

ESTACO PROPERTIES ApS

Flæsketorvet 68, 1
1711 København V

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/05/2017

Lorens Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ESTACO PROPERTIES ApS
Flæsketorvet 68, 1
1711 København V

CVR-nr: 33158807
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Spar Nord Bank A/S
Adelgade 8
7800 Skive
DK Danmark

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

. Selskabet har i regnskabsåret drevet rådgivningsvirksomhed over for såvel private som professionelle fra selskabets adresse i København. Der har ikke været foretaget ejendomsrelaterede investeringer.

...

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er etableret i 2010 og på et tidspunkt præget af krisestemning på ejendomsmarkedet. Trods selskabets kapacitetsgrundlag ikke er fuldt udnyttet, har det været muligt at holde løbende omkostninger på et minimum. Selskabets aktivitetsniveau vil derfor kunne udvides betydeligt uden nævneværdige forøgelse af kapacitetsomkostninger.

Selskabet har ingen finansiell gæld.

Under hensyn hertil anses regnskabsårets resultat som fortsat begrænset acceptabelt på nuværende tidspunkt.

.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

.....

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for regnskabsåret 01. januar 2016 til 31. december 2016.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsrapporten for ESTACO Properties ApS for 01. januar 2016 til 31. december 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder. Regnskabet er aflagt i danske kroner.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske omkostninger vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

EKSTERNE OMKOSTNINGER

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, annoncering, småanskaffelser m.v.

BALANCEN

DEBITORER

Debitorer måles til kostpris svarende til nominel værdi.

IGANGVÆRENDE ARBEJDER

Ligningsvejledningens særlige regler for advokater, revisorer og udøvere af tilsvarende liberale erhverv om indtægtsførsel af honorarer er anvendt. Igangværende arbejder omfatter således indtægtsførsler, hvor en salg er moden til afregning, men, hvor fakturering over for kunden desuagtet endnu ikke har fundet sted.

DEPOSITA

Deposita måles til kostpris svarende til nominel værdi.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Selskabet har ingen langsigtede gældsforpligtigelser. Kortfristede gældsforpligtigelser er målt til kostpris svarende til nominel værdi.

SELSKABSSKAT

Der skal ikke svares selskabsskat af årets resultat før skat.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		-5.159	849
Resultat af ordinær primær drift		-5.159	849
Ordinært resultat før skat		-5.159	849
Skat af årets resultat			-4.400
Årets resultat		-5.159	-3.551
Forslag til resultatdisponering			
I alt		-5.159	-3.551

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		79.670	80.066
Igangværende arbejder for fremmed regning		7.500	7.500
Tilgodehavender i alt		87.170	87.566
Likvide beholdninger		30	74
Kortfristede aktiver i alt		87.200	87.640
Aktiver i alt		87.200	87.640

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-8.824	-3.665
Egenkapital i alt		71.176	76.335
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.024	11.305
Kortfristede forpligtelser i alt		16.024	11.305
Forpligtelser i alt		16.024	11.305
Passiver i alt		87.200	87.640