

ESTACO PROPERTIES ApS

Flæsketorvet 68 1
1711 København V

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/08/2020

Lorens Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ESTACO PROPERTIES ApS Flæsketorvet 68 1 1711 København V
	CVR-nr: 33158807
	Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019
Bankforbindelse	Spar Nord Bank A/S Adelgade 8 7800 Skive DK Danmark

Ledelsesberetning

LEDELSESBERETNING

SELSKABSOPLYSNINGER

ESTACO Properties ApS

Flæsketorvet 68, 1.

1711 København V

Telefon: 20 13 55 26

E-mail: Estaco@email.dk

CVR: 3315 8807

Stiftet: 20. september 2010

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. januar – 31. december 2019

Direktion: Lorens Hansen

Revision: Selskabet har i overensstemmelse med Selskabslovens § 27, pkt. 4 og årsregnskabslovens kap. 2 a fravalgt revision.

BERETNING

FORMÅL

Selskabets vedtægtsmæssige formål er ejendomsrådgivning og investering.

HOVEDAKTIVITET

Selskabet har i regnskabsåret drevet rådgivningsvirksomhed over for såvel private som professionelle fra selskabets adresse i København. Der har ikke været foretaget ejendomsrelaterede investeringer.

UDSÆDVANLIGE FORHOLD I REGNSKABSÅRET

Ingen.

UDVIKLINGEN I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabet er etableret i 2010. Trods selskabets kapacitetsgrundlag ikke er fuldt udnyttet, har det været muligt at holde løbende omkostninger på et minimum. Selskabets aktivitetsniveau vil derfor kunne udvides betydeligt uden nævneværdige forøgelse af kapacitetsomkostninger.

Selskabet har ingen finansiell gæld.

Under hensyn hertil anses regnskabsårets resultat som fortsat begrænset acceptabelt på nuværende tidspunkt.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for regnskabsåret 01. januar 2019 til 31. december 2019.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for ESTACO Properties ApS for 01. januar 2018 til 31. december 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder. Regnskabet er aflagt i danske kroner.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske omkostninger vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af rådgivningsydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

EKSTERNE OMKOSTNINGER

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, annoncering, småanskaffelser m.v.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter omkostninger til direktion.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG –OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og –omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

FINANSIELLE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. I indeværende regnskabsår har der ikke været finansielle omkostninger på kr. 13,77 og -indtægter på kr. 0,00.

BALANCEN

DEBITORER

Debitorer måles til kostpris svarende til nominel værdi.

IGANGVÆRENDE ARBEJDER

Liningsvejledningens særlige regler for advokater, revisorer og udøvere af tilsvarende liberale erhverv om indtægtsførsel af honorarer er anvendt. Igangværende arbejder omfatter således indtægtsførsler, hvor en sag er moden til afregning men, hvor fakturering over for kunden desuagtet endnu ikke har fundet sted.

DEPOSITA

Deposita måles til kostpris svarende til nominel værdi.

GÆLDSFORPLIGTIGELSER

Selskabet har ingen langsigtede gældsforpligtigelser. Kortfristede gældsforpligtigelser er målt til kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		24.658	2.814
Resultat af ordinær primær drift		24.658	2.814
Øvrige finansielle omkostninger		14	
Ordinært resultat før skat		24.644	2.814
Årets resultat		24.644	2.814
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		24.644	2.814
I alt		24.644	2.814

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		71.832	84.862
Igangværende arbejder for fremmed regning		22.500	7.500
Andre tilgodehavender		1.898	
Tilgodehavender i alt		94.332	92.362
Likvide beholdninger		34.042	2.957
Kortfristede aktiver i alt		130.272	95.319
Aktiver i alt		130.272	95.319

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		23.278	-1.366
Egenkapital i alt		103.278	78.634
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		26.964	16.685
Kortfristede forpligtelser i alt		26.994	16.685
Forpligtelser i alt		26.994	16.685
Passiver i alt		130.272	95.319