

# **EDC Danebo, Hjørring ApS**

Sct Olai Plads 4, 9800 Hjørring  
CVR-nr. 33 16 04 29

## **Årsrapport for regnskabsåret 01.10.20 - 30.09.21**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 22.02.22

Erik Nørgaard Thuesen  
Dirigent

---

|   |         |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                | 3       |
| Ledelsespåtegning                                       | 4       |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 5 - 6   |
| Ledelsesberetning                                       | 7       |
| Resultatopgørelse                                       | 8       |
| Balance   | 9 - 10  |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 11      |
| Noter   | 12 - 19 |

---

**Selskabet**

---

EDC Danebo, Hjørring ApS  
Sct Olai Plads 4  
9800 Hjørring  
Hjemsted: Hjørring  
CVR-nr.: 33 16 04 29  
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

---

**Direktion**

---

Erik Nørgaard Thuesen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Nordjyske Bank

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.20 - 30.09.21 for EDC Danebo, Hjørring ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.21 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.20 - 30.09.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 22. februar 2022

**Direktionen**

Erik Nørgaard Thuesen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i EDC Danebo, Hjørring ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for EDC Danebo, Hjørring ApS for regnskabsåret 01.10.20 - 30.09.21, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.21 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.20 - 30.09.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 22. februar 2022

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Thomas Nic. Nielsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne33689

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabsaktiviteter består i at drive ejendomsmæglervirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.20 - 30.09.21 udviser et resultat på DKK -227.175 mod DKK 142.004 for tiden 01.10.19 - 30.09.20. Balancen viser en egenkapital på DKK 437.160.

Selskabets økonomiske stilling og resultat af selskabets drift i det forløbne år fremgår i øvrigt af efterfølgende resultatopgørelse for 01.10.20 - 30.09.21 samt balance pr. 30.09.21.

### **Efterfølgende begivenheder**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Resultatopgørelse

| Note                                   |   | 2020/21<br>DKK   | 2019/20<br>DKK   |
|--|---|------------------|------------------|
|  | <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>1.016.131</b> | <b>1.178.010</b> |
| 2                                      | Personaleomkostninger                             | -1.186.460       | -929.091         |
|  | <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>         | <b>-170.329</b>  | <b>248.919</b>   |
|  | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -62.869          | -43.563          |
|  | <b>Resultat af primær drift</b>                   | <b>-233.198</b>  | <b>205.356</b>   |
|  | Finansielle indtægter                             | 11.000           | 33.513           |
| 3                                      | Finansielle omkostninger                          | -72.083          | -65.122          |
|  | <b>Resultat før skat</b>                          | <b>-294.281</b>  | <b>173.747</b>   |
|  | Skat af årets resultat                            | 67.106           | -31.743          |
|  | <b>Årets resultat</b>                             | <b>-227.175</b>  | <b>142.004</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |   |                  |                  |
|  | Overført resultat                                 | -227.175         | 142.004          |
|  | <b>I alt</b>                                      | <b>-227.175</b>  | <b>142.004</b>   |



| <b>AKTIVER</b> |  | 30.09.21         | 30.09.20         |
|----------------|--|------------------|------------------|
|                |  | DKK              | DKK              |
| Note           |  |                  |                  |
|                | Grunde og bygninger                          | 2.154.399        | 2.191.053        |
|                | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 179.547          | 15.106           |
| 4              | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        | <b>2.333.946</b> | <b>2.206.159</b> |
|                | Andre værdipapirer og kapitalandele          | 474.500          | 463.500          |
|                | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>474.500</b>   | <b>463.500</b>   |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>2.808.446</b> | <b>2.669.659</b> |
|                | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 638.144          | 118.435          |
|                | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0                | 6.750            |
|                | Tilgodehavende selskabsskat                  | 0                | 11.989           |
|                | Andre tilgodehavender                        | 39.225           | 0                |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>677.369</b>   | <b>137.174</b>   |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>677.369</b>   | <b>137.174</b>   |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>3.485.815</b> | <b>2.806.833</b> |

| <b>PASSIVER</b> |  | 30.09.21         | 30.09.20         |
|-----------------|--|------------------|------------------|
| Note            |  | DKK              | DKK              |
|                 | Selskabskapital                                    | 80.000           | 80.000           |
|                 | Reserve for opskrivninger                          | 427.754          | 437.736          |
|                 | Overført resultat                                  | -70.594          | 146.599          |
|                 | <b>Egenkapital i alt</b>                           | <b>437.160</b>   | <b>664.335</b>   |
|                 | Hensættelser til udskudt skat                      | 17.000           | 84.106           |
|                 | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                | <b>17.000</b>    | <b>84.106</b>    |
| 5               | Gæld til realkreditinstitutter                     | 1.235.093        | 1.308.551        |
|                 | <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>1.235.093</b> | <b>1.308.551</b> |
| 5               | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 75.716           | 74.300           |
|                 | Gæld til øvrige kreditinstitutter                  | 124.799          | 64.510           |
|                 | Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 89.399           | 165.605          |
|                 | Gæld til tilknyttede virksomheder                  | 1.068.650        | 70.929           |
|                 | Selskabsskat                                       | 19.236           | 0                |
|                 | Anden gæld   | 418.762          | 374.497          |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>1.796.562</b> | <b>749.841</b>   |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <b>3.031.655</b> | <b>2.058.392</b> |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                              | <b>3.485.815</b> | <b>2.806.833</b> |

