

---

# ***Karsten Bendix Jensen Holding ApS***

Stormøllevej 4, 4300 Holbæk

## **Årsrapport for 2017/18** (regnskabsår 1/11 - 31/10)

---

CVR-nr. 33 16 06 23

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 25/3 2019

Karsten Bendix Jensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober 4

Balance 31. oktober 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2017 - 31. oktober 2018 for Karsten Bendix Jensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017/18.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 25. marts 2019

## Direktion

Karsten Bendix Jensen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Karsten Bendix Jensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Karsten Bendix Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. november 2017 - 31. oktober 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 25. marts 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Alex Nyholm

statsautoriseret revisor

mne28667

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Karsten Bendix Jensen Holding ApS  
Stormøllevej 4  
4300 Holbæk

CVR-nr.: 33 16 06 23  
Regnskabsperiode: 1. november - 31. oktober  
Hjemstedskommune: Holbæk

### Direktion

Karsten Bendix Jensen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 40  
6900 Skjern  
Telefon 96 80 10 00  
Telefax 96 80 10 01  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)

### Pengeinstitut

Nordea  
Ahlgade 20  
4300 Holbæk

## Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober

	Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK	2015/16 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-40.302</b>	<b>-23.316</b>	<b>-12.735</b>
Personaleomkostninger	2	-120.000	-60.000	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-160.302</b>	<b>-83.316</b>	<b>-12.735</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder		14.415	-411.609	-469.573
Finansielle indtægter		118.482	437.390	102.734
Finansielle omkostninger	3	-293.662	-62.690	-49.760
<b>Resultat før skat</b>		<b>-321.067</b>	<b>-120.225</b>	<b>-429.334</b>
Skat af årets resultat	4	73.756	-57.640	-10.890
<b>Årets resultat</b>		<b>-247.311</b>	<b>-177.865</b>	<b>-440.224</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	1.400.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	200.000	200.000	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-541.011	-411.609	-469.573
Overført resultat	93.700	33.744	-1.474.051
	<b>-247.311</b>	<b>-177.865</b>	<b>-440.224</b>

## Balance 31. oktober

### Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	5.505.426	7.491.011	7.902.620
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.505.426</b>	<b>7.491.011</b>	<b>7.902.620</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.505.426</b>	<b>7.491.011</b>	<b>7.902.620</b>
Udskudt skatteaktiv		69.694	0	0
Selskabsskat		131.331	163.800	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		4.048	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>205.073</b>	<b>163.800</b>	<b>0</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>3.951.064</b>	<b>4.184.705</b>	<b>3.579.872</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>186.742</b>	<b>283.842</b>	<b>768.714</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.342.879</b>	<b>4.632.347</b>	<b>4.348.586</b>
<b>Aktiver</b>		<b>9.848.305</b>	<b>12.123.358</b>	<b>12.251.206</b>

# Balance 31. oktober

## Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		250.000	250.000	250.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	541.011	952.620
Overført resultat		4.753.491	4.659.791	4.626.047
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	200.000	103.400
<b>Egenkapital</b>	6	<b>5.203.491</b>	<b>5.650.802</b>	<b>5.932.067</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.633.016	6.438.528	6.252.947
Selskabsskat		0	0	58.693
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		0	21.976	0
Anden gæld		11.798	12.052	7.499
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.644.814</b>	<b>6.472.556</b>	<b>6.319.139</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.644.814</b>	<b>6.472.556</b>	<b>6.319.139</b>
<b>Passiver</b>		<b>9.848.305</b>	<b>12.123.358</b>	<b>12.251.206</b>
Væsentligste aktiviteter	1			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7			
Anvendt regnskabspraksis	8			



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har bestået i investering i værdipapirer.

	2017/18 DKK	2016/17 DKK	2015/16 DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	120.000	60.000	0
	<b>120.000</b>	<b>60.000</b>	<b>0</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>			
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	54.385	62.529	40.423
Andre finansielle omkostninger	239.277	161	9.337
	<b>293.662</b>	<b>62.690</b>	<b>49.760</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	-4.062	57.640	10.890
Årets udskudte skat	-69.694	0	0
	<b>-73.756</b>	<b>57.640</b>	<b>10.890</b>

## Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
<b>5 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>			
Kostpris 1. november	6.950.000	6.950.000	6.950.000
Kostpris 31. oktober	6.950.000	6.950.000	6.950.000
Værdireguleringer 1. november	541.011	952.620	1.422.193
Årets resultat	14.415	-411.609	-469.573
Modtaget udbytte	-1.000.000	0	0
Årets tilbageførsler af tidligere års værdireguleringer	-1.000.000	0	0
Værdireguleringer 31. oktober	-1.444.574	541.011	952.620
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. oktober</b>	<b>5.505.426</b>	<b>7.491.011</b>	<b>7.902.620</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
KBJ Ejendomme Holbæk ApS	Holbæk	125.000	100%	5.505.426	14.415

## 6 Egenkapital

	Selskabs- kapital DKK	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode DKK	Overført resultat DKK	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. november	250.000	541.011	4.659.791	200.000	5.650.802
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-200.000	-200.000
Årets resultat	0	-541.011	93.700	200.000	-247.311
<b>Egenkapital 31. oktober</b>	<b>250.000</b>	<b>0</b>	<b>4.753.491</b>	<b>200.000</b>	<b>5.203.491</b>

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. oktober 2018.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Karsten Bendix Jensen Holding ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017/18 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrations- og revisoromkostninger.

### Bruttofortjeneste

Bruttoresultatet opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger bortset fra produktions lønninger.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med KBJ Ejendomme Holbæk ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten “Kapitalandele i dattervirksomheder“ den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til “Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode“ under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.