

## 6 Langfristede forpligtelser

|                                | Forfald inden<br>for 12<br>måneder<br>2021<br>kr. | Forfald inden<br>for 12<br>måneder<br>2020<br>kr. | Forfald<br>efter 12<br>måneder<br>2021<br>kr. | Restgæld<br>efter 5 år<br>2021<br>kr. |
|--------------------------------|---|---|---|---------------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 53.675  | 53.357  | 1.017.085                                     | 854.211                               |
| Bankgæld                       | 48.539  | 48.608  | 1.308.389                                     | 1.163.172                             |
|                                | <b>102.214</b>                                    | <b>101.965</b>                                    | <b>2.325.474</b>                              | <b>2.017.383</b>                      |

## 7 Dagsværdioplysninger

|   | Andre<br>værdipapirer<br>og<br>kapitalandele<br>kr. |
|---|---|
| Dagsværdi ultimo  | 11.705.000  |
| Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen | 265.976   |

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.427 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 3.660 t.kr.

Ejerpantebreve på i alt 210 t.kr. giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger mv.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.



**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

**Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

50 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Der henvises til ovenstående afsnit om virksomhedssammenslutninger for nærmere omtale af praksis ved erhvervelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender

hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af den forholdsmæssige andel af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastsættes på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugstiderne revurderes årligt. De anvendte afskrivningsperioder udgør 5 år.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, og unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

#### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Skyldig og tilgodehavende skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.