

ESTACO PROPERTIES ApS

Flæsketorvet 68, 1
1711 København V

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/06/2019

Lorens Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ESTACO PROPERTIES ApS Flæsketorvet 68, 1 1711 København V
	CVR-nr: 33158807
	Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
Bankforbindelse	Spar Nord Bank A/S Adelgade 8 7800 Skive DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for ESTACO PROPERTIES ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 20/05/2019

Direktion

Lorens Ejnar Hansen

Ledelsesberetning

LEDELSESBERETNING

SELSKABSOPLYSNINGER

ESTACO Properties ApS

Flæsketorvet 68, 1.

1711 København V

Telefon: 20 13 55 26

E-mail: Estaco@email.dk

CVR: 3315 8807

Stiftet: 20. september 2010

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. januar – 31. december 2018

Direktion: Lorens Hansen

Revision: Selskabet har i overensstemmelse med Selskabslovens § 27, pkt. 4 og årsregnskabslovens kap. 2 a fravalgt revision.

BERETNING

FORMÅL

Selskabets vedtægtsmæssige formål er ejendomsrådgivning og investering.

HOVEDAKTIVITET

Selskabet har i regnskabsåret drevet rådgivningsvirksomhed over for såvel private som professionelle fra selskabets adresse i København. Der har ikke været foretaget ejendomsrelaterede investeringer.

UDSÆDVANLIGE FORHOLD I REGNSKABSÅRET

Ingen.

UDVIKLINGEN I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabet er etableret i 2010 og på et tidspunkt præget af krisestemning på ejendomsmarkedet. Trods selskabets kapacitetsgrundlag ikke er fuldt udnyttet, har det været muligt at holde løbende omkostninger på et minimum. Selskabets aktivitetsniveau vil derfor kunne udvides betydeligt uden nævneværdige forøgelse af kapacitetsomkostninger.

Selskabet har ingen finansiel gæld.

Under hensyn hertil anses regnskabsårets resultat som fortsat begrænset acceptabelt på nuværende tidspunkt.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for regnskabsåret 01. januar 2018 til 31. december 2018.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for ESTACO Properties ApS for 01. januar 2017 til 31. december 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder. Regnskabet er aflagt i danske kroner.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske omkostninger vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

EKSTERNE OMKOSTNINGER

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, annoncering, småanskaffelser m.v.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter omkostninger til direktion.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG –OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

FINANSIELLE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. I indeværende regnskabsår har der ikke været finansielle omkostninger eller - indtægter.

BALANCEN

DEBITORER

Debitorer måles til kostpris svarende til nominel værdi.

IGANGVÆRENDE ARBEJDER

Liningsvejledningens særlige regler for advokater, revisorer og udøvere af tilsvarende liberale erhverv om indtægtsførsel af honorarer er anvendt. Igangværende arbejder omfatter således indtægtsførsler, hvor en sag er moden til afregning men, hvor fakturering over for kunden desuagtet endnu ikke har fundet sted.

DEPOSITA

Deposita måles til kostpris svarende til nominel værdi.

GÆLDSFORPLIGTIGELSER

Selskabet har ingen langsigtede gældsforpligtigelser. Kortfristede gældsforpligtigelser er målt til kostpris svarende til nominel værdi.

SELSKABSSKAT

Der skal ikke svares selskabsskat af årets resultat før skat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		2.814	4.644
Resultat af ordinær primær drift		2.814	4.644
Ordinært resultat før skat		2.814	4.644
Årets resultat		2.814	4.644
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.814	4.644
I alt		2.814	4.644

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		84.862	78.297
Igangværende arbejder for fremmed regning		7.500	22.500
Tilgodehavender i alt		92.362	100.797
Likvide beholdninger		2.957	77.518
Kortfristede aktiver i alt		95.319	178.315
Aktiver i alt		95.319	178.315

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-1.366	-4.180
Egenkapital i alt		78.634	75.820
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.685	102.495
Kortfristede forpligtelser i alt		16.685	102.495
Forpligtelser i alt		16.685	102.495
Passiver i alt		95.319	178.315