



## Malmquist Invest ApS

Læssøgade 23  
6000 Kolding  
CVR-nr. 33158785

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
10.03.2022

---

**Jørgen Meyer**  
Dirigent

# Indhold

|   |    |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger                                  | 2  |
| Ledelsespåtegning                                       | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4  |
| Ledelsesberetning                                       | 6  |
| Resultatopgørelse for 2021                              | 7  |
| Balance pr. 31.12.2021                                  | 8  |
| Egenkapitalopgørelse for 2021                           | 10 |
| Noter   | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 13 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Malmquist Invest ApS

Læssøegade 23

6000 Kolding

CVR-nr.: 33158785

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Direktion

Martin Steen Malmquist Andersen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Malmquist Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 10.03.2022

**Direktion**

**Martin Steen Malmquist Andersen**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Malmquist Invest ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Malmquist Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 10.03.2022

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Lars Bjerregaard Nielsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne29393

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje kapitalandele i andre selskaber samt investering i fast ejendom og enhver anden aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

# Resultatopgørelse for 2021

|   | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.    |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                         |      | <b>(5.000)</b>   | <b>(5.000)</b> |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder |      | 1.030.701        | 873.198        |
| Andre finansielle indtægter                           | 1    | 8.750            | 8.750          |
| Andre finansielle omkostninger                        | 2    | (8.528)          | (5.139)        |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>1.025.923</b> | <b>871.809</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |                  |                |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret                    |      | 114.400          | 113.000        |
| Overført resultat                                     |      | 911.523          | 758.809        |
| <b>Resultatdisponering</b>                            |      | <b>1.025.923</b> | <b>871.809</b> |



# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

|  | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder |      | 4.190.862        | 3.760.161        |
| <b>Finansielle aktiver</b>               | 3    | <b>4.190.862</b> | <b>3.760.161</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |      | <b>4.190.862</b> | <b>3.760.161</b> |
| Andre tilgodehavender                    |      | 517.500          | 508.750          |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |      | <b>517.500</b>   | <b>508.750</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |      | <b>1.238.978</b> | <b>765.506</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                 |      | <b>1.756.478</b> | <b>1.274.256</b> |
| <b>Aktiver</b>                           |      | <b>5.947.340</b> | <b>5.034.417</b> |

**Passiver**

|  | Note | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital                                     |      | 125.000          | 125.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |      | 3.516.862        | 3.086.161        |
| Overført overskud eller underskud                      |      | 2.186.078        | 1.705.256        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                  |      | 114.400          | 113.000          |
| <b>Egenkapital</b>                                     |      | <b>5.942.340</b> | <b>5.029.417</b> |
| Anden gæld   |      | 5.000            | 5.000            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |      | <b>5.000</b>     | <b>5.000</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                              |      | <b>5.000</b>     | <b>5.000</b>     |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>5.947.340</b> | <b>5.034.417</b> |
| Personaleforhold                                       | 4    |                  |                  |
| Eventualaktiver  | 5    |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                  | 6    |                  |                  |

# Egenkapitalopgørelse for 2021

|   | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>indre værdis<br>metode<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsåret<br>kr. | I alt<br>kr.     |
|---|--------------------------------|---|--|--|------------------|
| Egenkapital primo                       | 125.000                        | 3.086.161   | 1.705.256                                      | 113.000  | 5.029.417        |
| Udbetalt ordinært udbytte               | 0                              | 0   | 0  | (113.000)  | (113.000)        |
| Udbytte fra associerede<br>virksomheder | 0                              | (600.000)   | 600.000  | 0  | 0                |
| Årets resultat                          | 0                              | 1.030.701   | (119.178)                                      | 114.400  | 1.025.923        |
| <b>Egenkapital ultimo</b>               | <b>125.000</b>                 | <b>3.516.862</b>  | <b>2.186.078</b>                               | <b>114.400</b>                                     | <b>5.942.340</b> |

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

|                         | 2021<br>kr.  | 2020<br>kr.  |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Renteindtægter i øvrigt | 8.750        | 8.750        |
|                         | <b>8.750</b> | <b>8.750</b> |

## 2 Andre finansielle omkostninger

|                                 | 2021<br>kr.  | 2020<br>kr.  |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Renteomkostninger i øvrigt      | 8.178        | 4.309        |
| Øvrige finansielle omkostninger | 350          | 830          |
|                                 | <b>8.528</b> | <b>5.139</b> |

## 3 Finansielle aktiver

|                                     | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder<br>kr. |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo                      | 674.000   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>674.000</b>  |
| Opskrivninger primo                 | 3.086.161   |
| Andel af årets resultat             | 1.030.701   |
| Udbytte                             | (600.000)   |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>3.516.862</b>                                      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>4.190.862</b>                                      |

| Kapitalandele i associerede virksomheder | Hjemsted | Retsform | Ejerandel<br>% |
|--|----------|----------|----------------|
| DK Automobile A/S                        | Vejle    | A/S      | 50,0           |

## 4 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen, der ikke har modtaget vederlag.

## 5 Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 44.440 kr. som følge af underskud til fremførsel. Det udskudte skatteaktiv er målt til 0 kr.

## **6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har kautioneret for bankgæld i DK Automobiler A/S. Bankgælden udgør 2.501.146 kr. pr. 31.12.2021.

Til sikkerhed for den kautionerede bankgæld er nom. 640.000 kr. aktier i DK Automobiler A/S pantsat. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktier udgør 4.200.648 kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører administration af virksomheden.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.