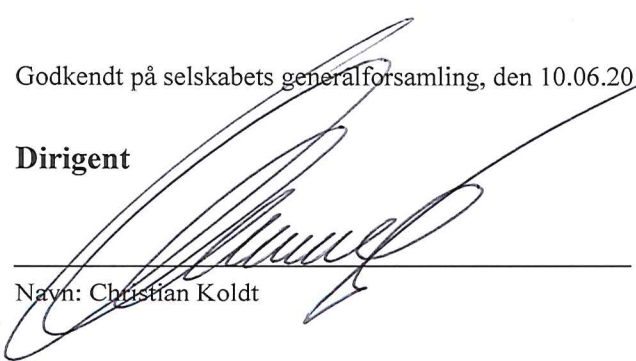


**Koldt Investment ApS**  
**CVR-nr. 33159536**  
**Emil Slomanns Vej 8, 1. th**  
**2000 Frederiksberg**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10.06.2016

**Dirigent**

  
\_\_\_\_\_  
Navn: Christian Koldt

## **Indholdsfortegnelse**

	<u><b>Side</b></u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	9
Balance pr. 31.12.2015	10
Egenkapitalopgørelse for 2015	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Koldt Investment ApS  
Emil Slomanns Vej 8, 1. th  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 33159536  
Stiftet: 22.09.2010  
Hjemsted: Frederiksberg  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Christian Koldt

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Koldt Investment ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 10.06.2016

**Direktion**

Christian Kølbt



## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Koldt Investment ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Koldt Investment ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Forbehold

##### *Grundlag for konklusion med forbehold*

Selskabet har indregnet et tilgodehavende i balancen inklusiv tilskrevne renter på 2.523 t.kr., der kan henføres til salg af anparter i tidligere regnskabsår. Vi har ved revisionen ikke fået tilstrækkeligt revisionsbevis, der understøtter værdiansættelsen af tilgodehavendet, og vurderer derfor, at dette er værdiansat for højt. Vi tager derfor forbehold for manglende nedskrivning af aktivet.

#### Konklusion med forbehold

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen


Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 10.06.2016

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

  
Bjørn Winkler Jakobsen  
statsauto/iseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i investering i selskaber, herunder at eje kapitalandele i selskaber.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har realiseret et overskud på 336 t.kr. Resultatet kan henføres til salg af kapitalandele i Forza Car Hillerød A/S og Forza Leasing A/S.

Selskabet har i regnskabsåret endvidere solgt sine kapitalandele i datterselskabet Deluxlife.dk ApS, samt stiftet to nye datterselskaber – Car Performance ApS og Avanti Leasing A/S.

For det kommende år forventer ledelsen ligeledes et positivt resultat.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter og nettokursgevinster vedrørende værdipapirer.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoposkrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter unoterede porteføljeaktier, der måles til dagsværdi (indre værdi) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(180.113)	(6)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(180.113)</b>	<b>(6)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	2.436
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(214.567)	361
Andre finansielle indtægter	1	801.862	293
Andre finansielle omkostninger	2	(71.117)	0
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>336.065</b>	<b>3.084</b>
Skat af ordinært resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>336.065</b>	<b>3.084</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		(214.567)	440
Overført resultat		550.632	2.644
		<b>336.065</b>	<b>3.084</b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		100.000	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		<u>265.770</u>	<u>480</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3	<u><b>365.770</b></u>	<u><b>480</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>365.770</b></u>	<u><b>480</b></u>
Andre tilgodehavender		<u>2.522.988</u>	<u>2.510</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>2.522.988</b></u>	<u><b>2.510</b></u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>0</u>	<u>951</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>951</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>1.649.961</b></u>	<u><b>1</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>4.172.949</b></u>	<u><b>3.462</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><u><b>4.538.719</b></u></u>	<u><u><b>3.942</b></u></u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	4	80.000	80
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		225.270	440
Overført overskud eller underskud		3.753.073	3.202
<b>Egenkapital</b>		<b>4.058.343</b>	<b>3.722</b>
Anden gæld		480.376	220
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>480.376</b>	<b>220</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>480.376</b>	<b>220</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.538.719</b>	<b>3.942</b>
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	5		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis me- tode kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	80.000	439.837	3.202.441	3.722.278
Årets resultat	0	(214.567)	550.632	336.065
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>225.270</b>	<b>3.753.073</b>	<b>4.058.343</b>

## Noter

	<b>2015</b> <b>kr.</b>	<b>2014</b> <b>t.kr.</b>	
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter i øvrigt	12.552	10	
Dagsværdireguleringer	789.310	283	
	<b>801.862</b>	<b>293</b>	
	<b>2015</b> <b>kr.</b>	<b>2014</b> <b>t.kr.</b>	
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>			
Renteomkostninger i øvrigt	8.975	0	
Øvrige finansielle omkostninger	62.142	0	
	<b>71.117</b>	<b>0</b>	
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> <b>kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b> <b>kr.</b>	
<b>3. Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	51.200	40.500	
Tilgange	100.000	0	
Afgange	(51.200)	0	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>40.500</b>	
Opskrivninger primo	(51.199)	439.837	
Andel af årets resultat	0	(214.567)	
Tilbageførsel ved afgang	51.199	0	
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>225.270</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>265.770</b>	
	<b>Hjemsted</b>	<b>Retsform</b>	<b>Ejerandel %</b>
Dattervirksomheder:			
Car Performance ApS	København	ApS	100,00
Avanti Leasing A/S	København	A/S	100,00

## Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Associerede virksomheder:			
Sky Properties ApS	Frederiksberg	ApS	50,00

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>			
Anparter	<u>80.000</u>	1,00	<u>80.000</u>
	<b><u>80.000</u></b>		<b><u>80.000</u></b>

## 5. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Christian Koldt ejer alle anparter i virksomheden og har dermed bestemmende indflydelse på dette.