
Karsten Bendix Jensen Holding ApS

Torvevangen 18, 4550 Asnæs

Årsrapport for 2015/16 (regnskabsår 1/11 - 31/10)

CVR-nr. 33 16 06 23

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 31/3 2017

Karsten Bendix Jensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober 5

Balance 31. oktober 6

Noter til årsregnskabet 7

Noter, regnskabspraksis 9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2015 - 31. oktober 2016 for Karsten Bendix Jensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Asnæs, den 31. marts 2017

Direktion

Karsten Bendix Jensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Karsten Bendix Jensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Karsten Bendix Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. november 2015 - 31. oktober 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 31. marts 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Alex Nyholm

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Karsten Bendix Jensen Holding ApS
Torvevangen 18
4550 Asnæs

CVR-nr.: 33 16 06 23
Regnskabsperiode: 1. november - 31. oktober
Hjemstedskommune: Odsherred

Direktion

Karsten Bendix Jensen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
Telefax 96 80 10 01
www.pwc.dk

Pengeinstitut

Nordea
Ahlgade 20
4300 Holbæk

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab samt investering i værdipapirer og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et underskud på DKK 440.224, og selskabets balance pr. 31. oktober 2016 udviser en egenkapital på DKK 5.932.067.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK	2013/14 DKK
Bruttotab		-12.735	-13.125	-15.250
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder		-469.573	394.518	1.261.094
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		0	0	-550.000
Finansielle indtægter		102.734	0	81
Finansielle omkostninger	1	-49.760	-118.735	-26.833
Resultat før skat		-429.334	262.658	669.092
Skat af årets resultat	2	-10.890	9.559	10.264
Årets resultat		-440.224	272.217	679.356

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	1.400.000	500.000	400.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-469.573	394.518	461.094
Overført resultat	-1.474.051	-723.501	-281.538
	-440.224	272.217	679.356

Balance 31. oktober

	Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Aktiver				
Kapitalandele i dattervirksomheder	3	7.902.620	8.372.193	7.977.675
Finansielle anlægsaktiver		7.902.620	8.372.193	7.977.675
Anlægsaktiver		7.902.620	8.372.193	7.977.675
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.293.722	0
Selskabsskat		0	0	18.472
Tilgodehavender		0	1.293.722	18.472
Værdipapirer		3.579.872	0	0
Likvide beholdninger		768.714	291.966	947.120
Omsætningsaktiver		4.348.586	1.585.688	965.592
Aktiver		12.251.206	9.957.881	8.943.267
Passiver				
Selskabskapital		250.000	250.000	250.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		952.620	1.422.193	1.027.675
Overført resultat		4.626.047	6.100.098	6.823.599
Foreslået udbytte for regnskabsåret		103.400	101.200	99.800
Egenkapital	4	5.932.067	7.873.491	8.201.074
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.252.947	0	734.693
Selskabsskat		58.693	2.076.890	0
Anden gæld		7.499	7.500	7.500
Kortfristede gældsforpligtelser		6.319.139	2.084.390	742.193
Gældsforpligtelser		6.319.139	2.084.390	742.193
Passiver		12.251.206	9.957.881	8.943.267
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5			

Noter til årsregnskabet

	2015/16	2014/15	2013/14
	DKK	DKK	DKK
1 Finansielle omkostninger			
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	40.423	27.551	26.723
Andre finansielle omkostninger	9.337	91.184	110
	49.760	118.735	26.833
2 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	10.890	-9.559	-10.264
	10.890	-9.559	-10.264
3 Kapitalandele i dattervirksomheder			
Kostpris 1. november	6.950.000	6.950.000	6.950.000
Kostpris 31. oktober	6.950.000	6.950.000	6.950.000
Værdireguleringer 1. november	1.422.193	1.027.675	566.581
Årets resultat	-469.573	394.518	1.261.094
Modtaget udbytte	0	0	-800.000
Værdireguleringer 31. oktober	952.620	1.422.193	1.027.675
Regnskabsmæssig værdi 31. oktober	7.902.620	8.372.193	7.977.675

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
KBJ Ejendomme					
Holbæk ApS	Odsherred	125.000	100%	7.802.620	-469.573

Noter til årsregnskabet

4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. november	250.000	1.422.193	6.100.098	101.200	7.873.491
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-101.200	-101.200
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-1.400.000	0	-1.400.000
Årets resultat	0	-469.573	-74.051	103.400	-440.224
Egenkapital 31. oktober	250.000	952.620	4.626.047	103.400	5.932.067

Selskabskapitalen består af 250 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

	2016	2015	2014
	DKK	DKK	DKK

5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for Jyske Bank:

Anparter nom. DKK 125.000 i KBJ Ejendomme Holbæk ApS	0	8.386.504	7.977.675
--	---	-----------	-----------

Eventualforpligtelser

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Karsten Bendix Jensen Holding ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrations- og revisoromkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Noter, regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med KBJ Ejendomme Holbæk ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Noter, regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.