



Hyllen ApS

Melholtvej 68
Ulsted
9370 Hals

CVR-nr. 33159048

Årsrapport

01-01-2015 - 31-12-2015

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 14/5-16

Cornelis Marinus de Winter
Dirigent

Hyllen ApS

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors reviewerklæring	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Hyllen ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for Hyllén ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulsted, den 14/5-16

Direktion

Cornelis Marinus de Winter
Direktør



Hyllen ApS

Den uafhængige revisors reviewerklæring

Til kapitalejerne i Hyllen ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Hyllen ApS for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Østervrå, den 14/5-16

Nordland Revision

Nordland Registrerede Revisorer

CVR-nr. 25518942



Inge Møller Ernst
Registreret revisor

Medlem af FSR - Danske revisorer

Hyllen ApS

Selskabsoplysninger

Virksomheden	Hyllen ApS Melholtvej 68 Ulsted 9370 Hals
CVR-nr.	33159048
Stiftelsesdato	14-09-2010
Regnskabsår	01-01-2015 - 31-12-2015
Direktion	Cornelis Marinus de Winter, Direktør
Associerede virksomheder	Toftholm ApS (CVR-nr. 33859171), ejerandel 33,3 %
Revisor	Nordland Revision Nordland Registrerede Revisorer Hjørringvej 442 9750 Østervrå CVR-nr.: 25518942
Pengeinstitut	Nordjyske Bank Østergade 4 9800 Hjørring

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje landbrugsejendom og bortforpagte den ud samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på kr. 484.154, og selskabets balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på kr. 43.438.299, og en egenkapital på kr. 4.776.263.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Hyllen ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Personaleomkostninger

Hyllen ApS

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Maskinstation

Maskinstation omfatter omkostninger til maskinstation.

Vedligeholdelse

Vedligeholdelse omfatter omkostninger til vedligeholdelse af bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler.

Ejendomsskat og forsikringer

Ejendomsskat og forsikringer omfatter omkostninger til ejendomsskatter og forsikringer.

Energi- og forbrugsafgifter

Energi- og forbrugsafgifter omfatter omkostninger til el, vand og varme.

Administration

Administration omfatter omkostninger til administration, kontoromkostninger og lignende.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid
Betalingsrettigheder	10 år
Bygninger	20-50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders/de associerede virksomheders resultat under posten "indtægter af kapitalandele i tilknyttede/associerede virksomheder". I Balancen indregnes under posten "kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		684.429	1.171.913
Personaleomkostninger	1	0	-880
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-381.330	-412.337
Driftsresultat		303.099	758.696
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		185.659	2.228.128
Finansielle indtægter	2	564.362	46.974
Finansielle omkostninger	3	-395.993	-806.829
Resultat før skat		657.127	2.226.969
Skat af årets resultat		-172.973	-120.583
Årets resultat		484.154	2.106.386
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		185.659	2.227.407
Overført resultat		298.495	-121.021
		484.154	2.106.386

Hyllen ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Betalingsrettigheder		450.000	450.000
Immaterielle anlægsaktiver		450.000	450.000
Grunde og bygninger		34.416.307	34.630.594
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.477.679	1.644.722
Materielle anlægsaktiver		35.893.986	36.275.316
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	3.936.537	3.750.878
Andre værdipapirer og kapitalandele		110.000	110.000
Finansielle anlægsaktiver		4.046.537	3.860.878
Anlægsaktiver		40.390.523	40.586.194
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		309.563	413.098
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.931.765	2.358.161
Andre tilgodehavender		0	1.225
Udskudte skatteaktiver		279.201	452.174
Tilgodehavender		2.520.529	3.224.658
Likvide beholdninger		527.247	23.716
Omsætningsaktiver		3.047.776	3.248.374
Aktiver		43.438.299	43.834.568

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	5	3.080.000	3.080.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6	2.736.537	2.550.878
Overført resultat	7	-1.040.274	-1.338.768
Egenkapital		4.776.263	4.292.110
Gæld til realkreditinstitutter		28.189.563	28.193.172
Anden gæld		0	10.000
Langfristede gældsforpligtelser	8	28.189.563	28.203.172
Gæld til banker		0	189.423
Anden gæld		67.170	233.089
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		10.405.303	10.916.774
Kortfristede gældsforpligtelser		10.472.473	11.339.286
Gældsforpligtelser		38.662.036	39.542.458
Passiver		43.438.299	43.834.568
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

Noter

	2015	2014
1. Personaleomkostninger		
Omkostninger til social sikring	0	880
	<u>0</u>	<u>880</u>
2. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	564.362	46.974
	<u>564.362</u>	<u>46.974</u>
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	395.993	806.829
	<u>395.993</u>	<u>806.829</u>
4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		
5. Virksomhedskapital		
Saldo primo	3.080.000	3.080.000
Saldo ultimo	<u>3.080.000</u>	<u>3.080.000</u>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Saldo primo	2.550.878	323.471
Årets tilgang	185.659	2.227.407
Saldo ultimo	<u>2.736.537</u>	<u>2.550.878</u>
7. Overført resultat		
Saldo primo	-1.338.769	-1.217.747
Årets tilgang	298.495	-121.021
Saldo ultimo	<u>-1.040.274</u>	<u>-1.338.768</u>
8. Gæld til realkreditinstitutter		
DLR H: 28.366.000 kurs 99,2790	28.161.481	28.161.481
Kursreg. realkreditgæld	28.082	59.852
Låneomkostninger H: 28.366.000	0	-28.161
	<u>28.189.563</u>	<u>28.193.172</u>
9. Eventualforpligtelser		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		
10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger		
Der er stillet følgende sikkerheder overfor realkreditinstitutter:		
Realkreditpantebrev på DKK 28.366.000 i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på DKK 34.366.307		
Der er stillet følgende sikkerheder overfor banker:		
Ejerpantebrev på DKK 11.696.500 i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på DKK 34.366.307		