

# **ESTACO PROPERTIES ApS**

Flæsketorvet 68, 1  
1711 København V

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/05/2018**

---

**Lorens Hansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ESTACO PROPERTIES ApS  
Flæsketorvet 68, 1  
1711 København V  
  
e-mailadresse: estaco@email.dk  
  
CVR-nr: 33158807  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Spar Nord Bank A/S  
Adelgade 8  
7800 Skive  
DK Danmark

# Ledespåtegning

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 01.01.17 – 31.12.17 for ESTACO Properties ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. maj 2017

Direktion:

Lorens Hansen

København, den 20/05/2018

**Direktion**

Lorens Ejnar Hansen

# Ledelsesberetning

LEDELSESBERETNING

SELSKABSOPLYSNINGER

ESTACO Properties ApS

Flæsketorvet 68, 1.

1711 København V

Telefon: 20 13 55 26

E-mail: Estaco@email.dk

CVR: 3315 8807

Stiftet: 20. september 2010

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. januar – 31. december 2017

Direktion: Lorens Hansen

Revision: Selskabet har i overensstemmelse med Selskabslovens § 27, pkt. 4 og årsregnskabslovens kap. 2 a fravalgt revision.

BERETNING

FORMÅL

Selskabets vedtægtsmæssige formål er ejendomsrådgivning og investering.

HOVEDAKTIVITET

Selskabet har i regnskabsåret drevet rådgivningsvirksomhed over for såvel private som professionelle fra selskabets adresse i København. Der har ikke været foretaget ejendomsrelaterede investeringer.

UDSÆDVANLIGE FORHOLD I REGNSKABSÅRET

Ingen.

UDVIKLINGEN I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabet er etableret i 2010 og på et tidspunkt præget af krisestemning på ejendomsmarkedet. Trods selskabets kapacitetsgrundlag ikke er fuldt udnyttet, har det været muligt at holde løbende omkostninger på et minimum. Selskabets aktivitetsniveau vil derfor kunne udvides betydeligt uden nævneværdige forøgelse af kapacitetsomkostninger.

Selskabet har ingen finansiel gæld.

Under hensyn hertil anses regnskabsårets resultat som fortsat begrænset acceptabelt på nuværende tidspunkt.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for regnskabsåret 01. januar 2017 til 31. december 2017.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for ESTACO Properties ApS for 01. januar 2017 til 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder. Regnskabet er aflagt i danske kroner.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske omkostninger vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### EKSTERNE OMKOSTNINGER

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, annoncering, småanskaffelser m.v.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter omkostninger til direktion.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG –OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### FINANSIELLE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. I indeværende regnskabsår har der ikke været finansielle omkostninger eller - indtægter.

## BALANCEN

### DEBITORER

Debitorer måles til kostpris svarende til nominel værdi.

### IGANGVÆRENDE ARBEJDER

Liningsvejledningens særlige regler for advokater, revisorer og udøvere af tilsvarende liberale erhverv om indtægtsførsel af honorarer er anvendt. Igangværende arbejder omfatter således indtægtsførsler, hvor en sag er moden til afregning men, hvor fakturering over for kunden desuagtet endnu ikke har fundet sted.

### DEPOSITA

Deposita måles til kostpris svarende til nominel værdi.

### GÆLDSFORPLIGTIGELSER

Selskabet har ingen langsigtede gældsforpligtigelser. Kortfristede gældsforpligtigelser er målt til kostpris svarende til nominel værdi.

### SELSKABSSKAT

Der skal ikke svares selskabsskat af årets resultat før skat.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>4.644</b>	<b>-5.159</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>4.644</b>	<b>-5.159</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>4.644</b>	<b>-5.159</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>4.644</b>	<b>-5.159</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		4.644	
<b>I alt</b> .....		<b>4.644</b>	<b>-5.159</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		78.297	79.670
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		22.500	7.500
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>100.797</b>	<b>87.170</b>
Likvide beholdninger .....		77.518	30
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>178.315</b>	<b>87.200</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>178.315</b>	<b>87.200</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		-4.180	-8.824
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>75.820</b>	<b>71.176</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		102.495	16.024
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>102.495</b>	<b>16.024</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>102.495</b>	<b>16.024</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>178.315</b>	<b>87.200</b>