

JJLBB ApS

Svanevej 1
5000 Odense C

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/06/2020

Jan Lee Bang Brodersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JLLBB ApS
Svanevej 1
5000 Odense C

CVR-nr: 33158491
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Bankforbindelse Sydbank A/S
Dalgasgade 22
7400 Herning
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for JLLBB ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 14/06/2020

Direktion

Jan Lee Bang Brodersen

Janni Lee Boutrup Bang Brodersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet for 2019.

Selskabet har ikke været påvirket af usædvanlige forhold i 2019. Aflæggelsen af årsrapport for klasse B virksomheder i henhold til årsregnskabsloven, har ikke medført væsentlige ændringer i resultatet for 2019.

Usikkerhed ved indregning eller måling.

Der har ikke i forbindelse med værdiansættelsen af posterne i balancen været tale om væsentlig usikkerhed ved indregning og måling af værdier og forpligtelser.

...

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som væsentlig vil påvirke bedømmelsen af selskabets resultat for 2019 samt den økonomiske stilling den 31. december 2019....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for JLLBB ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabsloven. Den anvendte regnskabspraksis kan anses for uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles ekskl. moms i forbindelse med salget.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Selskabet ejer fast ejendom, der er værdiansat til forventet dagspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		156.897	135.480
Administrationsomkostninger		-47	-47
Resultat af ordinær primær drift		156.850	135.433
Øvrige finansielle omkostninger		-26.929	-34.667
Ordinært resultat før skat		129.921	100.766
Skat af årets resultat		29.545	-22.662
Årets resultat		100.376	78.104
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		100.376	78.104
I alt		100.376	78.104

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.600.000	2.600.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	2.600.000	2.600.000
Anlægsaktiver i alt		2.600.000	2.600.000
Aktiver i alt		2.600.000	2.600.000

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		767.843	167.343
Overført resultat		100.376	600.500
Egenkapital i alt		993.219	892.843
Hensættelse til udskudt skat		147.340	147.340
Hensatte forpligtelser i alt		147.340	147.340
Gæld til realkreditinstitutter		1.340.735	1.398.622
Gæld til banker		5.148	55.109
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.345.883	1.453.731
Gæld til banker		3.394	7.333
Skyldig selskabsskat		21.545	18.662
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		88.619	80.091
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		113.558	106.086
Gældsforpligtelser i alt		1.459.441	1.559.817
Passiver i alt		2.600.000	2.600.000

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1930264	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	1930264	0	0
Opskrivninger primo	669736	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	669736	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2600000	0	0

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0