

---

# ***Karsten Bendix Jensen Holding ApS***

Stormøllevej 4, 4300 Holbæk

## **Årsrapport for 2016/17** (regnskabsår 1/11 - 31/10)

---

CVR-nr. 33 16 06 23

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 16/3 2018

Karsten Bendix Jensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober 4

Balance 31. oktober 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2016 - 31. oktober 2017 for Karsten Bendix Jensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 16. marts 2018

## Direktion

Karsten Bendix Jensen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Karsten Bendix Jensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Karsten Bendix Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. november 2016 - 31. oktober 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 16. marts 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Alex Nyholm

statsautoriseret revisor

mne28667

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Karsten Bendix Jensen Holding ApS  
Stormøllevej 4  
4300 Holbæk

CVR-nr.: 33 16 06 23  
Regnskabsperiode: 1. november - 31. oktober  
Hjemstedskommune: Holbæk

### Direktion

Karsten Bendix Jensen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 40  
6900 Skjern  
Telefon 96 80 10 00  
Telefax 96 80 10 01  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)

### Pengeinstitut

Nordea  
Ahlgade 20  
4300 Holbæk

## Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-23.316</b>	<b>-12.735</b>	<b>-13.125</b>
Personaleomkostninger		-60.000	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-83.316</b>	<b>-12.735</b>	<b>-13.125</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder		-411.609	-469.573	394.518
Finansielle indtægter		437.390	102.734	0
Finansielle omkostninger	2	-62.690	-49.760	-118.735
<b>Resultat før skat</b>		<b>-120.225</b>	<b>-429.334</b>	<b>262.658</b>
Skat af årets resultat	3	-57.640	-10.890	9.559
<b>Årets resultat</b>		<b>-177.865</b>	<b>-440.224</b>	<b>272.217</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte		0	1.400.000	500.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	103.400	101.200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-411.609	-469.573	394.518
Overført resultat		33.744	-1.474.051	-723.501
		<b>-177.865</b>	<b>-440.224</b>	<b>272.217</b>

## Balance 31. oktober

### Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	7.491.011	7.902.620	8.372.193
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>7.491.011</b>	<b>7.902.620</b>	<b>8.372.193</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.491.011</b>	<b>7.902.620</b>	<b>8.372.193</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	1.293.722
Selskabsskat		163.800	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>163.800</b>	<b>0</b>	<b>1.293.722</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>4.184.705</b>	<b>3.579.872</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>283.842</b>	<b>768.714</b>	<b>291.966</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.632.347</b>	<b>4.348.586</b>	<b>1.585.688</b>
<b>Aktiver</b>		<b>12.123.358</b>	<b>12.251.206</b>	<b>9.957.881</b>

# Balance 31. oktober

## Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		250.000	250.000	250.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		541.011	952.620	1.422.193
Overført resultat		4.659.791	4.626.047	6.100.098
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	103.400	101.200
<b>Egenkapital</b>	5	<b>5.650.802</b>	<b>5.932.067</b>	<b>7.873.491</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.438.528	6.252.947	0
Selskabsskat		0	58.693	2.076.890
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		21.976	0	0
Anden gæld		12.052	7.499	7.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.472.556</b>	<b>6.319.139</b>	<b>2.084.390</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.472.556</b>	<b>6.319.139</b>	<b>2.084.390</b>
<b>Passiver</b>		<b>12.123.358</b>	<b>12.251.206</b>	<b>9.957.881</b>
Væsentligste aktiviteter	1			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6			
Anvendt regnskabspraksis	7			



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab samt investering i værdipapirer og hermed beslægtet virksomhed.

	2016/17 DKK	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>2 Finansielle omkostninger</b>			
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	62.529	40.423	27.551
Andre finansielle omkostninger	161	9.337	91.184
	<b>62.690</b>	<b>49.760</b>	<b>118.735</b>

## 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	57.640	10.890	-9.559
	<b>57.640</b>	<b>10.890</b>	<b>-9.559</b>

## 4 Kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris 1. november	6.950.000	6.950.000	6.950.000
Kostpris 31. oktober	6.950.000	6.950.000	6.950.000
Værdireguleringer 1. november	952.620	1.422.193	1.027.675
Årets resultat	-411.609	-469.573	394.518
Værdireguleringer 31. oktober	541.011	952.620	1.422.193
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. oktober</b>	<b>7.491.011</b>	<b>7.902.620</b>	<b>8.372.193</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
KBJ Ejendomme					
Holbæk ApS	Holbæk	125.000	100%	6.491.011	-1.411.609

# Noter til årsregnskabet

## 5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. november	250.000	952.620	4.626.047	103.400	5.932.067
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat	0	-411.609	33.744	200.000	-177.865
<b>Egenkapital 31. oktober</b>	<b>250.000</b>	<b>541.011</b>	<b>4.659.791</b>	<b>200.000</b>	<b>5.650.802</b>

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant- og sikkerhedsstillelser i aktiver med en samlet regnskabsmæssig værdi på			0	0	8.386.504
--	--	--	---	---	-----------

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Karsten Bendix Jensen Holding ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrations- og revisoromkostninger.

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger bortset fra produktions lønninger.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med KBJ Ejendomme Holbæk ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten “Kapitalandele i dattervirksomheder“ den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til “Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode“ under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.