

Lange Jepsen Holding ApS

Grævlingen 22

9530 Støvring

CVR-nummer 33159781

Årsrapport

1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 26. februar 2020

Peter Lange Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Lange Jepsen Holding ApS
Grævlingen 22
9530 Støvring

Telefon: 98624444
E-mail: p.jepsen@danbolig.dk
Hjemstedskommune: Rebild
CVR-nummer: 33159781
Regnskabsperiode: 1. januar 2019 - 31. december 2019

Direktion

Peter Lange Jespen

Pengeinstitut

Nordea Bank Danmark A/S Nordjylland Erhvervsafdeling, Algade 41-51 9100 Aalborg

Revisor

Dansk Revision Aalborg
Godkendt revisionsaktieselskab
Sofiendalsvej 85
9200 Aalborg SV

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Lange Jepsen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, 24. februar 2020

Direktionen:

Peter Lange Jepsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Lange Jepsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lange Jepsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg SV, 24. februar 2020

Dansk Revision Aalborg

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 17835998

Ronald Hauch Brun

Partner, statsautoriseret revisor

mne33211

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i associerede selskaber, samt udøve investering og formuepleje efter direktionens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat er gået som forventet, hvilket betegnes som tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2019 DKK	2018 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	-6.750	-7
	Resultat før finansielle poster	-6.750	-7
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	808.957	489
	Indtægter af andre kapitalandele	36.035	-26
1	Finansielle indtægter	4.500	0
	Finansielle omkostninger	-4.185	-4
	Resultat før skat	838.556	453
2	Skat af årets resultat	-6.512	8
	Årets resultat	832.044	460
Forslag til resultatdisponering:			
	Foreslået udbytte	110.600	108
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-137
	Overført resultat	721.444	489
	Resultatdisponering i alt	832.044	460
3	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2019 DKK	2018 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	334.017	706
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	155.899	131
	Finansielle anlægsaktiver	489.916	837
	Anlægsaktiver i alt	489.916	837
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	304.500	0
	Udsudte skatteaktiver	13.925	20
	Tilgodehavende skat	1.482	0
	Andre tilgodehavender	275.000	0
6	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	8
	Tilgodehavender	594.907	29
	Likvide beholdninger	1.168.770	663
	Omsætningsaktiver i alt	1.763.677	692
	Aktiver i alt	2.253.594	1.530

Note	Balance	2019 DKK	2018 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december			
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
	Overført resultat	2.052.358	1.331
	Foreslået udbytte	110.600	108
7	Egenkapital i alt	2.242.958	1.519
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.000	3
	Gæld til tilknyttede virksomheder	7.636	8
	Kortfristede gældsforpligtelser	10.636	11
	Gældsforpligtelser i alt	10.636	11
	Passiver i alt	2.253.594	1.530
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2019	2018
	DKK	1.000 DKK
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, associerede virksomheder	4.500	0
Andre finansielle indtægter	0	0
Finansielle indtægter i alt	4.500	0
2 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	6.512	-8
Regulering af tidl. års skat	0	0
Skat af årets resultat i alt	6.512	-8
3 Antal beskæftigede		
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	80.000	80
Tilgang i årets løb	25.000	0
Afgang i årets løb	-26.667	0
Kostpris 31. december	78.333	80
Værdireguleringer 1. januar	626.061	630
Årets resultatandel	258.977	7
Værdiregulering på afhændede aktiver	1.647	0
Udloddet udbytte	-631.000	-500
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	489
Værdireguleringer 31. december	255.684	626
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	334.017	706
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Vesthimmerland Bolig ApS	9600 Års	33%
DB Støvring – Himmerland ApS	9530 Støvring	50%

Noter	2019	2018		
	DKK	1.000 DKK		
5 Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris 1. januar	193.483	193		
Tilgang i årets løb	948.969	0		
Afgang i årets løb	-953.658	0		
Kostpris 31. december	<u>188.795</u>	<u>193</u>		
Værdireguleringer 1. januar	-62.196	-31		
Årets værdireguleringer	29.301	-31		
Værdireguleringer 31. december	<u>-32.895</u>	<u>-62</u>		
Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	<u>155.899</u>	<u>131</u>		
6 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse				
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>8</u>		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt	<u>0</u>	<u>8</u>		
Tilgodehavende er forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10,05%.				
Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for lånet.				
7 Egenkapital	Virksom-	Overført	Foreslået	I alt
	hedskapi-	resultat	udbytte	
	tal			
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	80	1.331	108	1.519
Udbetalt udbytte	0	0	-108	-108
Årets resultat	<u>0</u>	<u>721</u>	<u>111</u>	<u>832</u>
Egenkapital ultimo	<u>80</u>	<u>2.052</u>	<u>111</u>	<u>2.243</u>
Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.				
8 Eventualforpligtelser				
Ingen.				
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Ingen.				

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat medregnes i resultatopgørelsen. I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Lange Jepsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-581324974484

IP: 193.104.xxx.xxx

2020-02-27 08:37:52Z

NEM ID 

Ronald Hauch Brun

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:17835998-RID:1287470803478

IP: 188.120.xxx.xxx

2020-02-27 08:48:49Z

NEM ID 

Peter Lange Jepsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-581324974484

IP: 193.104.xxx.xxx

2020-02-27 08:55:02Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0W4JV-X2T11-GTGH2-OU278-V76UE-7CA40

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>