

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016

PJ NORDIC APS

CVR-nr. 33 16 07 63

Livjærgade 27, st. tv.

2100 København Ø

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den / 2016

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse 1. juli 2015 - 30. juni 2016	10
Balance pr. 30. juni 2016	11-12
Noter	13-14

Selskab

PJ Nordic ApS
Livjærgade 27, st. tv.
2100 København Ø

CVR-nummer 33 16 07 63

6. regnskabsår

Hjemsted: København

Direktion

Julius Palsson

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Sten Pedersen, statsautoriseret revisor

Hovedaktiviteter

PJ Nordic ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive, eje og udleje ejendomme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på t.kr. 271 og har indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Årets resultat og balance er positivt påvirket af salg af selskabets lejlighed.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt andre betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 30. juni 2016.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer at ændre formål til holdingselskab 2016/17.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for PJ Nordic ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 29. november 2016

I direktionen

Julius Palsson

Til kapitalejerne i PJ Nordic ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PJ Nordic ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 29. november 2016

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(CVR-nr. 19263096)

Sten Pedersen

statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "lejeindtægter", "direkte omkostninger" samt "eksterne omkostninger".

Lejeindtægter og ejendomsomkostninger

Lejeindtægter omfatter opkrævet husleje vedrørende regnskabsåret.

Direkte omkostninger omfatter de til ejendommene direkte henførbare driftsomkostninger.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af anlægsaktiver samt avance ved driften af en imidlertidig udlejningsejendom.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivninger påbegyndes når aktiverne er klar til ibrugtagning. Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Grunde og bygninger	50 år
---------------------	-------

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Værdiforringelse af materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til låneprovenuet på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved omregning til den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
BRUTTOFORTJENESTE	-30.118	7.456
2 Af- og nedskr. på materielle anlægsaktiver	0	-10.835
Andre driftsindtægter	<u>401.397</u>	<u>0</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	371.279	-3.379
Andre finansielle indtægter	0	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-34.524</u>	<u>-32.396</u>
RESULTAT FØR SKAT	336.755	-35.775
1 Skat af årets resultat	<u>-65.279</u>	<u>5.764</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>271.476</u></u>	<u><u>-30.011</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	<u>271.476</u>	<u>-30.011</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>271.476</u></u>	<u><u>-30.011</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
2 Grunde og bygninger	<u>0</u>	<u>520.047</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>520.047</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>520.047</u>
Andre tilgodehavender	177.223	0
Udskudte skatteaktiver	<u>0</u>	<u>38.769</u>
TILGODEHAVENDER	<u>177.223</u>	<u>38.769</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>4.414</u>	<u>31.727</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>181.637</u>	<u>70.496</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>181.637</u></u>	<u><u>590.543</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Overført resultat	22.220	-137.453
3 EGENKAPITAL	<u>102.220</u>	<u>-57.453</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>361.177</u>
4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>0</u>	<u>361.177</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.126	13.751
1 Selskabsskat	26.510	0
Anden gæld	<u>29.781</u>	<u>273.068</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>79.417</u>	<u>286.819</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>79.417</u>	<u>647.996</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>181.637</u></u>	<u><u>590.543</u></u>

1 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>2014/15</u>
Skyldig pr. 1/7 2015	0	-38.769		
Regulering tidligere år	0	0	0	
Skat af årets resultat	<u>26.510</u>	<u>38.769</u>	<u>65.279</u>	<u>-5.764</u>
SKYLDIG PR. 30/6 2016	<u><u>26.510</u></u>	<u><u>0</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>65.279</u></u>	<u><u>-5.764</u></u>

2 Anlægs- og afskrivningsoversigt, materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>I ALT</u>	<u>30/6 2015</u>
Kostpris pr. 1/7 2015	541.717	541.717	541.717
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	<u>-541.717</u>	<u>-541.717</u>	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 30/6 2016	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>541.717</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/7 2015	21.670	21.670	10.835
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets afskrivninger	0	0	10.835
Af- og nedskrivninger, afgang i året	<u>-21.670</u>	<u>-21.670</u>	<u>0</u>
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 30/6 2016	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>21.670</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 30/6 2016	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>520.047</u></u>
Salgspris, afgang	975.000	975.000	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	<u>-520.047</u>	<u>-520.047</u>	<u>0</u>
FORTJENESTE/TAB VED SALG	<u>454.953</u>	<u>454.953</u>	<u>0</u>

3 Egenkapital	30/6 2016	30/6 2015
Virksomhedskapital pr. 30/6 2016	80.000	80.000
Overført resultat pr. 1/7 2015	-137.453	-107.442
Egne aktier	-111.803	0
Overført af årets resultat jf. resultatdisponering	271.476	-30.011
Overført resultat pr. 30/6 2016	22.220	-137.453
Egenkapital pr. 30/6 2016	102.220	-57.453

4 Langfristede gældsforpligtelser

	30/6 2016	30/6 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	0	361.177	0	0
I ALT	0	361.177	0	0

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Julius Palsson

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-253612958215

IP: 93.162.110.6

2016-12-16 13:00:47Z

NEM ID 

Sten Pedersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1297674212458

IP: 85.235.247.2

2016-12-16 13:05:17Z

NEM ID 

Julius Palsson

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-253612958215

IP: 93.162.110.6

2016-12-16 13:19:16Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EL54E-7F5BK-1LQ7Q-WTNJ7-FELD-J-L3ME5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>