

ESTACO PROPERTIES ApS

Flæsketorvet 68, 1
1711 København V

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/05/2016

Lorens Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ESTACO PROPERTIES ApS
Flæsketorvet 68, 1
1711 København V

Telefonnummer: 20135526
e-mailadresse: estaco@email.dk

CVR-nr: 33158807
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Spar Nord Bank A/S
Adelgade 8
7800 Skive
DK Danmark

Ledespåtegning

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 01.01.15 – 31.12.15 for ESTACO Properties ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. maj 2015

Direktion:

Lorens Hansen

København, den 22/05/2016

Direktion

Lorens Ejnar Hansen

Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har i regnskabsåret drevet rådgivningsvirksomhed over for såvel private som professionelle fra selskabets adresse i København. Der har ikke været foretaget ejendomsrelaterede investeringer.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er etableret i 2010 og på et tidspunkt præget af krisestemning på ejendomsmarkedet. Trods selskabets kapacitetsgrundlag ikke er fuldt udnyttet, har det været muligt at holde løbende omkostninger på et minimum. Selskabets aktivitetsniveau vil derfor kunne udvides betydeligt uden nævneværdige forøgelse af kapacitetsomkostninger.

Selskabet har ingen finansiell gæld.

Under hensyn hertil anses regnskabsårets resultat som begrænset acceptabelt på nuværende tidspunkt.

.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for regnskabsåret 01. januar 2015 til 31. december 2015.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for ESTACO Properties ApS for 01. januar 2015 til 31. december 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder. Regnskabet er aflagt i danske kroner.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske omkostninger vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

....

Resultatopgørelse

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

EKSTERNE OMKOSTNINGER

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, annoncering, småanskaffelser m.v.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter omkostninger til direktion.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG –OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og –omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

FINANSIELLE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. I indeværende regnskabsår har der ikke været finansielle omkostninger eller -indtægter.

....

Balance

DEBITORER

Debitorer måles til kostpris svarende til nominel værdi.

IGANGVÆRENDE ARBEJDER

Liningsvejledningens særlige regler for advokater, revisorer og udøvere af tilsvarende liberale erhverv om indtægtsførsel af honorarer er anvendt. Igangværende arbejder omfatter således

indtægtsførsler, hvor en sag er moden til afregning men, hvor fakturering over for kunden desuagtet endnu ikke har fundet sted.

DEPOSITA

Deposita måles til kostpris svarende til nominel værdi.

GÆLDSFORPLIGTIGELSER

Selskabet har ingen langsigtede gældsforpligtigelser. Kortfristede gældsforpligtigelser er målt til kostpris svarende til nominel værdi.

SELSKABSSKAT

Der skal ikke svares selskabsskat af årets resultat før skat.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		849	12.216
Resultat af ordinær primær drift		849	12.216
Ordinært resultat før skat		849	12.216
Skat af årets resultat		-4.400	
Årets resultat		-3.551	12.216
I alt		-3.551	12.216

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		80.066	87.724
Igangværende arbejder for fremmed regning		7.500	7.500
Tilgodehavender i alt		87.566	95.224
Likvide beholdninger		74	12
Kortfristede aktiver i alt		87.640	95.236
Aktiver i alt		87.640	95.236

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-3.665	-114
Egenkapital i alt		76.335	79.886
Leverandører af varer og tjenesteydelser			9.057
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.305	6.293
Kortfristede forpligtelser i alt		11.305	15.350
Forpligtelser i alt		11.305	15.350
Passiver i alt		87.640	95.236

Noter

1. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Lene Bruun, Fredensgade 4, 5900 Rudkøbing

Selskab, adresse, postnummer og hjemsted.

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Lene Bruun, Fredensgade 4, 5900 Rudkøbing

Øvrige nærtstående parter, som selskabet har haft transaktioner med:

Lorens Hansen, Fredensgade 4, 5900 Rudkøbing

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for: Selskab, adresse, hjemsted, CVR-nr.