6 Oplysninger om dagsværdi

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                  | Selskabskapital | Reserve for opskrivninger | Overført resultat |
|--|-----------------|---------------------------|-------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.10.19 - 30.09.20 |                 |                           |                   |
| Saldo pr. 01.10.19                           | 80.000          | 447.628                   | -5.297            |
| Afskrivninger i året                         | 0               | -9.892                    | 0                 |
| Af- og nedskrivninger i året                 | 0               | 0                         | 9.892             |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | 0                         | 142.004           |
| Saldo pr. 30.09.20                           | 80.000          | 437.736                   | 146.599           |
| Egenkapitalopgørelse for 01.10.20 - 30.09.21 |                 |                           |                   |
| Saldo pr. 01.10.20                           | 80.000          | 437.736                   | 146.599           |
| Afskrivninger i året                         | 0               | -9.982                    | 0                 |
| Af- og nedskrivninger i året                 | 0               | 0                         | 9.982             |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | 0                         | -227.175          |
| Saldo pr. 30.09.21                           | 80.000          | 427.754                   | -70.594           |

### 1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

| Særlige poster:               | Indregnet i resultatopgørelsen under: | 2020/21<br>DKK | 2019/20<br>DKK |
|-------------------------------|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Offentligt tilskud (COVID-19) | Andre driftsindtægter                 | 0              | 59.177         |
| I alt                         |                                       | 0              | 59.177         |

### 2. Personaleomkostninger

|  |           |         |
|--|-----------|---------|
| Lønninger                                | 1.007.597 | 764.782 |
| Pensioner                                | 61.709    | 53.255  |
| Andre omkostninger til social sikring    | 17.986    | 11.185  |
| Andre personaleomkostninger              | 99.168    | 99.869  |
| I alt                                    | 1.186.460 | 929.091 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 3         | 2       |

### 3. Finansielle omkostninger

|  |        |        |
|--|--------|--------|
| Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder | 12.300 | 0      |
| Renteomkostninger i øvrigt                     | 57.456 | 62.836 |
| Øvrige finansielle omkostninger                | 2.327  | 2.286  |
| I alt  | 72.083 | 65.122 |

**4. Materielle anlægsaktiver**

| Beløb i DKK   | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|---|---------------------|---|
| Kostpris pr. 01.10.20   | 1.797.451           | 317.024                                 |
| Tilgang i året  | 0                   | 190.657                                 |
| Kostpris pr. 30.09.21   | 1.797.451           | 507.681                                 |
| Opskrivninger pr. 01.10.20  | 634.120             | 0                                       |
| Opskrivninger pr. 30.09.21  | 634.120             | 0                                       |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.10.20  | -240.517            | -301.919                                |
| Afskrivninger i året  | -36.655             | -26.215                                 |
| Af- og nedskrivninger pr. 30.09.21  | -277.172            | -328.134                                |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.21  | 2.154.399           | 179.547                                 |
| Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 30.09.21 | 1.605.881           | 0                                       |

**5. Langfristede gældsforpligtelser**

| Beløb i DKK                    | Afdrag første år | Restgæld efter 5 år | Gæld i alt 30.09.21 | Gæld i alt 30.09.20 |
|--------------------------------|------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 75.716           | 960.621             | 1.310.809           | 1.382.851           |
| I alt                          | 75.716           | 960.621             | 1.310.809           | 1.382.851           |

## 6. Oplysninger om dagsværdi

| Beløb i DKK   | Unoterede<br>værdipapirer og<br>kapitalandele | Ejendomme | I alt     |
|---|---|-----------|-----------|
| Dagsværdi pr. 30.09.21  | 474.500                                       | 2.154.399 | 2.628.899 |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi<br>indregnet i resultatopgørelsen | 11.000  | 0         | 11.000    |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi<br>indregnet i egenkapitalen      | 0   | 9.982     | 9.982     |

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 1.310 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 2.154.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 200, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 2.154. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.DKK 125 er der givet virksomhedspant omfattende tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser, andre anlæg, driftsmidler og inventar samt aktier og anpartar. Den samlede regnskabsmæssige værdi af omfattede aktiver udgør t.DKK 1.295.

Til sikkerhed for engagement med Nordjyske Bank er deponeret nom. DKK 10.000 aktier i EDC Holding A/S, regnskabsmæssig værdi t.DKK 475.

## 8. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

**8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

|   | Brugstid,<br>år | Rest-<br>værdi,<br>procent |
|---|-----------------|----------------------------|
| Bygninger                               | 50              | 33                         |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5               | 0                          |

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.



## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v. Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris, dog for grunde og bygninger med tillæg af opskrivninger til dagsværdi med indregning i egenkapitalen under reserve for opskrivninger, og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Ved beregning af dagsværdien for grunde og bygninger anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Egenkapital

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af grunde og bygninger til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.